

**idealista.com/news**

## **¿será 2011 el último año de las caídas de precio de la vivienda? los expertos disienten**

**Lunes, 20 Diciembre, 2010 - 14:14**

¿en 2011 seguirá cayendo el precio de la vivienda o no?

algunos expertos aseguran que **2011 puede ser el año del ajuste definitivo** del precio de la vivienda, si la banca así lo decide. sin embargo, otros analistas creen que el mercado inmobiliario no levantará cabeza hasta dentro de 4 años y que la corrección de precios puede ser de **hasta un 50%**. si bien, coinciden en que la banca tendrá mucho que decir

desde el punto máximo, el precio de la vivienda ha caído un 17,9%, según cálculos realizados por la **tasadora tinsa**, una caída que es valorada de forma diferente entre los analistas del sector. expertos como **carlos ferrer-bonsoms, de jones lang lasalle**, consideran que los precios seguirán a la baja hasta al menos finales de 2011, si bien otros como **rr acuña y asociados** consideran que hasta la fecha se ha vivido sólo el principio de una caída que puede prolongarse hasta 2015 hasta que la vivienda llegue a tener los precios de los años 2003-2004

y sin duda la banca será protagonista de la evolución que siga el precio de la vivienda. según los informes emitidos por las firmas internacionales **moody's y ubs**, la banca debe asumir pérdidas en su cartera inmobiliaria del 50%, porcentaje al que debería ascender la caída de precios y que puede ser la puerta de las oportunidades en el sector