

# FINANZAS & MERCADOS

## La banca necesita 60.000 millones más para sanear su riesgo inmobiliario

**INFORME DE BBVA** El sector ya ha hecho saneamientos por 105.000 millones, con lo que la factura total de la crisis se elevará a 165.000 millones. La pérdida esperada ascenderá al 4,9% del balance.

M. Martínez, Madrid

En qué punto se encuentra el proceso de saneamiento de la banca. Cuánto se ha limpiado y cuánto queda por limpiar. Quién pondrá el dinero si las entidades no tienen el músculo necesario para generar esos fondos. Las aguas vuelven a su cauce. Después de varias semanas con la lupa puesta sobre el riesgo soberano, al sector financiero español se le vuelven a pedir cuentas por el que ha sido, es y todo indica que seguirá siendo su punto débil: la necesidad de purgar los excesos inmobiliarios.

La banca española tiene una cartera de 70.000 millones en viviendas y suelos adjudicados, y una cartera total de créditos de 1,78 billones, de los que 414.000 millones son préstamos concedidos a inmobiliarias y constructoras. Hace falta saber cuántos créditos no se repagarán, y de éstos, qué parte no se podrá recuperar. El sector ya ha reconocido, vía provisiones, deterioros (no solo inmobiliarios) por 105.000 millones. BBVA calcula que faltan otros 60.000 millones, cifra con la que coinciden otros expertos. De este modo, el coste total de la crisis subiría a 165.000 millones de euros. Ya se habría cubierto, por tanto, el 63,6%. Se daría por perdido el 4,9% del balance.

### Más rapidez

"Las pérdidas esperadas netas (no provisionadas) del sistema financiero podrían ascender a más de 60.000 millones de euros (...). Sería deseable que se acelerara el proceso de limpieza de los balances", indica el último informe Situación España elaborado por el Servicio de Estudios de BBVA, dado a conocer ayer.

### RADIOGRAFÍA

**> Colchón de provisiones**  
En millones de euros.



**> Red de oficinas de la banca**  
En número



Fuente: Banco de España

La cifra no incluiría los 7.500 millones de euros de capital público inyectados en CAM, Novagalicia, CatalunyaCaixa y Unnim. La consultora R.R. de Acuña y Asociados también cifro antes del verano en 61.000 millones las provisiones adicionales necesarias para zanjar la limpieza del crédito promotor.

Asumiendo esta cifra, la clave es si las entidades podrían ser autosuficientes para costearla. En los últimos años, la banca ha venido provisionando una media de 20.000 millones de euros al año. Pero habrá que ver si este ritmo es sostenible teniendo en cuenta que los márgenes no dejan de mermar. La crisis económica

y financiera está enquistada. Los volúmenes de negocio no repuntan y los costes de financiación no se relajan. La rebaja de tipos en Europa quita presión a la mora, pero se la añade a los ingresos.

Este saneamiento —remarcamos en el sector— también podría absorberse con plusvalías por desinversiones, o con la venta de activos problemáticos. Fuentes financieras apuntan, en último término, al colchón de capital existente en el sistema. Con independencia de los requerimientos de solvencia de Basilea III (entrarán en vigor entre 2013 y 2019) y de la nueva exigencia de Bruselas, la banca tiene, con los actuales estándares re-

**> Morosidad de los promotores en bancos y cajas**  
Dudosos sobre crédito total, en porcentaje.



**> Magnitud del problema inmobiliario\***  
Importe, en millones de euros.



\*Junio de 2010. Expansión

**El sector ya habría realizado el 63,6% del proceso de saneamiento de su balance**

**Las provisiones pendientes de 60.000 millones no incluyen la inyección pública en las cajas**

**La situación es muy heterogénea entre entidades y no todas tienen el mismo margen de manobra**

**La banca ha cerrado 4.000 oficinas en la crisis, pero sería necesario un ajuste de otras 5.000**

gulatorios, un exceso de capital sobre el mínimo exigido. Su ratio de capital de calidad está en el 8,5%, frente a una exigencia del 4%. Las cajas y más recientemente, Popular y Pastor han aprovechado sus fusiones para sanear aceleradamente contra capital más de 22.000 millones.

En medios financieros se resalta, con todo, que "la situación es muy heterogénea" por entidades. No todo el mundo tiene el mismo margen. Según datos del Banco de España, la exposición problemática inmobiliaria representa, en algunos grupos, el 1,2% de su activo. Pero en otros se dispara hasta el 13,5%. En la misma línea, los activos problemáti-

cos suponen en algunas entidades el 26,5% de la cartera total de promotores. Un porcentaje que alcanza el 67,3% en otras. Según algunos cálculos, las entidades con necesidades de capital representarían en torno al 30% de los activos del sector.

### Cierre de oficinas

El informe de BBVA Research también incide en que es necesario reducir todavía más la capacidad instalada. "Desde el inicio de la crisis y hasta junio, el cierre de sucursales es del 11%, lo que supone unas 4.000 oficinas. Se necesitaría un recorte del 23%, hasta 9.000 sucursales", indica el análisis.

La crisis de la eurozona amenaza al resto del mundo

Alan Beattie/Brooke Masters. Financial Times

La crisis de la eurozona amenaza con provocar una oleada global de inestabilidad que drenará la liquidez de los mercados financieros de todo el mundo, según afirman destacados políticos y financieros.

Mark Carney, el nuevo presidente del Consejo de Estabilidad Financiera, la asociación internacional de reguladores, explicó ayer en Londres que los problemas de la eurozona están generando volatilidad financiera en todo el mundo, y que pronto podrían empezar a debilitar el crecimiento económico global.

"A medida que la liquidez global desaparece, aumenta la volatilidad y cae la actividad. El efecto sobre la economía real se dejará sentir pronto", advirtió Carney, que también es gobernador del Banco de Canadá.

Guido Mantega, el ministro brasileño de Finanzas, y Stuart Gulliver, el consejero delegado de HSBC, se hicieron eco del temor de Carney a que las turbulencias de la eurozona afecten a las economías de los mercados emergentes.

Mantega, que ha criticado la política económica de EEUU y de Europa por contribuir a desestabilizar los flujos de capital, aseguró que "es realmente preocupante porque, si llega a afectar a los países emergentes, la situación internacional empeorará considerablemente". Gulliver opina que el incremento de la disponibilidad del crédito en Asia "no puede prolongarse indefinidamente". Carney, por su parte, dijo que las autoridades de EEUU y Asia deberían prepararse para mitigar las consecuencias de la crisis mediante una política monetaria más flexible.



Disfrute del placer mediterráneo

(el PARÉNTESIS) Expansión.com

Expansión.com le invita al Resort de lujo Cinco Estrellas, Kempinski Hotel Bahía, situado en pleno paraíso mediterráneo. Descubra sus tratamientos Spa, experimentará un oasis de sensaciones para el cuerpo y la mente.

¡Haga un paréntesis y participe!

www.expansion.com/elparentesis

Kempinski Hotel Bahía