



Goldman Sachs irrumpe en la reforma de las cajas

2011-04-04

E.B.Goldman Sachs siembra nuevas dudas sobre el proceso de reforma de las cajas de ahorros. Según un informe al que ha tenido acceso EL BOLETÍN, el banco de inversión considera que las entidades de crédito españolas deberán afrontar en el corto plazo "considerables pérdidas" y tendrán obtener "recursos adicionales de capital". La principal causa que cita Goldman es la exposición al sector inmobiliario y, especialmente, el suelo que tanto bancos como cajas se han visto obligados a adjudicarse desde que se inició la crisis, y que se ha convertido en un activo de dudoso valor.

De acuerdo con Goldman, una cuarta parte de los 320.000 millones de euros que el sector financiero español ha concedido a los promotores inmobiliarios está respaldada por suelo, que representa también la mitad de los 70.000 millones de activos adjudicados en el balance de bancos y cajas. En total, la "exposición tóxica" del sector asciende a 390.000 millones, según la entidad estadounidense.

Las cajas de ahorros son las más expuestas al ladrillo. De los 390.000 millones, 217.000 corresponden a las cajas, y 161.000 a los bancos. Por entidades, Bankia, el SIP liderado por Caja Madrid y Bancaja, se lleva la palma con una exposición de 52.400 millones de euros.

Goldman Sachs está participado por Berkshire Hathaway, el holding de Warren Buffett, desde 2008, cuando el magnate compró 5.000 millones de dólares en acciones preferentes de la entidad, que atravesaba numerosas dificultades debido a la crisis de las hipotecas subprime. Pese a la intención de Goldman de recomprar esta participación, el millonario inversor ha anunciado en varias ocasiones que no piensa deshacerse de ella. Buffett es también principal accionista de la agencia de calificación Moody's, una de las más críticas con el Banco de España y el sector financiero patrio.

No obstante, la opinión de Goldman es compartida por varios expertos del sector. Según Fernando Rodríguez de Acuña Martínez, de la consultora R.R. de Acuña & Asociados, "la deteriorada situación financiera del sector inmobiliario está poniendo en grave peligro la cuenta de resultados global de las instituciones financieras". A su juicio, "la reciente normativa relativa a provisiones saneará esta situación pero de una forma muy lenta, de tal suerte que como consecuencia de los flujos financieros de pérdidas y la refinanciación el saldo de los préstamos concedidos al sector de la promoción permanecerá estable o tendrá un descenso muy limitado".

Para la consultora, en el mejor de los casos, el saldo total del crédito concedido por las instituciones de crédito al sector inmobiliario, solamente es esperable que pueda descender del orden de 150.000 a 200.000 millones de euros hasta 2015. Actualmente hay 1,5 millones de viviendas sin vender en España. No obstante, si se contabiliza el número de viviendas paradas, de viviendas no iniciadas pero con el proyecto aprobado, y de suelo residencial en promoción, en los próximos años podrían haberse construido 2,7 millones más de viviendas.