



## La vivienda se rebajará un máximo de un 21% hasta 2016

Las estadísticas muestran signos de mejora en el sector, pero el ritmo de recuperación será lento.

- [pisos.com incorpora la cartera de toda la red de franquicias de Tecnocasa](#)
- [El mercado alcista modifica los plazos de compraventa de una vivienda](#)

Se prevé una caída de precios anual de entre el 5% y el 7% para 2014, 2015 y

2016.

Las estadísticas muestran signos de mejora en el sector inmobiliario, pero el ritmo de recuperación será lento. Se prevé **una caída de precios anual de entre el 5% y el 7%** para los próximos tres años. Pese a los descensos registrados desde 2007, el esfuerzo financiero para comprar casa ha crecido un 24,3% frente a 2012 y según el Banco de España se ha situado en 2013 en el 33,2%, por la pérdida de exenciones fiscales y el comportamiento de los salarios, según el informe de la 'Situación General del Sector Inmobiliario Residencial' durante la presentación del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario 2014 de la consultora RR. de Acuña & Asociados.

Además, continuará la presión a la banca para que bajen los precios y liquiden los inmuebles que tienen en cartera, que son alrededor de 400.000 viviendas y representan el 23% del stock. Se calcula que el stock de vivienda en España en 2013 que alcanza una cifra aproximada de 1.727.000 inmuebles **se reduzca un 9% en menos de tres años**. En este periodo se disolverán unas 155.000 casas del total hasta quedarse en 1.571.000 pisos. En el mismo año 2016, desde la consultora calculan un total de viviendas netas vendidas de 332.000, unas 52.000 casas terminadas; un total de 59.000 adjudicaciones y las daciones en pago y un total de herencias de 149.000.

En estas circunstancias **quedarán alrededor de siete años más para que finalice la absorción de la sobreoferta** inmobiliaria y en algunas zonas incluso se alargará hasta 2025. "Decir que se está acabando el stock es una tontería", ha apuntado Fernando RR de Acuña durante la convocatoria, "el empleo que se genera actualmente es de baja calidad, temporal y no es fijo, algo perjudicial para solicitar crédito. La demanda se recupera lentamente y la pirámide de población cada vez será más regresiva. Habrá más herencias que nuevos hogares".