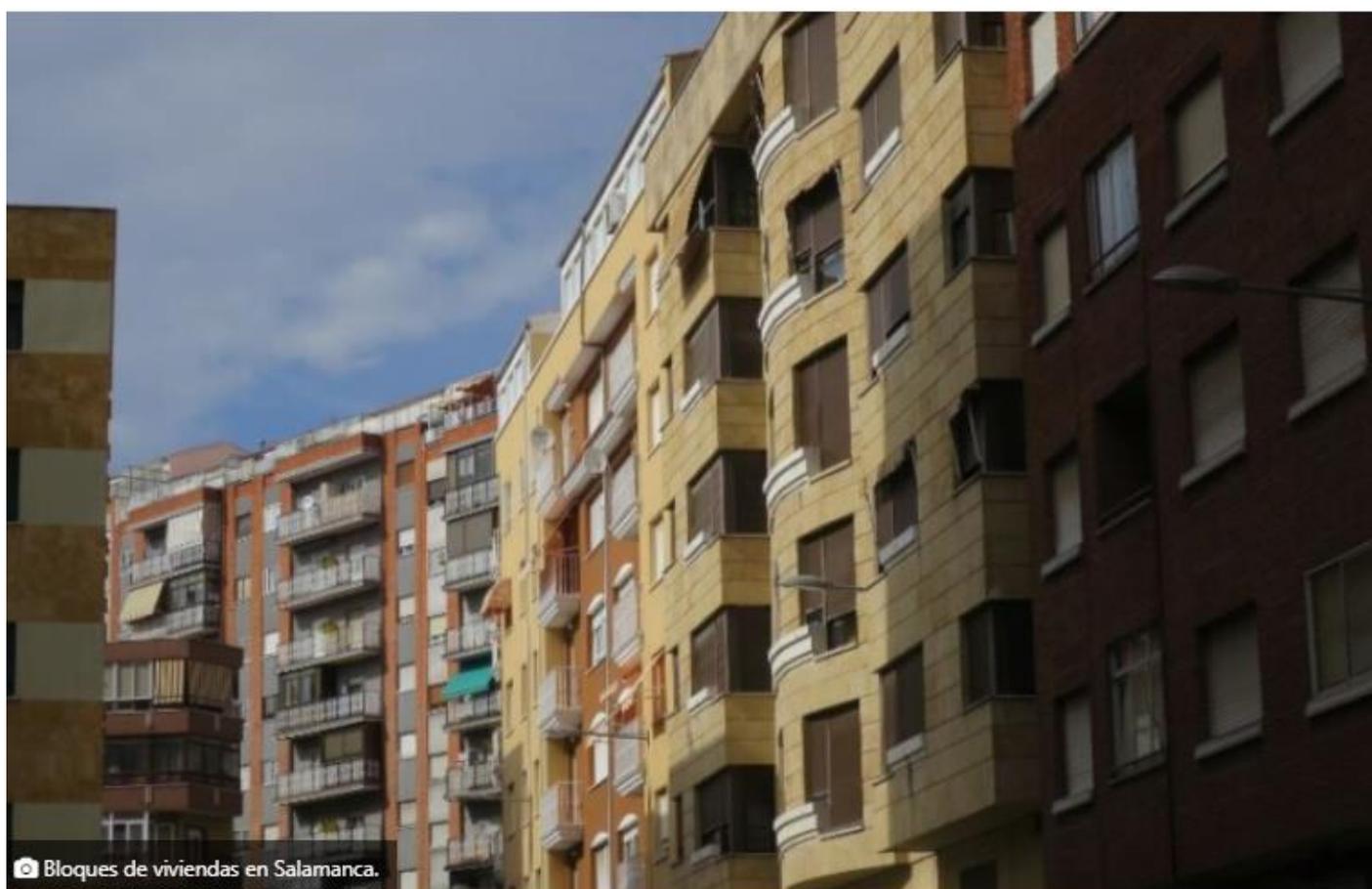


Inicio / Actualidad / Local / ¿Cuántas viviendas vacías hay en Salamanca?

¿Cuántas viviendas vacías hay en Salamanca?

Los anticuados datos de 2011 resaltan que en la provincia hay casi 34.000 casas vacías

Chema Díez Juan · 09/02/2021



¿Cuántas casas vacías hay en Salamanca? Ésa es una de las grandes preguntas que tiene una complicada respuesta hasta que dentro de dos años se haga público el censo de población y vivienda 2021, que se conocerá en 2023.

Hasta ese momento hay muchas dudas, ya que solo se conocen las cifras del año 2011. La **vivienda vacía en España** vuelve una y otra vez a la actualidad en cuanto surge una noticia sobre la accesibilidad a la vivienda, la falta de oferta en el mercado de compraventa o de alquiler o los altos precios de las casas. O como ahora, en plena negociación de la **primera Ley de Vivienda Estatal** entre los partidos del Gobierno de coalición.

Según publica **Idealista.com**, el Gobierno trabaja por garantizar la función social de la vivienda y el derecho a una vivienda digna y adecuada. Pero también esta normativa estatal pretende dar los mecanismos adecuados por para poder **controlar los precios de alquiler en zonas tensionadas del mercado**.

¿Sabemos actualmente cuántas viviendas vacías hay en España?

El último dato oficial se encuentra en el **Censo de Población y Viviendas 2011** que el **Instituto Nacional de Estadística (INE)** hizo público en 2013. En aquel momento, el número de **viviendas vacías en España alcanzó los 3,4 millones de unidades**, lo que suponía un incremento del 10,8% frente a 2001, en el anterior censo.

Los datos del censo mostraban que, frente al total de viviendas (25,2 millones) el 13,7% de ellas estaban vacías (los 3,4 millones de casas comentado anteriormente). El 21,4% de las viviendas vacías (casi 736.900 unidades) estaban en edificios construidos en los últimos 10 años (2001-2011), mientras que el 29,7% de las viviendas vacías (por encima del millón de casas tienen más de 50 años, es decir construidas antes de 1961).

En el censo del INE también se determina el estado de conservación del inmueble. El 84,9% se encontraban en buen estado, mientras que casi 520.000 casas vacías no eran aptas para ser habitables, un porcentaje peor que el de las viviendas principales o secundarias. De hecho, más de 151.000 se declaraban en estado malo o ruinoso.

Tras analizar los datos del INE, la conclusión de idealista en 2013 fue clara.

«Tres de cada cuatro casas no podían ser objeto de alquiler bien por su estado ruinoso o malo, bien por su antigüedad o bien por encontrarse en una ciudad que por tamaño no tenía una situación de mercado tensionado».

Por provincias, Ourense (22,7%), Lugo (20,2%) y Castellón (19,5%) fueron las regiones con mayor porcentaje de viviendas vacías en 2011. Las que menos las tres provincias vascas junto con Madrid y Barcelona presentaban un porcentaje de viviendas vacías inferior al 11%.

Y entre las **grandes capitales de provincia hay contrastes** entre las caídas de Palma (-30,3%), Valencia (-12,6%), Bilbao (-11,4%), Vitoria (-18,9%) o San Sebastián (-16,9%), con los importantes incrementos de vivienda vacía, más relacionado con el estallido de la burbuja inmobiliaria, en Almería (87%), **Salamanca (86,4%)**, Burgos (63%), Murcia (60,8%), Las Palmas de G.C. (29,7%), Sevilla (10,3%) o Zaragoza (8,8%).

Así, y según esos datos del año 2011, **la ciudad de Salamanca** contaba con 151.658 habitantes, con 92.449 viviendas de las que el 14% (12.943) estaban vacías. En el caso de la **provincia salmantina, la cifra ascendería hasta las casi 34.000 viviendas vacías**, según los antiguos datos.

Otras de las estadísticas que maneja el sector es el **Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español** que ofrece todos los años **RR Acuña y Asociados**. En 2020, el stock total de viviendas en el conjunto nacional muestra una nueva caída anual (-6,9%) hasta alcanzar **las 859.000 viviendas**, de las que el 72% son usadas.

Según estos datos, en 2020 la capital salmantina contaría con 8.459 viviendas vacías, con una estimación para este año 2021 de 8.532; encima, en el **próximo Censo de Vivienda de 2021**, que se **verá publicado en 2023**, el concepto de vivienda vacía va a desaparecer del análisis. “La forma de investigar ahora es completamente distinta: el censo no va a publicar viviendas vacías, sino viviendas principales y no principales”, aclaran desde órgano estadístico.