



La consultora Acuña anuncia un alza de las viviendas del 5,1% en 2019

efe 04.11.2018 | 23:44

El precio de la vivienda en España subirá el 4,2 % este año, el 5,1 % en 2019 y el 5,8 % en 2020, según la consultora inmobiliaria R.R. de Acuña & Asociados, que augura una aceleración de precios en el medio plazo en función del aumento de la demanda y el grado de limitación de la oferta.

En su vigesimosegundo informe anual, publicado esta semana, R.R. de Acuña y Asociados ha destacado "las marcadas divergencias entre mercados regionales", con aumentos anuales de dos dígitos previstos en algunos municipios de las grandes áreas metropolitanas.

Según Acuña, el deterioro de precios desde 2008 hasta el inicio de la recuperación fue del 30 % de media estatal, y el repunte posterior del 6 % (tras sumar el 2,5 % en 2017), por lo que ahora "los precios tienen un nivel equivalente al de 2004". En 2017 hubo 479.000 transacciones, el mejor resultado desde 2008. El 86 % de esas transacciones se dio en los municipios metropolitanos o turísticos, que son el 14 % del total. Las existencias de vivienda se redujeron el 13 % en 2017 y Acuña lo cifra en 1,2 millones de casas.