

CÓRDOBA

La crisis no frena la concentración de inmuebles entre los más ricos

El número de grandes propietarios con más de 50 fincas continúa creciendo en la provincia. El catastro recoge que cada vez hay menos cordobeses que poseen una propiedad urbana

F. EXPOSITO

01/06/2014

El mercado inmobiliario está pasando por su mayor ajuste, con la desaparición de empresas, una drástica caída de la construcción y un frenazo en la compraventa de viviendas que dura ya demasiados años. Pese a esta tendencia, los grandes capitales, ya sean personas físicas o jurídicas, siguen invirtiendo en el mercado inmobiliario e incrementando el número de propiedades urbanas y rústicas que poseen, una tendencia que no ha dejado de crecer desde el comienzo de la crisis económica. Por el contrario, se ha producido una tendencia contraria entre los que tenían solo un inmueble urbano, reduciéndose el número de propietarios en una caída que se inició en el 2012 y ha continuado en el 2013 y en el 2014. "La concentración de propiedades se sigue produciendo, al mismo tiempo que se observa un descenso entre los que tienen solo una finca urbana, siendo cada vez más atractivo el alquiler", afirma Antonio Merinas, vicepresidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (Coapic).

La Dirección General del Catastro, con datos actualizados al 2014, recoge que en Córdoba hay 399 titulares de fincas rústicas y urbanas, entre los que se incluyen grandes capitales de la provincia, pero también sociedades inmobiliarias o entidades financieras.