

La opinión de los expertos.



CARLOS LAZARO,
presidente de Eraiur:

"Para que comprar una casa no fuera tan caro, el precio del suelo en vivienda libre no debería rebasar el 20%, es decir, debería suponer entre el 15 y el 16% del valor del piso. En vivienda de protección oficial, se situaría cerca del 10%."

JOSE LUIS ESTEVAS-GUILMAIN,
vicepresidente de Sociedad de Tasación:

"Mientras haya crecimiento económico, sigan aumentando las rentas familiares y las condiciones crediticias sean favorables, crecerá la demanda de vivienda. Ahora bien, estamos creciendo menos y los tipos de interés están repuntando, lo que previsiblemente la retraerá."



FERNANDO RODRIGUEZ Y R. DE ACUÑA,
presidente de Europea General
de Valoraciones:

"De momento, el sector no tiene que ir preparándose para un descenso de la actividad residencial. Debería hacerlo en caso de que en 2004 se enfriara en exceso la economía."