

El precio medio de la vivienda nueva subió el 3,05% en 1997

S. H., Madrid

El precio medio de la vivienda nueva subió durante el pasado año el 3,05%, con una media de 141.951 pesetas por metro cuadrado, según el Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español que fue presentado ayer y que ha sido realizado por Intec y Europea General de Valoraciones (EGV). La expansión del sector inmobiliario se demuestra en que durante 1997 se vendieran 330.996 viviendas nuevas, con un incremento del 11,4%. Este aumento ha sido posible por la bonanza económica, la mayor estabilidad laboral y por los menores tipos de interés, según Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, presidente de EGV.

El pasado año entre vivienda y usada se concedieron 435.219 créditos hipotecarios frente a las 416.461 del año anterior. Este incremento del 11,8% en la firma de hipotecas por valor de 3,7 billones de pesetas (frente a 3,3 billones de 1996) hace que el inventario de vivienda haya bajado sensiblemente, según resaltó José Barta, presidente de la sociedad Intec.