

Imobiliário de escritórios: Lisboa é a cidade mais rentável da Europa

Num estudo efectuado pela R.R. Acuña, empresa espanhola de imobiliário, Lisboa voltou a ser considerada a cidade mais cara e, a o mesmo tempo, a mais rentável em termos de escritórios da Europa.

A capital portuguesa foi considerada a cidade mais rentável no continente europeu em termos de investimento imobiliário na área de escritórios. Num *ranking* efectuado por uma empresa espanhola, a R.R. Acuña e Associados, em que a média de rentabilidade rondava os 6,8%, Lisboa atingiu os cerca de 10,3%, destacando-se entre todas as outras cidades do velho continente ali estudadas. Ironicamente, num dos países mais necessitados em termos de habitação da Europa, Portugal, o investimento imobiliário na

área de escritórios continua a ser o mais rentável em termos europeus, comparativamente a cidades ricas, como sejam Copenhaga, Londres ou Paris. Madrid também foi considerada uma cidade rentável, sendo a rentabilidade sobre investimento mais alta que a rentabilidade sobre dívida pública atingido pela maioria dos países presentes no *ranking*. Também em termos de rendas, Lisboa conseguiu destacar-se entre todas as cidades europeias, tendo a nossa capital as rendas mais altas, e, por isso mesmo, mais rentáveis, da Europa.

Rentabilidade imobiliária na Europa

Lugar	Cidade	Dados percentuais
1	Lisboa	10,3
2	Madrid	7,3
3	Copenhaga	7
4	Paris	6,8
5	Barcelona	6,7
6	Amesterdão	6,5
7	Milão	6,3
8	Dublin	6,2
9	Bruxelas	5,95
10	Berlim	5,9
11	Viena	5,9
12	Frankfurt	5,8