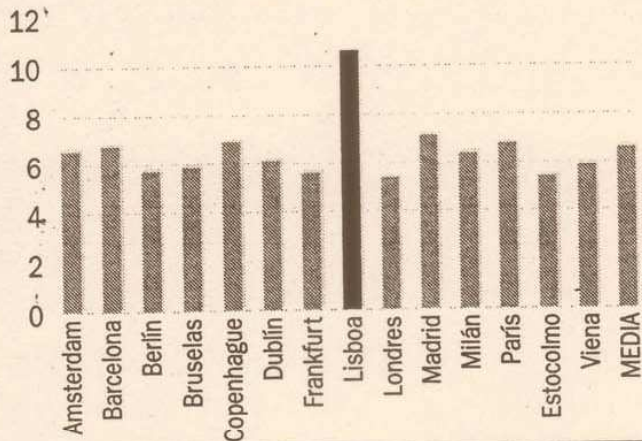


RENTABILIDAD DE LAS OFICINAS EN EUROPA

Datos en porcentaje.



Fuente: RR. de Acuña & Ass.

Infografía Expansión

Informe de R.R. de Acuña & Ass

Madrid y Lisboa son las ciudades europeas más rentables en oficinas

JUAN CORREDOR. **Madrid**

Madrid y Lisboa son las dos ciudades europeas que alcanzan una mayor rentabilidad sobre inversión en el mercado de oficinas del continente (ver cuadro). Además, en la capital española la rentabilidad sobre inversión es mayor a la rentabilidad de la deuda pública a largo plazo que se obtiene en la mayoría de los países europeos, asegura R.R. de Acuña & Ass.

El número mayor de metros cuadrados en oferta se concentra en el área de negocios, con un total de 150.994, lo que representa un 37,8% de la oferta total. Dicho distrito tiene la mayor concentración de edificios de oficinas de Madrid, con ciento once -51,4% del total-, con una superficie total sobre rasante que asciende a 749.192 metros cuadrados.

La rentabilidad de la inversión en oficinas es mayor en España que en el resto de Europa, una situación que está atra-

■ La prima de inversión es más alta en Madrid que en la mayoría de ciudades continentales

yendo a los capitales extranjeros. Las constantes subidas de la bolsa hacen que comience a fluir dinero hacia inversiones más seguras y rentables, como las oficinas en Madrid y Barcelona.

Renta per cápita

Respecto a la relación entre el precio de alquiler de las oficinas y la renta per cápita, Madrid está muy por debajo de ciudades como París, Londres, Lisboa o Dublín.

El gran atractivo que ofrece el parque de oficinas de Madrid para los inversores europeos radica también en la prima de inversión, más alta en la capital de nuestro país que en la gran mayoría de las ciudades continentales, excepto Lisboa.