

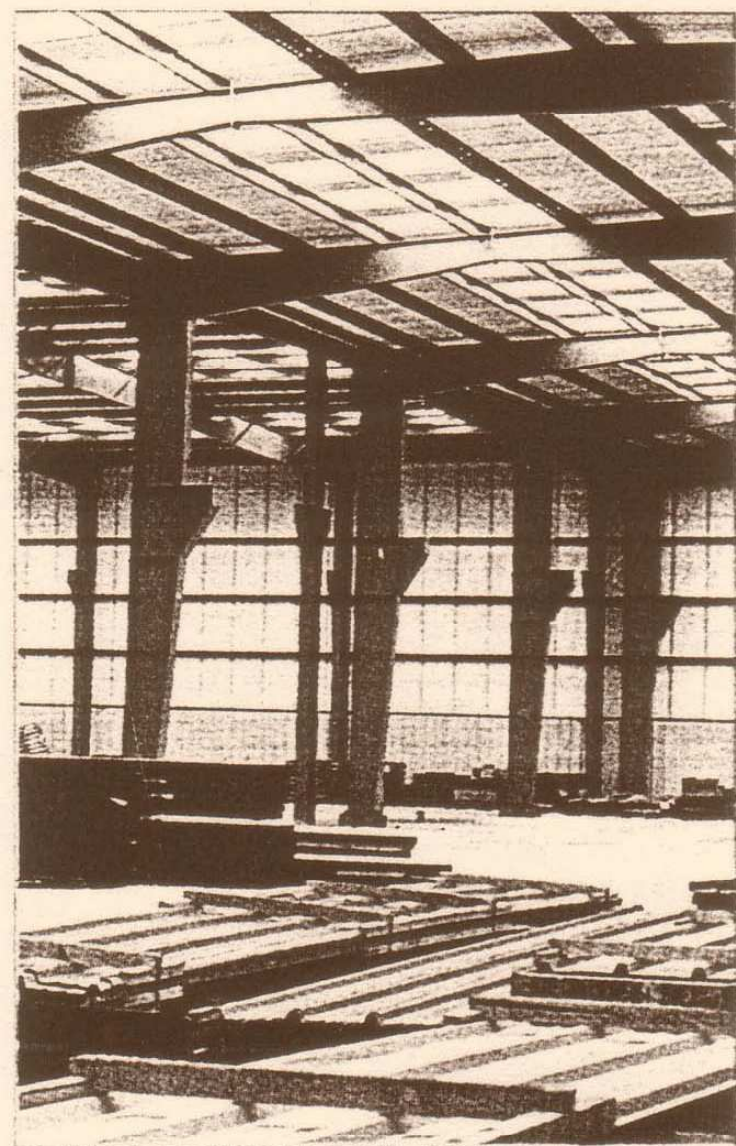
La oferta de naves industriales en Madrid totaliza 2.700.000 m²

Un estudio realizado por R.R. de Acuña, revela que actualmente existe en Madrid una oferta de aproximadamente 2.700.000 m² de naves industriales disponibles, frente a una de-

manda creciente que, para finales de año, llegaría a absorber el stock existente si el crecimiento económico continúa en torno al 3,5%.

Por otro lado, el suelo industrial edificable supone 737.021 m² adicionales. A esta superficie habría que sumarle una cantidad indeterminada de suelo industrial oculto y las actuaciones de la propia Comunidad Autónoma y de diferentes municipios, que están dotando a distintas áreas de burbujas de suelo industrial a bajo precio. Todo ello determinaría una oferta real muy superior a la indicada.

Hay que considerar que –por su ubicación, características e idiosincrasia de la empresa a instalar– parte de esta oferta no es polivalente para todo tipo de actividad económica. La disolución del stock existente podría por tanto alargarse hasta finales de siglo, porque no toda la oferta censada va a encontrar acomodo. Esto queda corroborado con el despoblamiento que se observa en ciertos polígonos y la concentración en otros mucho mejor comunicados.



La demanda está absorbiendo el stock de naves industriales.