



Expansión INMOBILIARIO

SUMARIO • La resurrección de las ciudades marítimas. Las zonas portuarias rehabilitadas, barrios apreciados por las empresas • Los alquileres de oficinas en Europa crecieron un 4,4% en 1997 • Auguste-Thouard compra Müller Immobilien • Sobre el terreno

Comercialización de viviendas

Las consultoras centran su esfuerzo en el residencial

JUAN CORREDOR

Madrid

Las consultoras han dado un nuevo impulso a sus divisiones residenciales, ya que creen que este será un buen año para el mercado de viviendas.

Hace dos años, Knight Frank decidió reforzar su departamento residencial, nacido en 1993. "Nos dedicamos a un residencial específico -pazos, castillos, etcétera- y a casas con precios de entre 150 y 300 millones de pesetas, dirigidas a grandes ejecutivos e industriales", dice Frederic Mangeant, consejero delegado de la consultora.

Knight Frank acaba de participar con Ferrovial en una promoción de cincuenta viviendas en Tres Cantos (Madrid), que ya están vendidas. También tiene varios proyectos con Riofisa en Pozuelo y alrededores de Madrid.

Mercado turístico

Eduardo Fernández-Cuesta, consejero delegado de Richard Ellis Residencial, explica que "el mercado ofrece una gran oportunidad para una compañía como la nuestra, sobre todo en el sector turístico. Somos la única empresa con implantación en Mallorca, lo que supone una ventaja competitiva importante". Como operaciones recientes de Richard Ellis, Fernández-Cuesta destaca "la venta de una promoción de 161 viviendas en Príncipe de Ver-

■ Knight Frank acaba de participar con Ferrovial en una promoción inmobiliaria en Tres Cantos (Madrid)

gara, la venta de 51.000 metros cuadrados de suelo edificable en Méndez Álvaro y, en Mallorca, las ventas de las promociones que comercializamos en Son Verí".

Edificios rehabilitados

Aguirre Newman Residencial comenzó a funcionar de forma experimental a mediados de 1996. Los buenos resultados cosechados permitieron su relanzamiento como una unidad de negocio dentro del grupo en enero de 1997. Según su responsable, Pedro Fernández de Araoz, "en este primer año hemos conseguido estar presentes de forma relevante en el mercado residencial con los mandatos de comercialización de dos promociones de edificios rehabilitados en Madrid -Montesquiza, 11 y Alcalá, 79-".

Fernando Rodríguez de Acuña, de RR. de Acuña & Ass., asegura que "hemos estudiado planes de viabilidad para diferentes promociones, con una inversión de más de setenta mil millones de pesetas. Por lo que respecta a suelo para viviendas turísticas, hemos intervenido recientemente en un suelo calificado en costa para diez mil apartamentos en Murcia".