

MACROECONOMÍA

ENERGÍA

Ceuta, Melilla y Extremadura encabezan la lista de autonomías con más hogares pobres

El precio de la vivienda nueva subirá este año y el próximo por encima del 10%

La Fundación de las Cajas de Ahorros señala en su último informe estadístico a ceutíes, melillenses y extremeños como los españoles en cuyos hogares se pasan más penalidades económicas por falta de ingresos. Navarros y madrileños son los que viven con más holgura. El destino prin-

cipal de los ahorros de las familias españolas es la adquisición de vivienda. Y es que el precio de la nueva subirá una media del 10% durante el presente ejercicio y el que viene. El coste del suelo urbanizable y la afloración de «dinero negro» ante la llegada del euro, los principales culpables.

E. C.
Madrid

El mayor porcentaje de familias pobres sobre el total de hogares españoles en el año 2000, contabilizado por comunidades autónomas, sitúa en primer lugar a las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con el 32,1%, seguidas de cerca por Extremadura, con el 31,4%. Andalucía y Canarias les siguen en el ranking pero ya a nueve puntos de distancia, según la Fundación de las Cajas de Ahorros Confederadas (Funcas).

En sentido contrario, las que gozan de menor proporción de hogares por debajo del umbral de pobreza resultan ser Navarra (3,3%), Madrid (4,6%), País Vasco (7,1%), Baleares (7,7%) y Cataluña (9,1%).

En conjunto, la proporción de hogares por debajo de la línea de pobreza —ingresos menores a 1.068.492 pesetas anuales— en 2000 representaba el 16,6% del total, mientras que los hogares pobres extremos alcanzan el 2,1%.

La vivienda copa el ahorro

Uno de los gastos principales para las familias españolas es el de la vivienda. Según la empresa Europea

POBREZA EN ESPAÑA

Porcentaje de hogares pobres por comunidades autónomas



Fuente: Funcas

LA RAZÓN

General de Valoraciones, el precio medio de la vivienda nueva en las capitales de provincia subió un 15,15% en 2000. Para este año auguran una elevación en torno al 10% y un porcentaje similar para el 2002.

Estas previsiones echan por tierra los cálculos más extendidos entre el sector hasta este momento, que señalaban que el alza de precios en el sector inmobiliario se contendrían este año y caerían el que viene. Pa-

ra los expertos de la firma, que ayer presentaron un Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario, el alza en los precios del suelo, con un incremento de 24%, y la fuerte demanda en general y de los extranjeros en particular —compran una de cada cinco viviendas en España— explican que se mantenga en cotas altas el precio por metro cuadrado.

La afloración de «dinero negro» por la llegada del euro ha contribuido a tomar este sector como refugio inversor. Así, la media en vivienda nueva en todo el territorio nacional alcanza las 171.800 ptas/m², mientras que la usada supone 167.100 ptas/m².

El camino que han seguido los españoles para sortear estos astronómicos precios ha sido, según las estadísticas, adquirir viviendas más pequeñas y ampliar los plazos de amortización de las hipotecas.

Otros factores que motivan que los promotores inmobiliarios se froten las manos se basan en que el sector se ve favorecido por la progresiva reducción de los tipos de interés, que se espera continúe en los próximos meses— y la afluencia de la inversión procedente de la bolsa ante la volatilidad de los mercados.

Endesa invertirá el dinero de Viesgo en las oportunidades que haya en Polonia e Iberomérica

Rubén Esteller
Madrid

El consejero delegado de Endesa, Rafael Miranda, explicó ayer que la compañía está estudiando posibilidades de inversión tanto en Polonia, donde buscan una posibilidad interesante, como en Iberoamérica en su conjunto donde, de momento, mantienen una actitud de prudencia ante la situación económica de estos países en la situación actual.

Miranda descarta también que se vaya a producir ninguna situación problemática en la economía ya que el negocio eléctrico crece a buen ritmo, en España por encima del 6 por ciento, y espera también cerrar pronto los problemas que tienen en Holanda para hacerse con Remu y NRE, que podría finalmente solucionarse con una concesión a perpetuidad.

Endesa espera que no se produzca ningún problema en la venta a Enel de Viesgo por la participación pública de la italiana, ya que el mercado de aquel país está en pleno proceso de apertura y en un plazo de un año la situación será igual que la de España.

Ahora, el proceso requerirá la aprobación del Gobierno de la «golden share» del vendedor y Enel necesitará la aprobación del Ejecutivo español, de la acción de oro del comprador y de la Unión Europea (UE).

Gran Canaria

stress...

Meliá Tamarindos ****

NINOS GRATIS*

8 días en AD, desde **79.300**

GRATIS
2 DÍAS DE COCHE DE ALQUILER

MALLORCA
Meliá Confort Bellver ****
6 días en AD desde **72.000** Ptas.

LANZAROTE
Gran Meliá Salinas ***GL**
6 días en AD desde **120.800** Ptas.

TENERIFE
Sol Elite San Antonio ****
6 días en MP desde **55.600** Ptas.

FUERTEVENTURA
Sol Elite Gorriones ****
6 días en MP desde **80.900** Ptas.

viaja!

Nuestros precios incluyen: avión ida y vuelta, salidas desde Madrid excepto Mallorca que es salida desde Barcelona, Valencia y Alicante los martes, miércoles y jueves, en línea regular de Air Europa. Precios por persona en habitación doble y válidos en Septiembre. Alojamiento en el régimen elegido. Traslados. Seguro turístico. Asistencia en destino. Tasas no incluidas. Plazas limitadas. Consultar fechas de salidas, suplementos/descuentos desde otros aeropuertos, otros hoteles en oferta, ofertas para otras fechas.

(1) niños gratis sólo en la estancia hotelera (basta 12 años sin cumplir) compartiendo habitación con dos adultos; para tarifa aérea, consulte precio especial.

Regímenes alimenticios: AD: Alojamiento y Desayuno. MP: Media Penión

Sol Meliá

HALCON VIAJES

¡Con quién mejor!

700 oficinas propias en España y Portugal
Información y Reservas: 902 300 600
www.halconviajes.com