

## EN BREVE

**Barcelona acogerá en octubre la Feria Inmobiliaria**

La Ciudad Condal acogerá los días 17 y 18 de octubre el Barcelona Meeting Point, la feria inmobiliaria más importante de España, que tendrá lugar en el Palacio de Congresos, junto a la plaza de España. Entidades como La Caixa y CB Richard Ellis algunos de los patrocinadores del acontecimiento. El Ayuntamiento y la Comunidad también estarán presentes en la exposición. La Casa de la Villa aprovechó la feria del pasado año para presentar el proyecto de las cuatro torres de oficinas que se construirán sobre los terrenos de la actual Ciudad Deportiva del Real Madrid.

**Jotsa nombra a un nuevo director general**

Jotsa, de Nueva Rumasa, ha nombrado a Carlos Fernández nuevo director general de la constructora en su nueva etapa empresarial, después de que levantara la suspensión de pagos, decretada en noviembre de 1999, el pasado mes de junio. La compañía, adquirida por José María Ruiz Mateos el año pasado, consiguió que dos terceras partes de los acreedores se adhieran al convenio de viabilidad impulsado por la Confederación Nacional de Subcontratistas (Conascop) y suscribieran más del 66 por ciento de la deuda.

**Nuevo edificio de Mail Boxes en Alcobendas**

Mail Boxes ha inaugurado en Alcobendas su centro piloto del área de Madrid y provincia. El nuevo centro estará operativo el próximo 27 de septiembre y dará servicio a toda la Comunidad además de a Soria, Guadalajara, Cuenca, Ciudad Real, Toledo y la Comunidad Autónoma de Extremadura. Los centros están especializados en dar servicio activo a cualquier tipo de pequeños y medianos empresarios madrileños, que se beneficiarán de los más de 20 servicios integrados que ofrece la franquicia. El grupo prevé contar en un futuro con 70 centros urbanos y 40 en el resto de la Comunidad.

# Los precios subirán este año un 10%

La fuerte subida del precio de la vivienda está íntimamente ligada al fuerte dinamismo del valor del suelo que ha tenido un incremento del 24 por ciento

Luis María Mirón

**E**l precio medio de la vivienda subirá este año un 10 por ciento. En los seis primeros meses del año los precios se han incrementado un 7 por ciento y al final del año esta subida será del 10, según las estimaciones de Fernando Rodríguez Acuña, presidente de la empresa de Análisis de Inversiones en el sector inmobiliario, R.R. de Acuña.

El precio medio de las viviendas subió durante 2000 un 15,15 por ciento y la tendencia es la de mantener un incremento de alrededor del 10 por ciento durante este año y continuar un aumento similar para 2002, hasta que la «demanda descienda más bruscamente, o lo que es lo mismo, que el tiempo medio de venta de una promoción, desde su inicio, supere ampliamente los dos años», según recoge el «Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2001», dado a conocer ayer.

**EL COSTE DE LA CONSTRUCCIÓN**

El análisis de Rodríguez Acuña pone de manifiesto que las causas de las subidas de los precios están íntimamente ligadas al fuerte dinamismo que ha tenido el precio de suelo, con una subida del 24 por ciento, así como en el precio del coste de la construcción, que ha tenido un fuerte desplazamiento (del 14 por ciento), como consecuencia de la gran ocupación que mantiene el sector.

Por lo que se refiere a la oferta, se constata una tendencia al alza, para este año en el sector de la vivienda, mientras que la tendencia de la demanda se está suavizando en este ejercicio, como consecuencia «de la elevación de precios».

Además, según asegura Rodríguez Acuña



ABC

en el informe señalado, se constata que existe una cierta resistencia en el demandante a endeudarse a largo plazo, con una media de 18 años.

Otro aspecto es que el precio de la oferta está subiendo fuertemente y la vivienda que se va adquiriendo es cada vez más pequeña para tratar de paliar estos incrementos, a pesar de sacrificar metros cuadrados a la residencia habitual.

**Los expertos** creen que el mercado continuará experimentando un incremento de precios a corto plazo

## Oficinas, turismo y naves a la baja

L. M. M.

En cuanto a los precios en los mercados de oficinas, turismo, naves y locales comerciales apuntan a que se producirá una ralentización durante este año. Cada uno de estos mercados, sin embargo, mantendrán sus precios al alza.

En concreto, el mercado de oficinas mantuvo su grado de ocupación casi total y durante este año se ha producido un alto nivel de contratación, tanto en edificios acabados como en construcción. Y, según el estudio de la empresa R.R. de Acuña & Ass. la demanda supera a la oferta. «No obstante, se

observa un cierto agotamiento en la demanda». De todas maneras la tendencia durante este año será la de seguir subiendo los precios, toda vez que la demanda supera a la oferta.

Por su parte, el mercado de naves industriales se mantendrá, dice el informe, aunque con un «ligero descenso».

Por lo que respecta a los locales comerciales, en su capítulo de demanda, la tendencia es la de mantenerse con crecimientos positivos, «pero más suaves que a lo largo del año 2000. En torno a la mitad del año anterior».

Por último, en el mercado de tu-

rismo las expectativas para este año son de «mantenerse, si bien las expectativas de beneficios se incrementarán más por razón de los precios».

La inversión extranjera en inmuebles, experimentó durante el año pasado un crecimiento del 34 por ciento y para este año las expectativas son de crecer a un ritmo del 20-25 por ciento. Esto supone que la actividad en la costa ha sido alta, tanto en la edificación como en los niveles de precios, «pero de menor incidencia que las del año anterior. La tendencia para el 2001 es la de mantenerse», según el informe.