

LA MITAD DEL SUELO URBANIZABLE TARDARÁ UNA DÉCADA EN DESARROLLARSE Y EL 60% DE LAS EMPRESAS DESAPARECERÁ

El sector inmobiliario debe a la banca 260.000 millones, según RR de Acuña & Asociados

 **Tags:** [mercado](#) | [inmobiliario](#) | [acuna](#) | [stock](#) | **Valoración**

17-11-2010 (17:16:45) por **Redacción**

Madrid. El sector inmobiliario debe casi 260.000 millones, la cuarta parte del PIB, a las entidades financieras, a la vista de los resultados que ha arrojado el análisis realizado sobre casi 60.000 empresas, según recoge el **Informe Anual de la Situación del Mercado Inmobiliario Español elaborado por RR de Acuña & Asociados**.

Cerca de 23.600 empresas se hallan en situación concursal o quiebra con un pasivo de casi 137.000 millones, mientras que otras 11.800 disponen de crédito por más de 74.000 millones, con un pasivo exigible de casi el 37%, en línea con los datos históricos de las empresas de este sector. Las 23.421 compañías restantes acumulan otros cerca de 50.000 millones de euros.

Otros datos llamativos recogidos en el informe es que la mitad del suelo que hoy está listo para ser edificado tardará una década en ser desarrollado, ya que el excedente de millón y medio de viviendas no se agotará antes de 2015 –incluso 2017 en algunas zonas– si se mantiene la actual demanda de unas 250.000 viviendas anuales. Además, el 60% del sector inmobiliario desaparecerá, con lo que será necesaria la reubicación de un millón de trabajadores en otros campos laborales.

Aproximadamente unas 200.000 de las viviendas del stock se asientan en las carteras de bancos y cajas de ahorros. De las viviendas disponibles, cerca de 683.000 son de nueva construcción, 473.000 ya terminadas y unas 210.000 en construcción.

Sobre la evolución de los precios, el informe estima que deberán bajar durante los próximos cinco años un 20% adicional hasta alcanzar las cifras que se daban entre 2003 y 2004, aunque el informe no descarta que la rebaja sea todavía mayor si la situación económica no mejora.

Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, es el líder de R. R. Acuña y Asociados, una consultora cuya actividad se desempeña dentro de los campos de Asesoramiento y Consultoría Económica y Financiera, especialmente enfocada, dentro del sector inmobiliario, a la prestación de servicios tanto a las empresas privadas como a las del sector público y a Entidades Financieras.