

idealista.com/news noticias y opiniones sobre el mercado de la vivienda

[< ir a idealista.com](#)

[alta/acceso usuarios](#)

publicidad

Asegura tu coche a todo riesgo a precio de terceros.



"en españa hay un total de 1,5 millones de viviendas en venta", dice rr acuña & asociados

miércoles, 17 noviembre, 2010 - 09:12

Recomendar

4 | 

publicado por  [dmontero@idealista](#)



idealista news retransmite la presentación desde el hotel villamagna

idealista news ha retransmitido en directo desde las 10:00 h y desde el hotel villamagna de madrid la presentación del **anuario inmobiliario de acuña & asociados**, uno de los estudios más esperados por el sector todos los años. entre los titulares que ha dejado destaca que el precio de la vivienda bajará cerca del 20% desde niveles del primer semestre de 2010 o que para vender una vivienda es necesario bajar el precio un 30% o más, según la zona

en el mercado de viviendas en españa hay un fuerte **desajuste entre oferta y demanda**. mientras a finales de 2009 el número de viviendas sin vender **ascendía a 1,5 millones entre nuevas y usadas** (de las que **200.000 están en manos de la banca**), la **demanda** se situaba entre las **240.280 viviendas** al año. si estas condiciones permanecen constantes en los próximos años, el **stock de inmuebles se absorberá como mínimo dentro de seis años**, según indica el **anuario inmobiliario 2010 de acuña & asociados**

el informe inmobiliario, uno de los más esperados del año, señala que **no se logrará alcanzar un nuevo equilibrio entre oferta y demanda**, manteniendo un stock razonable de vivienda a la venta, **hasta 2015**. sin embargo, a partir de 2013 la demanda de casas absorberá el stock y estimulará la promoción de nuevas viviendas en algunas localizaciones. en cambio, habrá otras localizaciones donde no se logrará el equilibrio oferta y demanda hasta bien pasado 2015

en 2010 se estima que la oferta de vivienda usada está entre las 620.000 y las 720.000, sin embargo avisan de que las entidades financieras tendrán que sacar más viviendas al mercado. en cuanto a la vivienda nueva, la oferta asciende a 683.000 casas, considerando tanto las terminadas no vendidas (473.000) como las que están en construcción (210.000)

OFERTA	Nº Viviendas 2008	Nº Viviendas 2009	Nº Viviendas Estimadas 2010
OFRECIDAS POR INMOBILIARIAS	977.081	869.089	683.000
Viviendas terminadas no vendidas	507.847	549.107	473.000
Viviendas en construcción*	469.234	319.982	210.000
VIVIENDA USADA OFRECIDA POR EL RESTO DE SECTORES Y PERSONAS FÍSICAS	585.795	673.323	620.000/720.000
TOTAL VIVIENDAS	1.562.876	1.542.412	1.500.000
DE LA ANTERIOR OFERTA EN ÁREAS DE COSTA TURÍSTICA			
Viviendas terminadas no vendidas y en construcción		172.889	
Exceso de oferta de vivienda usada, rotación y especulativa		290.454	

Fuente: R.R. de Acuña & Asociados a partir de datos de los Colegios de Arquitectos y Aparejadores, Ministerio de Vivienda, INE y Registro de la Propiedad

(*) En las viviendas en construcción incluye la autopromoción

en cuanto a la demanda, acuña & asociados prevé que **para el periodo 2010-2019 se creen unos 2,5 millones de hogares**, lo que supone un promedio de unos **250.000 hogares por año**. sin embargo, no todos comprarán vivienda: sólo 1,2-1,5 millones. los factores que influyen en la demanda son el crecimiento poblacional (sobre todo de la población entre 25-45 años), la reducción del tamaño de los hogares que produce que para una misma población aumente el número de hogares, y la renta disponible del hogar

DEMANDA	Nº Viviendas 2008	Nº Viviendas 2009	Nº Viviendas Estimadas 2010
Viviendas nuevas vendidas y autopromoción (que disminuyen el stock de vivienda nueva)	380.211	298.572	275.000
Viviendas nuevas vendidas	296.405	231.859	230.000
Autopromoción adjudicada	83.806	66.713	45.000
Vivienda usada vendida	265.015	191.255	240.000
TOTAL VIVIENDAS VENDIDAS Y AUTOPROMOCION	645.226	489.827	515.000
DEMANDA FINALISTA DE VIVIENDA/AÑO La generación de nuevos hogares ronda los 357.000 al año. De esta generación de nuevos hogares sólo constituye demanda finalista en torno a un 60% - 70%, se decir, alrededor de 240.000 viviendas	240.000/280.000	240.000/280.000	240.000/280.000
DE LAS ANTERIORES DEMANDA EN AREAS DE COSTA TURÍSTICA			
Venta viviendas nueva		44.000	29.000
Venta vivienda usada		32.555	62.000
DEMANDA FINALISTA			
Espanoles 2ª residencia		10.000/15.000	
Extranjeros		16.000	

Fuente: R.R. de Acuña & Asociados a partir de datos de los Colegios de Arquitectos y Aparejadores, Ministerio de Vivienda, INE y Registro de la Propiedad

¿cómo evolucionará el precio de la vivienda?

rr. de acuña & asociados ve arriesgado predecir qué hará el precio de la vivienda, pero, pese a todo, ofrece su estimación y es que **los precios bajarán cerca de un 20% de media** sobre los del primer semestre de 2010, con lo que se situarán en niveles de 2003-2004 y lo harán escalonadamente hasta 2015. puntualiza que las caídas serán diferentes en función del tipo de producto inmobiliario y de la localización: provincias, áreas metropolitanas, costa, etc. del anuario se desprende que para periodos posteriores a 2015-2020 los precios evolucionarán positivamente pero de forma muy tímida

fernando rodríguez y r. de acuña, presidente de la compañía, ha dejado **bastantes titulares** durante la presentación. ha señalado que **es necesaria la quiebra de más inmobiliarias**, pues muchas no tienen posibilidades de remontar. considera que **el suelo es el gran problema para la banca**, ya que tiene mucho y gran parte no es aprovechable, ni lo será. y a la pregunta de qué harán los bancos con sus pisos, el presidente contesta que el banco presionará y las entidades financieras bajarán precios pero que no todas podrán

noticias relacionadas:

[el informe más temido por el sector inmobiliario \(2009\)](#)

retransmisión desde las 10:00 h

presentación anuario de acuña & asociados

id idealista ¿hipoteca fija, mixta o variable?: ¿cuál elijo por si sube el euribor? <http://bit.ly/buiqhm>
2 hours ago

id idealista rr acuña termina un acto en el que dibuja un panorama gris oscuro para el sector inmobiliario. gracias por el seguimiento [#anuarioacuna](#)
4 hours ago

id idealista "es necesaria la quiebra de más inmobiliarias, muchas no tienen posibilidades de remontar", dice rr acuña [#anuarioacuna](#)
5 hours ago

id idealista rr acuña: el suelo es un gran problema para la banca. tiene mucho y gran parte no es aprovechable, ni lo será [#anuarioacuna](#)
5 hours ago

id idealista ¿qué harán los bancos con sus pisos? el banco de españa presiona y la banca bajará precios, pero no todos podrán [#anuarioacuna](#)
5 hours ago

id idealista empieza el turno de preguntas... puedes consultar galería de imágenes del evento en [idealista news http://bit.ly/0evih #anuarioacuna](#)

join the conversation

galería de imágenes



publicidad

<p>ilos bancos sí dan hipotecas!</p> <p>caixaqeral.es ing direct hipotecas.com</p>	<p>servicios del hogar</p> <p>tu seguro de hogar un 40% más barato ono: 50mb + llamadas 25,90 euros 12 meses!</p>
---	--

[añadir tu comentario](#) [ver comentarios](#)

compartir esta noticia

[publicar en menéame](#)

para que la gente vote la noticia

[retwittear noticia](#)

4 veces retwitteada

[compartir en facebook](#)

1 vez compartida

otras formas de compartir esta noticia

¿te ha parecido interesante?[enviar esta noticia a un amigo](#)

le mandamos un email a quién tú quieras

[suscribirse a las últimas noticias](#)

las recibirás en tu lector de rss

[guardar esta noticia en mi blog](#)

podrás acceder a ella desde tu página

22 comentarios por ahora**[añadir tu comentario](#)****#1 miércoles, 17 noviembre 12:03**  **anonimo** dice

"en españa hay un total de 1,5 millones de viviendas en venta", dice rr acuña & asociados

al que decía que 120.000 pisitos menos.

echa la cuenta a ver a este ritmo cuando se absorberán pero no olvidéis añadir herencias, divorcios, baja demanda porque hay nucho hijo, nieto y sobrino único que se van a junta con tres o más casitas y no tendrá necesidad de comprar.

¡ánimo! tienes muchas cifras para elaborar tu estudio.

saludos cordiales

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#2 miércoles, 17 noviembre 12:19  **anonimo** dice

no hay un millon y medio, ihay mas de 30 millones de viviendas en venta potencialmente!

mr price waterhouse and coopers y otras vainas

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#3 miércoles, 17 noviembre 12:22  **mat** dice

me han parecido muy interesantes muchas de las conclusiones y coincido con casi todas, destaco:

1,5 millones de viviendas en venta entre nuevas y usadas (aunque habria que ver cuantas de estas viviendas estan habitadas)

bajada de precios del 30% hasta niveles de 2003-2004

situación de equilibrio 2015-2017.

demanda de 250.000 vivienas

casas en poder de los bancos 200.000

gran cantidad de suelo en poder de los bancos (primero venderan las casas y luego el suelo, gran cantidad de suelo no se construiira nunca, generará pérdidas que se iran asumiendo año a año).

en resumen estan intentado digerir la burbuja poco a poco e intentado evitar que estalle, para ello repartiran los costes entre los promotores perderan el 20%(venta por hipoteca con perdida del capital aportado y los posibles beneficios), los bancos perderan 10% por la diferencia entre el capital prestado y el precio de venta y los compradores el 10% que pagarán de sobreprecio.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#4 miércoles, 17 noviembre 12:27  **cinico** dice

pero esta noticia ya la sabemos desde el "precámbrico de la burbuja ". y seguro que aún serán más. tan seguro como que tras irlanda y portugal , vamos nosotros.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#5 miércoles, 17 noviembre 12:30  **anonimo** responde a  **mat**

y los no compradores y compradores y todos en general pagaran un 20% más en paro e impuestos.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#6 miércoles, 17 noviembre 12:58  **ciudadano** responde a  **anonimo**

mírate el informe del año pasado: decía que había en españa 1.620.00 viviendas a la venta; ahora 1.500.000 (120.000 menos). también decía que habría una demanda en 2.010 de 214.500 y ahora que está en torno a las 260.000 (un 20% más). otra cosa curiosa es que calcule que se formarán 2.5 millones de hogares nuevos más en los próximos 10 años y que diga que sólo 1,6 millones comprarán vivienda (bueno, y ¿qué?, los demás tendrán que alquilarle una casa vacía a alguien.

otra lindeza del año pasado era su previsión de crecimiento del pib para 2.009 que lo exagero en -0,9%; pero sobre todo de 2.010, en la que estimaba -4,3%, y la real será entre el -0,3 y el -0,6% (un error de cálculo que exagera la caída entre 7,17 y 14,33 veces más de lo que va a ser, que porcentualmente se expresa 7.167% y 14.333%).

así que esperemos al informe completo y demosle la validez que merece.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#7 miércoles, 17 noviembre 13:03  **anonimo** dice

cinico,

tienes ganas eeehhh!!!

bueno, aparte de extremistas.

el informe dice lo que dice, el mercado se está ajustando, en construcción hay un 25% que en el 2006. bien por las constructoras que aguantan, mal por el millon y medio de parados de este sector, ostias, un 75% de los parados, vaya, vaya.

se venden 500.000 al año, iiii esto esta mal para no venderse ni una como dicen algunos en este foro!!! al final, se venden las que el mercado demanda y no las que "cinico y otros" desean.

se construyen 210000 y se venden 500.000 pues ahi se esta ajustando el mercado, reduciendo oferta y, evidentemente, precios.

esta descendiendo el stock despacion porque había mucha vivienda en construcción en 2007 (aprox 700.000). hombre, ahora se construyen 200.000 entenderemos todos que el stock bajara más deprisa y los precios bajaran ahora más despacion que los dos últimos años.

que la situación economica empeora, particularmente creo que hemos tocado fondo, pues los datos los diran pero de momento crecemos al 0.2 % que es mejor que decrecer al -3.7%.

en fin, cinico y otros, ahora os toca a vosotros contar el fin del mundo, particularmente, prefiero quedarme con los datos de estos señores y la realidad.

buen compra y buena venta.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#8 miércoles, 17 noviembre 13:16 cinico dice

no veo por ningún lado el dato de viviendas embargadas y viviendas con las que se cargan los bancos de promotores insolventes y particulaes morosos. estaría bien que las pusieran. no es por nada, pero los inversores extranjeros y los que compran deuda pública, además de los bancos europeos que son acreedores de los españoles están interesados (y seguro que lo saben) en ver esos datos. pero los de verdad, no las "mentiruskkkas gordas atadas con piedra" que lanzan los bancos de aquí.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#9 miércoles, 17 noviembre 13:43 promotor dice

¿realmente, os habeis leído los datos del informe?. viviendas promotores terminadas y en construcción final del año 2.009 (869.089); estimadas año 2.010 (683.000). diferencia 186.089 menos, un 20% aproximadamente. y de las de segunda mano a la venta (entre 620.000-670.000) en manos de particulares y bancos calcula que el exceso es de 290.000, el resto se venden para comprarse otra.

stock total 973.000 viviendas.

la demanda es de entre 240.000 y 280.000 viviendas anuales como resultado de 375.000 hogares nuevos, menos los hogares que desaparecen, e incluyendo las 16.000 segundas residencias de extranjeros y españoles en zonas turísticas.

demanda total anual 260.000.

y ahora añadido, para un equilibrio de oferta y demanda, el mínimo es que haya unas 35.000 viviendas nuevas acabadas, otras 35.000 viviendas de exceso de rotación de viviendas usadas (para que alguien que quiera comprar una casa y entrar al mes siguiente pueda hacerlo) y además debe haber en producción las viviendas que se demanden en los siguientes 20 meses (periodo medio de inicio de obra hasta finalizarlas y arreglar la documentación para poder entregarlas) o lo que es lo mismo 430.000 viviendas en curso. hacen falta siempre 500.000 viviendas en producción y a la venta para que no haya excasez.

por tanto, el sobrestock actual es de 473.000 viviendas, y cae a un ritmo de unas 190.000 anuales porque la producción actual es de 70.000. de continuar así la producción habría infrastock a partir de junio de 2.013. pero, ésto es la media porque ya hay sitios donde el stock es insuficiente para el año próximo (éste infrastock queda oculto porque existen muchas promociones nuevas terminadas con carteles a la venta que lo mantienen hasta que no les queda ninguna dando la sensación de que les quedan muchas viviendas aunque sean pocas; y porque existen muchos carteles de viviendas de segunda mano a la venta aunque se vendan para comprarse otras). pero, ¿cuántas obras están realmente en curso, no paradas?. el informe no considera que vaya ser así porque supone que habrá un incremento de la producción en los sitios donde el sobrestock se haya eliminado. pero no tiene en cuenta que eso dependerá de que los bancos comiencen a abrir el grifo del crédito para promocionar y no tiene mucha pinta en el medio plazo.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#10 miércoles, 17 noviembre 13:46 asustado dice

bueno bueno otro informe del propio sector con datos demoledores:

uno de los estudios más esperados por el sector todos los años. entre los titulares que ha dejado destaca que el precio de la vivienda bajará cerca del 20% desde niveles del primer semestre de 2010

o que para vender una vivienda es necesario bajar el precio un 30% o más, según la zona

importante: bajará otro 20% desde niveles de este año 2010, no desde el parón de la burbuja en 2006-2007, sino que además de la bajada hasta la fecha, bajará otro 20% adicional (y seguro que es un dato optimista puesto que son del sector).

importante: si quieres vender debes bajar un 30% sobre el precio de venta actual, osea que el que ande rezagado, no venderá.

en fin, los vendepisitos que pululan por el foro diciendo constantemente que esto va para arriba y tal, y que los demás son catastrofistas... en fin, estarán desolados claro.

aunque ahora que lo pienso, estos con tal de mentir y colocar sus pisitos devaluados a algun pardillo, aguantarán carros y carretas cual protituta en plena calle en diciembre, hay que vender el producto aunque uno se rebaje moralmente en público y en los foros para intentar hecer ver lo contrario de lo que los tozudos datos indican, aunque queden retratados como pobres feriantes vendedores de crecepepo.

credibilidad ninguna.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#11 miércoles, 17 noviembre 14:19 anónimo responde a promotor

en general estoy de acuerdo en el análisis pero discrepo en la demanda, actualmente y en plena crisis financiera se están vendiendo unas 41.600 viviendas/mes, es decir unas 500.000 al año entre nuevas y segunda mano, por lo tanto el stock se agotaría en dos años, puesto que se edifican menos de 90.000/año actualmente, pero como bien dices no puede ser stock cero, así el mercado no puede funcionar, debes tener al menos 300-400.000 viviendas terminadas en el "almacen" para que el mercado opere con cierta normalidad, y eso parece ser que no pasará, si no que seguramente tendremos una rotura de stock en 2.012, y en capitales grandes quizás esto pase sobre finales de 2.011, también es muy atrevido pensar que en las grandes capitales la gente vende su piso y no se cambia a otro, esto no es así, precisamente siempre se vende para comprar otra nueva, o mejor, la gente no se puede permitir el lujo de tener dos viviendas en barcelona o madrid, como mucho tienen una en barcelona y otra en la costa que la usan para el verano o para alquilar.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#12 miércoles, 17 noviembre 14:30 anónimo dice

el informe es una chapuza, no analiza el porcentaje de viviendas de segunda residencia sobre el total de stock, todos sabemos, y no somos expertos que en la costa hay viviendas a porrillo sin vender, y sin embargo en las ciudades es donde se está vendiendo el grueso del stock, es fundamental para hacer un informe cuantificar la segunda residencia que es la que distorsiona por completo las cifras del mercado inmobiliario español.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#13 miércoles, 17 noviembre 14:36  anónimo dice

el informe dice que se crean 240.000 hogares nuevos/ año, eso es ahora, todos sabemos que cuando hay crisis la gente se casa mucho menos y aguanta más de novios, hay que analizar la gente que ha aplazado esta decisión en los tres años que llevamos de crisis, (demanda embalsada).

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#14 miércoles, 17 noviembre 14:36  anónimo responde a  anónimo

el informe es una chapuza, no analiza el porcentaje de viviendas de segunda residencia sobre el total de stock, todos sabemos, y no somos expertos que en la costa hay viviendas a porrillo sin vender, y sin embargo en las ciudades es donde se está vendiendo el grueso del stock, es fundamental para hacer un informe cuantificar la segunda residencia que es la que distorsiona por completo las cifras del mercado inmobiliario español.

que no cuelaaaa
yo vivo en madrid y en mi portal hay un anuncio desde hace años, y en el entorno ni te cuento, cientos.
pero quien va a comprar, con la que esta cayendo.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#15 miércoles, 17 noviembre 14:42  anónimo dice

según el ine hay 8.000.000 de personas en españa entre 25-35 años, de los cuales ni la mitad tiene vivienda en alquiler o compra, lo que significa que a fecha de hoy se necesitarían entre 2- y 3.000.000 de viviendas bien sean en alquiler o compra, además cada año entran unas 300.000 - 400.000 personas más en esta franja de edad llamada de emancipación, señores expertos faltan pisos a mansalva para los próximos años, aunque el próximo año y el siguiente se vendan o alquilen pocos pisos el problema se sigue acumulando, gracias por sus informes pero no son correctos.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#16 miércoles, 17 noviembre 14:45  anónimo dice

ostia, pues a esperar a que se quiten el suelo de encima...ahí es cuando hay que comprar

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#17 miércoles, 17 noviembre 14:47  anónimo responde a  anónimo

idiota porque pedirá 400.000 euros y así no hay manera, perdona pero de carteles por las calles en barcelona o madrid no hay ni un 20% de los que habían en el año 2.006-07, cuanto hace que no sales de tu escalera.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#18 miércoles, 17 noviembre 14:55  aquí alguien no se entera responde a  anónimo

idiota porque pedirá 400.000 euros y así no hay manera, perdona pero de carteles por las calles en barcelona o madrid no hay ni un 20% de los que habían en el año 2.006-07, cuanto hace que no sales de tu escalera.

.....
bueno ya lo creo! se los quitan de las manos, es poner un cartel y zas vendido.

yo no sé en tu barrio pero en el mío el porcentaje es cada vez mayor. esto debe ser lo de ver la botella medio llena o medio vacía

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#19 miércoles, 17 noviembre 15:02  anónimo dice

ayer vendi mi piso, bajando un 30%. en la zona donde estoy no se vende ni uno, porque la gente no baja y porque no hay dinero. hay que encontrar una persona que tenga dinero por la venta de otro, como en mi caso, y además bajar muchísimo el precio.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#20 miércoles, 17 noviembre 15:02  anónimo dice

me da igual cuáles sean las cifras que dé. mi percepción personal es que no hay presión de la demanda, y no la va a haber; que los precios siguen muy por encima de la renta real de las familias, y que tienen que descender un 25 o 30%. y, lo que es más importante, que descendiendo ese porcentaje es más que probable que encima no se vendan. pero desde luego el que no rebaje sus pretensiones lo tiene claro. de todos modos, esperaré, y soy demanda solvente. de los demás ni te cuento.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#21 miércoles, 17 noviembre 15:33  emilio dice

el estudio "[anuario inmobiliario de acuña & asociados](#)" muestra una fotografía sobre "[el estado de la fase-7 de la burbuja inmobiliaria](#) " que estamos viviendo, con datos contundentes:

- hay un fuerte desajuste entre oferta y demanda. mientras a finales de 2009 el número de viviendas sin vender ascendía a 1,5 millones entre nuevas y usadas (de las que 200.000 están en manos de la banca), la demanda se situaba entre las 240.280 viviendas al año. si estas condiciones permanecen constantes en los próximos años, el stock de inmuebles se absorberá como mínimo dentro de seis años, según indica el anuario inmobiliario 2010 de acuña & asociados.

- el precio de la vivienda bajará cerca del 20% desde niveles del primer semestre de 2010 o que para vender una vivienda es necesario bajar el precio un 30% o más, según la zona. los precios se situarán en niveles de 2003-2004 y lo harán escalonadamente hasta 2015.

- es necesaria la quiebra de más inmobiliarias, pues muchas no tienen posibilidades de remontar.

- el suelo es el gran problema para la banca, ya que tiene mucho y gran parte no es aprovechable, ni lo será.

- las entidades financieras bajarán precios pero no todas podrán.

datos que tiran por tierra la presunta demagogia sobre que "[los precios habian tocado fondo](#) " .

informe de gran inetrés para todos los españoles y en particular para el sr. jose blanco responsable del ministerio de fomento, *iii*que ha de de tomar cartas en la solución del segundo mayor problema social y financiero de nuestro país!!!, tras el primer problema "el paro" cuya raíz nace de la propia burbuja.

como ya lo señalara el banco de españa, el informe pone de manifiesto como la burbuja inmobiliaria se ha concentrado fuertemente en las instituciones financieras:

- [los bancos aumenta su exposición problemática al ladrillo un 9% hasta 181.000 millones](#) .

- [la gran banca consume la mitad del colchón anticrisis en un año](#) .

- [el gobierno ha pedido a bruseles que prorrogue los avales para la banca](#) .

en línea con lo comentado por [izadi ag](#) recientemente.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

#22 **miércoles, 17 noviembre 16:11**  anónimo responde a  promotor

pero no te esfuerces, déjalos que sigan pensando que sobran millones de pisos, todos lo promotores que hemos sobrevivido a esto sabemos que no es así, en realidad nos beneficia que piensen así, insistir en que faltan viviendas, aunque sea cierto no les hará cambiar, ya les puedes dar cifras de stock, de población, de demanda potencial o de lo que quieras, pronto estaremos haciendo listas de espera como a principios de los 2000, ellos mismos.

[responder](#) | [enviar](#) | [denunciar](#)

añade tu comentario

tu **nick apodo o nombre** apodo o nombre

comentario

cursiva enlace o link

[política de edición y destacado de comentarios](#)

quedan 3000 caracteres