

La oferta de vivienda en España es seis veces superior a la demanda

autor mallorcadiario.com
miércoles, 17 de noviembre de 2010

Los precios bajarán un 20% hasta 2015

PALMA.- La oferta de vivienda actualmente en España es seis veces superior a la demanda, según el último anuario inmobiliario de RR Acuña & Asociados. Por este motivo el presidente de la consultora, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, ha señalado que no se logrará un equilibrio hasta 2015, e incluso se podría alargar hasta 2017 en algunas zonas.

Actualmente, según ha puesto de manifiesto, hay una oferta de 1,5 millones de viviendas nuevas y usadas en España, pero la demanda tan sólo oscila entre las 240.000 y 280.000 viviendas.

El problema se complica aún más porque llegan unas 100.000 viviendas a la banca y se inician otras 100.000, aproximadamente, según publica eleconomista.es.

Rodríguez ha señalado además que los precios de los pisos bajarán, según sus previsiones, un 20% de media hasta 2015, hasta alcanzar los niveles del año 2003. Sin embargo, el presidente de Acuña recomienda que quien quiera vender su vivienda a corto plazo debería rebajar su precio un 30% o más.