

## Economía

### Renfe afronta hoy su primer día de huelga

**Redacción.** Madrid Los viajeros de Renfe sufrirán hoy la primera de las dos jornadas consecutivas de huelga convocadas por el sindicato de maquinistas Semaf por el desacuerdo con la empresa en la implantación del nuevo acuerdo de Desarrollo Profesional.

La operadora ha fijado unos servicios mínimos en los trenes de cercanías del 75% en hora punta -entre las 06.00 y las 9.00 horas; entre las 14.00 y las 16.00 horas y de 18.30 a 20.30 horas-.

El resto del día se prevé que circulen entre el 50 y el 60% de los trenes habituales.

En Rodalies de Barcelona, la Generalitat de Cataluña ha establecido unos servicios esenciales de dos tercios de los trenes habituales en hora punta -entre las 6.00 y las 9.30 y entre las 17.00 y las 20.30 horas- y de un tercio de la oferta habitual durante el resto del día.

En cuanto a los trenes de larga distancia, convencional y de alta velocidad, Renfe ofrecerá, de media, el 72% de los servicios habituales. En media distancia circularán el 65% de los trenes previstos.

La huelga comienza a las 00:00 horas.

# La subida del IVA y el fin de los estímulos lastran el consumo y congelan el PIB

● Los hogares gastan un 1,1% menos después de tres trimestres al alza ● En doce meses se han destruido 295.000 empleos ● El sector exterior evita que la economía caiga

**Iratxe Manchobas.** Madrid El Instituto Nacional de Estadística (INE) confirmó ayer que la economía se estancó en el tercer trimestre y que el plan de ajuste del Gobierno fue el principal responsable del frenazo. La subida del IVA y el fin de las ayudas a la compra de vehículos se cobraron el peaje previsto: la caída del consumo de los hogares, que retrocedió un 1,1% respecto al periodo de abril a junio, después de encadenar tres trimestres de subidas. En tasa inter-

supone tres décimas menos que en el trimestre anterior, cuando se creció un 0,3% y no el 0,2% anunciado en un principio.

En tasa interanual, el Producto Interior Bruto (PIB) avanzó dos décimas, el primer crecimiento desde finales de 2008, pero una cifra insuficiente para crear empleo.

De hecho, si la evolución del empleo es el termómetro que permite medir la recuperación de la economía, los datos de la Contabilidad Nacional se encargan de confirmar que la salida de la crisis sigue sin materializarse. En los últimos 12 meses se han destruido 295.000 empleos a tiempo completo, el equivalente a una caída del 1,7%, que, no obstante, supone moderar el descenso previo del 2,5%.

En el último año, todos los sectores, excepto la rama agraria y los servicios vinculados a las Administraciones Públicas, han perdido puestos de trabajo, liderados por la construcción, con un desplome del 9,5%.

Ante la debilidad de la demanda interna, que restó ocho décimas al crecimiento en el trimestre, la mejora del sector exterior evitó que el PIB volviera a tasas negativas. No obstante, el avance obedece más a la caída de las exportaciones que a las importaciones, que moderaron su avance.

### El gasto público cae en 2010 por primera vez desde 1994

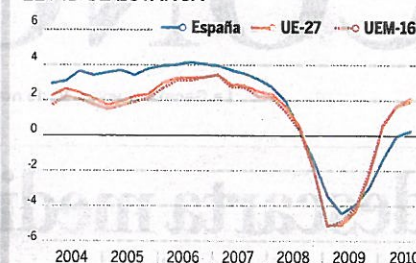
ranual, el gasto de las familias crece, pero menos, al pasar del 2,2 al 1,4%.

Si al descenso del consumo de los hogares se le suma la primera caída del gasto público desde 1994 -consecuencia del ajuste fiscal y la rebaja de sueldos de los funcionarios- una inversión que sigue en tasas negativas y un sector de la construcción que acelera su contracción, el resultado es que la recuperación dio un paso atrás en el tercer trimestre, con un crecimiento del 0%. La cifra

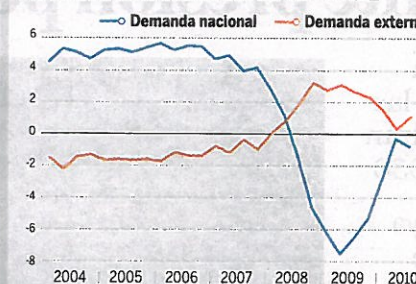
### LA RECUPERACIÓN NO DESPEGA

Variación interanual, en %

#### EL PIB SE ESTANCA



#### LA DEMANDA NACIONAL SE CONTRAE



#### MENOS CONSUMO Y MENOS INVERSIÓN

	I Tr.	II Tr.	III Tr.
<b>PIB a precios de mercado</b>	<b>-1,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>
Gasto en consumo final de los hogares	-0,3	2,2	1,4
Gasto en consumo final de las ISFLSH	0,9	1,3	0,7
Gasto en consumo final de las AAPP	-0,5	0,1	-0,1
Formación bruta de capital fijo	-10,4	-6,8	-7,0
- Bienes de equipo	-4,4	8,7	2,4
- Construcción	-11,4	11,4	11,6
- Otros productos	-15,4	11,2	-3,3
Demanda nacional (*)	-2,9	-0,3	-0,8
Exportaciones de bienes y servicios	9,1	11,6	8,7
Importaciones de bienes y servicios	2,3	9,3	3,9

(\*) Aportación al crecimiento del PIB a precios de mercado

FUENTE: INE/LA GACETA

### PLAN DE AJUSTE

#### Salgado admite el impacto

**D. F. G.** Bruselas La ministra de Economía, Elena Salgado, reconoció ayer que la subida del IVA y "el fin de algunos planes de estímulo" han obstaculizado la recuperación económica, al provocar una reducción del consumo. Sin embargo, Salgado insistió en que el frenazo en seco del crecimiento en el tercer trimestre, al que se refirió pudorosamente como una "estabilización transitoria", es menor que el crecimiento del PIB durante la primera mitad del año, y pronosticó una vuelta a las tasas positivas en los próximos meses. Los sindicatos coincidieron también en que el plan de ajuste del Gobierno "no hace sino entorpecer la salida de la crisis". UGT reclamó la recuperación de las medidas de estímulo para crear empleo y destacó de que los sueldos siguen moderándose.

## El mercado va a necesitar seis años para absorber el 'stock' de pisos sin vender

**Luzmela Torres.** Madrid El sector inmobiliario en España se caracteriza por un fuerte desajuste entre la oferta y la demanda. Según el informe anual del mercado inmobiliario español 2010, elaborado por la consultora RR. de Acuña & Asociados, el mercado tardará como mínimo seis años en absorber el stock de vivienda. "Hay una bolsa de pisos sin vender de 1,5 millones de inmuebles y la demanda

finalista se sitúa en 240.000 pisos; por tanto, no lograremos un equilibrio entre oferta y demanda hasta el 2015", afirmó ayer, durante la presentación del informe en Madrid, Fernando Rodríguez, presidente de la consultora.

La oferta de pisos nuevos se cifra en 683.000 unidades, de las cuales, 473.000 son terminadas y 210.000 en construcción. Si a éstas le sumamos 720.000 de vivienda

usada, en total, la consultora cifra el stock en 1,5 millones de unidades por vender. "Calculamos que del total de la oferta, del orden de 200.000 viviendas están en manos de instituciones de crédito", apuntó Rodríguez. Para liberar este stock, Rodríguez aseguró que los precios tendrán que descender otro 20% adicional en los próximos años.

El informe recoge que si en 2006 se inició un

millón de pisos, en 2010 sólo se han contabilizado 200.000, por lo que la actividad de edificación cae un 20% y con ello el número de desempleados en la construcción, que, a día de hoy, según la consultora, se acerca al millón de parados.

### Crédito

Acuña & Asociados, a partir de los datos del Banco de España, AEB y CECA, afirma que el cré-

### RADIOGRAFÍA DEL SECTOR RESIDENCIAL

En España. A.31-12-2009, millones de euros

	Nº de viviendas	Crédito a la banca
Terminadas sin vender	565.063	79.236
En construcción	290.441	29.477
Subtotal viviendas	855.504	108.713
Viviendas paradas	358.071	24.008
Viviendas no iniciadas	1.073.670	51.968
Suelo residencial	1.342.435	67.684
Subtotal suelo	2.774.176	143.660
Total	3.629.680	322.682

FUENTE: RR. Acuña & Asociados/LA GACETA

dito inmobiliario con bancos y cajas asciende a 513.921 millones.

De ahí, 322.682 millones corresponden al crédito con las promotoras y

123.948 millones a la construcción.

Las pérdidas previstas por el sector para la banca podrían superar los 60.000 millones.