

EN BUSCA DE UN PRESIDENTE

# Arturo Fernández no descarta sustituir a Gerardo Díaz Ferrán

El presidente de CEIM afirma que si Pizarro rechaza la candidatura para presidir CEOE, él mismo se presentará

## I. Pardo

MADRID. Los votos de la patronal madrileña para apoyar a uno de los candidatos a la presidencia de CEOE todavía están en el aire. Por ahora, el presidente de CEIM, Arturo Fernández, espera que Manuel Pizarro decida al fin presentarse a las elecciones del próximo 21 de diciembre. No obstante, "si el señor Pizarro decidiese no hacerlo, otro candidato se podría presentar por Madrid, que podría ser yo, naturalmente", afirmó el responsable de los empresarios madrileños en la presentación de la Semana del Comercio y la Hostelería celebrada en Madrid.

Con estas palabras, Arturo Fernández abrió la puerta a suceder al actual líder de la patronal, Gerardo Díaz Ferrán, al que ya sustituyó en la organización madrileña cuando en 2008 José María Cuevas eligió a Ferrán



Arturo Fernández, presidente de CEIM.

## La frase

Si el señor Pizarro decidiese no presentarse, otro candidato podría hacerlo y ése podría ser yo, naturalmente"

Arturo Fernández  
Presidente de CEIM

para que concluyera su mandato al frente de CEOE.

Actualmente, ya se han presentado tres candidaturas a la presidencia de la patronal: Santiago Herrero, presidente de la organización andaluza CEA, Joan Rosell, presidente de los empresarios catalanes, y Jesús Banegas, presidente de la Aetic, la patronal de la tecnología.

Respecto a estas candidaturas, Arturo Fernández mostró ayer su respeto y afirmó que su apoyo a Pizarro no significa menospreciar al resto de candidatos. Pero para Fernández, Pizarro "es el candidato de CEIM".

Además añadió que el ex presidente de Endesa y ex diputado del Partido Popular, sería "un magnífico candidato", ya que "se quiere a un empresario que haya pagado nóminas, en este caso Pizarro tuvo empresas, y ha sido un gran ejecutivo". Es más, su "paso fugaz" por la política "no es negativa para que presida a los empresarios" españoles.

Esta candidatura, ya sea de Pizarro o de Arturo Fernández, no sólo contaría con el respaldo de CEIM, sino con todos los apoyos del actual presidente, Gerardo Díaz Ferrán. Aunque, actualmente, parece que Ferrán está debilitado, todavía cuenta con sus leales. De hecho, este núcleo de poder intenta cerrar una candidatura común antes de 15 de diciembre, cuando vence el plazo de las presentaciones. Así las cosas, la patronal de la pequeña empresa (Cepyme), presidida por el delfín de Díaz Ferrán, Jesús Terciado, junto a algunas territoriales como Castilla-La Mancha apoyarían a Arturo Fernández si optara a la presidencia.

De hecho, en la valdía búsqueda de un posible candidato, Fernández ha tenido que rectificar sus declaraciones del pasado día 14 y 19 de octubre, cuando aseguraba que no tenía "deseo alguno" de dirigir CEOE, puesto que se ve como un "candidato abstracto".

➤ Más información relacionada con este tema en [www.elleconomista.es](http://www.elleconomista.es)

## La agenda de Roubini

### EEUU: la actividad manufacturera creció en octubre

En el mes de octubre, Estados Unidos vio como la producción manufacturera mejoró en un 0,5 por ciento, mientras la producción industrial se mantuvo estable en el país. Sin embargo, en el mes de noviembre, el Índice Empire State de la Reserva Federal de Nueva York cayó de manera brusca hasta los -11,4 puntos, lo que indica una contracción en la actividad manufacturera estadounidense por primera vez desde julio de 2009.

### Apoyo externo para Irlanda y sus bancos

En la reunión que mantuvieron los ministros de Economía de la UE, celebrada el pasado 16 de noviembre, Irlanda manifestó su voluntad de considerar las medidas de ayuda de la UE para sus bancos. Sin embargo, el primer ministro irlandés, Brian Cowen, aseguró que su país no había solicitado ningún rescate, y que Irlanda cuenta con la financiación que necesita hasta al menos mediados de 2011. La UE anunció que el Banco Central Europeo y el Fondo Monetario Internacional ya estudian un plan para apuntalar el sistema bancario irlandés.

### Suben los precios de los alimentos chinos

Los precios de los alimentos continuaron ascendiendo marcadamente a principios de no-

vembre en China. El precio medio de 18 verduras básicas aumentó en un total del 62,4 por ciento anual, según los datos aportados por el ministro de Comercio, lo que es muy probable que redunde en nuevas medidas que podría tomar el Gobierno del gigante asiático con el objetivo principal de combatir la inflación.

### Corea del Sur sube los tipos en noviembre

Corea del Sur, después de mantener los tipos durante el período agosto-octubre, con el objetivo de contener las entradas de capital y los riesgos en el sector inmobiliario, modificará su estrategia. En su reunión celebrada el pasado 16 de noviembre, el Banco de Corea decidió la subida del tipo básico en 25 puntos, hasta el 2,5 por ciento, lo que demuestra un cambio en la postura acomodaticia de la política monetaria.

### Malasia y los controles de capital en el mundo

Dada la preferencia del capital mundial por los activos de alto rendimiento de los mercados emergentes del sureste de Asia, la especulación ha crecido de tal manera que algunas de estas economías impondrán controles de capital. El objetivo de los mismos será evitar la revalorización de la moneda, así como la exposición de los sistemas financieros a una mayor volatilidad y riesgo.

○ Presidente de la Roubini Global Economic

## Al sector inmobiliario le quedan todavía otros seis años en la 'uvi'

El 'stock' de 1,5 millones de viviendas no se absorberá hasta 2017, según Acuña y Asociados

## M. Cabrerizo

MADRID. Seis años en coma. Es el diagnóstico que los expertos hacen sobre la salud del sector inmobiliario. Todavía quedan seis años para disolver el exceso de stock de vivienda que hay en el mercado y volver al equilibrio perdido en los años del boom. Según datos del anuario estadístico de Acuña y Asociados, las cuentas no dan: en 2009 había un stock de 1,5 millones de viviendas en el mercado frente a una demanda real de 280.000. Si se combina el perfil de la oferta, que se mantiene o baja —al menor

número de viviendas iniciadas se une al desatramiento de las inversiones realizadas— con una demanda debilitada por la situación económica que atraviesan los hogares españoles y la incertidumbre del momento, el problema podría prorrogarse hasta el año 2017.

Con estas previsiones, "todo apunta a que, lejos de vislumbrarse la vuelta al equilibrio a corto plazo, parece, por el contrario, que el desajuste entre oferta y demanda perdurará todavía algunos años", explica el presidente de la firma, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, quien aseguró que "el máximo número de viviendas que se demandarán en la próxima década será de 1,2 millones de pisos". Rodríguez, además, adelantó una mala noticia para las constructoras al afirmar que el 60 por ciento del sector español "sobra para siempre". Este

## El vivienda no mejora

PERÍODO	OFERTA		DEMANDA	
	OFRECIDAS POR INMOBILIARIAS	TOTAL	NUEVAS VENDIDAS	TOTAL
2008	977.081	1.562.876	380.211	645.226
2009	869.089	1.542.412	298.572	489.827
2010*	683.000	1.500.000	275.000	515.000

(\*) Previsión.

Fuente: R.R. de Acuña y Asociados.

elEconomista

diagnóstico se aleja mucho de las previsiones realizadas hace sólo unos días por el director de la Oficina Económica del Gobierno, Javier Vallés, en relación a que el stock de viviendas "ya se está vaciando". Sin embargo, según los datos, el stock se mantendrá casi inamovible también en 2010. Según el anuario, del total de viviendas disponi-

bles, cerca de 200.000 están en manos de las entidades financieras, entre 620.000 y 720.000 son usadas y cerca de 683.000 son viviendas nuevas. De estas últimas, unas 473.000 están terminadas, pero no vendidas, y cerca de 210.000 están en construcción.

En cuanto a los precios, Acuña y Asociados augura que éstos des-

cenderán un 20 por ciento de media sobre los del primer semestre de 2010, con lo que se regresarán a los valores de 2003 y 2004.

## España a la cola

Tampoco en el sector ladrillo se ven avances. Según los datos de la oficina estadística europea (Eurostat), durante el pasado septiembre la actividad del sector de la construcción cayó en nuestro país un 37,3 por ciento en comparación con el mismo mes de 2009. Este porcentaje está casi 30 puntos por encima del descenso registrado en la eurozona (8,1 por ciento), lo que coloca a España a la cabeza de los desplomes entre los países que comparan el euro.

Por el contrario, Polonia (13,4 por ciento), Suecia y Reino Unido (6,9 por ciento) se apuntan los mayores incrementos interanuales.