

- Conectar
- Alta usuario
- Hemeroteca
- Servicios
- Zona Multimedia
- Foros
- Rankings y listas
- Club eE(comunidades)

elEconomista.es

elEconomista.es



La oferta de vivienda es seis veces mayor que la demanda en España

elEconomista.es

17/11/2010 - 12:08

19

Share

5

tweets

retweet



La oferta de vivienda actualmente en España es seis veces superior a la demanda, según el último anuario inmobiliario de RR Acuña & Asociados, que ha sido presentado esta mañana en el Hotel Villamagna, en Madrid.

El encargado de la presentación ha sido el presidente de la consultora, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, que ha presentado un panorama muy sombrío, según recoge *Idealista.com* a través de su Twitter. El presidente ha explicado que este año han tenido que retrasar los datos del informe, que es el decimocuarto, por la complejidad de la situación inmobiliaria actual en España.

Según el informe, en España **habría actualmente una oferta de viviendas de alrededor de 1,5 millones entre vivienda nueva y usada; en cuando a la demanda, tan sólo se situaría entre 240.000 y 280.000 viviendas.**

Por lo tanto, según Acuña, no se logrará el equilibrio hasta 2015, e incluso

se podría alargar el periodo hasta 2017 en algunas zonas.

De este total de 1,5 millones, casi la mitad (entre 620.000 y 720.000) serían usadas, y alrededor de 200.000 estarían actualmente en manos de la banca. La situación se complica porque llegan unas 100.000 viviendas a la banca y se inician otras 100.000, aproximadamente, según los cálculos de la consultora.

Bajar un 30% para vender

En cuanto a los precios, desde Acuña estiman que **los precios de la vivienda descenderán otro 20% de media hasta 2015, lo que dejará su valor en los niveles de 2003/2004.** Sin embargo, el presidente de Acuña recomendó que quien quiera vender su vivienda a corto plazo debería rebajar su precio un 30% o más.

El presidente de Acuña también advierte del problema poblacional, que será clave para la próxima década y recuerda que también hay que tener en cuenta las herencias y las desinversiones para valorar el estado del sector.

Desde Acuña creen que en la próxima década se crearán 2,5 millones de hogares, pero que tan solo la mitad, 1,2-1,5 millones, comprará una vivienda.

En cuanto al futuro de la banca y de las inmobiliarias, desde Acuña creen que **el suelo es el principal problema de los primeros: tiene mucho y gran parte no es aprovechable, ni lo será. En cuanto a las inmobiliarias, han sido claros desde la consultora, es necesaria la quiebra de más inmobiliarias, ya que muchas no tienen posibilidades de remontar.**

Pisos en Navalcarnero

Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios,piscina, paddle
www.lasterrazasdelpinar.com

Anuncios Google

→ Tabla de seguimiento

Principales noticias:

formac...



Invertir en:

Renta Variable | Renta Fija | Divisas | M. Primas

Conozca EcoTraderDése de alta

Regístrate Crea una cuenta o **inicia sesión** para ver qué les gusta a tus amigos.

 **elEconomista.es** en Facebook

A 1,369 personas les gusta elEconomista.es

 David	 Susana	 Gerard	 Aureliano	 Sergi
--	---	---	--	--





EcoTrader.es

Información y estrategias exclusivas para invertir

[más información](#)

Edición PDF + Hemeroteca + elResumenDiario

¡Lea el primero elEconomista cada noche en su email!

[más información](#)

Descubra aquí el resto de servicios

[más información](#)



Llega el Cayman más radical

El nuevo Porsche Cayman R empezará a venderse en febrero de 2011 con un precio de 79.082 euros.

-
- BMW suministrará motores a Saab
 - El placer de viajar atrás

Ecomotor.es Categorías:

Más noticias de motor

- Selección eE
- Vivienda
- Hemeroteca:
- El Economista 16-30 Noviembre 2010

© Ecoprensa S.A. - Todos los derechos reservados

Sea el **Primero** en Leer Diario **elEconomista**. **Suscríbese y Recíbalo a las 00:05**

- Blogs



Cargando Blogs..

- Su Cartera
- Últimas Noticias



Cargando Últimas Noticias...

- Cotizaciones



Cargando Cotizaciones...

• **Ecotrader.es** herramientas, estrategias de inversión. Vea todas la cotizaciones de empresas. Todas las noticias de Bolsa y Mercados