

SERVICIO DE BOLSA

Empiece ganando

Openbank le regala hasta
en comisiones de compra
para operar en bolsa.

500€

openb
Banco del Gr

La web de la Bolsa y los Mercados de Valores

Cotizaciones

Noticias

Análisis

Derivados

Fondos

Herramientas

Formación

C

Cotizaciones

OK

Bolsamania » Ibox 35: ABEN

Regístrate ahora para recibir nuestra Newsletter **Gratuita**

▶ Actualidad

[Actualidad Internacional](#)[Página principal](#) | [Noticias](#) | [Pulso de mercado](#) | [Últimas horas INT.](#)
[Agenda](#) | [Rumores](#) | [Ratings](#) | [Divisas en TR](#) | [BusinessWire](#) | [Internacional](#) | [Home](#)
[Notas de prensa](#) | [Comentarios de mercado](#) | [Bolsamania.TV](#)[\[<< Volver\]](#)

El precio de alquiler de las oficinas podría caer hasta el nivel de 2001

13/10/2009 - 14:05 - MADRID, 13 OCT. (Bolsamania.com/BMS) .- "No fue difícil para Miguel Ángel Zúñiga, gerente del **Grupo Imant**, convencer al propietario de su oficina, ubicada en el norte de Madrid, de que les rebajase el alquiler un 20% -ahora pagan 3.600 euros por 1.000 metros cuadrados-, y es que más de un tercio de los edificios situados en zonas industriales a poco menos de 30 minutos en coche del centro de la capital se encuentran vacíos. De hecho "un inmueble cercano a la oficina de Zúñiga se quemó y sus propietarios han decidido no reconstruirlo". "Hace tres años", declara el ejecutivo, "había que luchar *con uñas y dientes* para encontrar locales, ahora puedes escoger y elegir el que prefieras".

Con un caso real, comienza *Bloomberg* un interesante análisis sobre la situación del mercado inmobiliario comercial español. Los **alquileres** para oficinas en los centros urbanos han **disminuido en nuestro país cerca de un 22% en el último año**, el mayor descenso desde 2002, según **Jone Lang LaSalle**, al mismo tiempo que nuestra economía se enfrenta a la tasa más alta de paro desde hace 15 años.

Por su parte, **RR Acuña y Asociados** afirma que **el precio medio de venta de un inmueble de este tipo podría rebajarse hasta en un 25%** y situarse en los niveles del año 2001.

De hecho, la firma londinense **Savills** declara que el **valor medio de una oficina en los distritos comerciales del país ha caído ya cerca de un 50%** desde el máximo alcanzado en 2007.

"Los precios de las propiedades comerciales están muy ligados al desempeño de la economía y en este momento nadie sabe muy bien cuándo va a florecer de nuevo", declara **Pedro Churruga**, director general de **Jones Lang**. De momento, cerca de 66.400 empresas españolas cerraron en 2008 y unas 2.770 se han declarado en concurso de acreedores durante el primer semestre de 2009, frente a las 901 del año pasado, según el **Instituto Nacional de Estadística**.

Por otro lado, las **tiendas y almacenes** españoles perderán en torno al 20% y al 31% de su valor, respectivamente, a finales del año que viene, según **Acuña**.

S.C.

Esta noticia ha sido vista: 200

[Programa Operar en Bolsa](#)

Depósito Mínimo 100€. Soporte 24 hr y Opciones

Pago. Análisis Mercado

www.10pips.com/es

[Alquileres Oficina](#)

Descubra su nuevo espacio laboral simple, fácil y flexible. Infórmese

www.regus.esTIEMPO REAL
GRATUITO» [Tiempo Real GR.](#)
[Acceso Usuarios T.R.](#)» [ProRealTime - T](#)
[Acceso usuarios reg](#)» [Trader Watch](#)
[Acceso usuarios reg](#)» [Trader Watch W](#)
[Acceso usuarios reg](#)» [Entra a los nuevos foros](#)
con la comunidad los últi
analisis...

▶ Últimas fichas visitadas

▶ Aquí se mostrarán las últimas 10 c
visite

▶ Pulso de mercado

- ▶ 11:30 (BMS) - **La venta de C las dudas de la Unión**
General Motors podría p
alternativas, según <...
- ▶ 11:05 (BMS) - **Importantes a media mañana**
CAC (+1,10%); DAX (+
(+1,16%); EuroStoxx (
- ▶ 10:45 (BMS) - **TRADING WE: cerrado un important**
El pasado viernes pudim
futuro del "oro negro"..