

ECONOMIA

Los expertos creen que la mitad de las empresas del ladrillo caerá antes de seis años

16.09.09 - J. D. A. | COLPISA. MADRID

Ya lo advertía a comienzos de esta semana la Comisión Europea: las consecuencias de los excesos del ladrillo durante más de una década de 'boom' serán devastadoras para la recuperación económica. Así lo revela también un informe de la consultora especializada R. R. de Acuña y Asociados, presentado ayer, que estima que en los siguientes seis años desaparecerá la mitad de las empresas vinculadas de una u otra forma a la construcción residencial.

Tal será el impacto que el sector en su conjunto pasará de representar un 12% del Producto Interior Bruto (PIB) en 2008 a no más de un 4% en 2010. Las perspectivas que plantea el informe son más que negativas, pues señala que el derrumbe del mercado -que contrasta con un 'stock' de más de 1,6 millones de pisos a la venta- empujará el desempleo en España a cotas del 25% este año.

Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, presidente de la compañía, explicó que ese exceso de oferta no se absorberá hasta 2013, en un movimiento en el que primero se venderán las casas más baratas. Sobre el enorme volumen de pisos en manos de la banca, que se los adjudica de sus clientes morosos, el economista aseguró que «a día de hoy, los bancos venden un 30% más baratas las mismas casas que si se tratan de comprar en el mercado y se les pide financiación a los mismos». El trabajo se conoce a la vez que el INE publica los datos de transmisiones de pisos, que en julio cayeron 'sólo' un 20% interanual, aunque acumulan un descenso acumulado del 33%.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)

[La cuenta NÓMINA de ING DIRECT te devuelve dinero cada mes](#)