

Portada	Actualidad	Internacional	Libre Opinión	Extremadura en Cifras
Ciencia y Tecnología	Entorno y Medio Ambiente	Videos	Contacto	
Redacción Insurgente	Pesebre Informativo	Culturas, Artes e Ideas	La Vara de Medir	
Hojas Parroquiales	Enlaces	Hemeroteca		

[Anuncios Google](#)
[Planos Casas](#)
[Precios De VPO](#)
[Pisos Caceres](#)
[VPO En Madrid](#)

997.000 pisos en stock son la mejor fotografía de lo que hemos sido y no queremos volver a ser nunca más

Domingo, 14 de Junio de 2009 21:18

E-mail

J.M. Lamet



La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, considera que los 997.000 pisos en stock que había en España a cierre de 2008 (ahora hay más) son "la mejor fotografía de lo que hemos sido y de lo que no queremos volver a ser".

Para abandonar y olvidar ese pasado derrochador y el negro presente que afronta el sector inmobiliario el Ministerio recomienda y alaba las bajadas de precios, así como las conversiones de pisos libres en viviendas

protegidas.

Este segundo aspecto ha tenido, hasta ahora, una acogida residual, según los promotores. Desde finales de 2007, apenas si se han formalizado estas adaptaciones, ya que las ayudas no satisfacen la bajada de precio que deriva de pasar la calificación de la vivienda de libre a protegida, señaló ayer José Manuel Galindo, presidente de la patronal de promotores constructores APCE, a EXPANSIÓN. ¿Por qué encorsetarse en un régimen protegido si no hay beneficios adicionales?, agregó.

Aunque aún no se han recopilado datos sobre la conversión de inmuebles libres nuevos a vivienda social (VPO), hay expertos que se aventuran a calificar su incidencia de mínima. Menos de un 0,5% del stock ha pasado a VPO, seguro, aunque es imposible saber el número exacto, aseguran.

Cabe recordar que durante 2009 las viviendas libres terminadas se pueden considerar como usadas y ser compradas como protegidas sin esperar el preceptivo plazo de un año. Además, durante este año Vivienda permite que se califiquen como VPO para compra o alquiler las viviendas libres con licencia de construcción anterior a septiembre de 2008, siempre que se cifan

los precios fijados en el plan.

Un millón de pisos

Así, se pueden acoger a esta medida hasta 683.329 pisos. El cálculo es sencillo: El Ministerio de Vivienda confirmó ayer su estadística sobre el stock de los promotores. Según el Gobierno, hay 613.512 casas nuevas a la venta en manos de los promotores, y 384.050 en construcción pero a la venta. En total, 997.000 brotes inmobiliarios resecados. Estas cifras coinciden con las que maneja la patronal inmobiliaria, así como con los cálculos de algunos expertos.

Otros, sin embargo, consideran que el stock supera con holgura las 613.000 y el millón de unidades. Por ejemplo, la consultora R. R. de Acuña y Asociados cree que la cifra alcanza los 1,5 millones, y el Instituto de Práctica Empresarial lo cifra en 1,05 millones, algo menos que el BBVA.

El Ministerio añade una acotación significativa a su nueva estadística: El estudio permite además la cuantificación de las viviendas consideradas como de residencia habitual susceptibles de transformarse en vivienda protegida a través de las medidas transitorias incluidas en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. Y señala que el 68,5% de las casas son viviendas habituales. Por tanto, hay casi 700.000 casas que podrían haber pasado ya del stock al parque de pisos protegidos, lo que asegura la venta del inmueble.

Pese a esta opción, la vía de salida sigue siendo la bajada de precios. Algo a lo que anima Beatriz Corredor: Los promotores liberarán sus existencias tan deprisa como sepan adaptarse a las necesidades de un comprador que precisa una vivienda asequible. Sobre todo en el litoral mediterráneo, que acapara la mitad del stock. Andalucía (104.861 inmuebles en stock), Cataluña (98.363) y la Comunidad Valenciana (94.230) concentran el 48,4%.

BUSCAR

buscar...



LAS + LEÍDAS

La Revista
Época se
hace eco hoy
de algunos
casos de
corrupción en
Extremadura

Aparecen
más restos
de cadáveres
en otra
carretera de
Valverde del
Fresno

South Park y
las
descargas
ilegales

La Familia
Adams

ÚLTIMOS COMENTARIOS

[10.05.2009-09:10]

En este
partido
empezaron
con ímpetu...

[10.05.2009-09:10]

¿Qué más
da? -
Mientras siga
el si...

[10.04.2009-20:10]

Comentarios

AÑADIR NUEVO

PGM

2009-06-15 10:42:50

Pues a ver si se enteran los del PGM de Cáceres porque están todos loquitos por construir...qué ganao...a ver quién les echa un galgo....pavooon

Citar

1

0

Nombre:

Email:

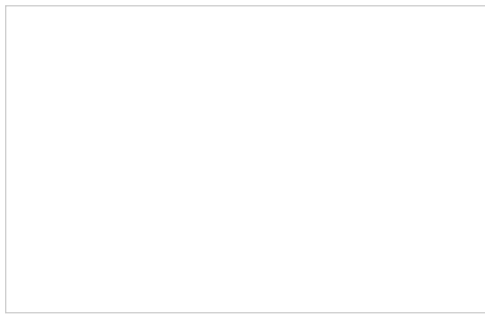
No notificar:

Título:

Código UBB:

B U -color- -tamaño-





ENVIAR



Por favor introduce el código anti-spam que puedes leer en la imagen.

Powered by [!JoomlaComment 3.26](#)

Alar Desde 99
Solo inform
¡ AHO
Unase al espiritu tranquilo...

SecuritasDirect.es/Alarmas Hogar

idealista.com
un ático con vis

anunciarte
espacio para eventos,
convocatorias, publicidad...



Los contenidos de esta web están bajo una licencia [Creative Commons](#) si no se indica lo contrario