

UF: \$20.820,54 US obs.:  
\$557,41

Ticker

Alertas

Identificación

Regístrate

Actualidad

Chile 05:33 HS - 05-10-2009

Noticias

Acciones

Buscar

**Invertia - Últimas Noticias**

Miércoles, 3 de Junio de 2009, 13:10hs

Fuente: EFE

A + | A -

**BANCA - INMOBILIARIA****Las inmobiliarias ya no podrán volver a renegociar su deuda, según expertos**

Madrid, 3 jun (EFECOM).- Las inmobiliarias ya no podrán volver a renegociar su deuda con las entidades financieras, que cuentan con más de 300.000 millones de euros en créditos al promotor en sus balances.

El presidente de la consultora inmobiliaria RR de Acuña y Asociados, Fernando Rodríguez, aseguró que las inmobiliarias que renovaron su financiación en 2008 se fijaron como plazos de vencimiento 2010 y 2011, pero no podrán refinanciarla más y se verán abocadas a ser compradas o declaradas insolventes.

"Las inmobiliarias ya no van a poder renegociar más su deuda y los bancos se van a tener que adjudicar activos" por valor de 50.000 millones de euros al año durante 2009, 2010 y 2011.

En la misma línea, el socio director de la consultora IREA, Ignacio Iturriaga, reconoció que muchas de las refinanciaciones que se lleven a cabo a partir de ahora estarán "abocadas al fracaso".

Explicó que, este tipo de operaciones, que antes se hacían por voluntad de las partes, con la crisis se están haciendo "porque no queda más remedio".

El principal problema al que se enfrentan las inmobiliarias es dar salida las 528.000 viviendas acabadas y 400.000 en construcción, que podrán vender en los próximos 3 años si antes las rebajan cerca del 23 por ciento, añadió Fernando Rodríguez.

Las viviendas que no puedan vender podrían terminar en manos de las entidades financieras al canjear deuda por activos inmobiliarios con las promotoras.

No obstante, el principal problema al que se enfrentarán las entidades financieras tras la adjudicación de activos será el suelo, explicó el presidente de RR de Acuña y Asociados en una jornada sobre la gestión de activos inmobiliarios de las entidades financieras patrocinada por GPO Ingeniería.

A su juicio, la banca se va a "atragantar" con el suelo que se adjudique ya que, si el precio de la vivienda baja en exceso, puede que no sea rentable promocionar los terrenos en existencia ni tampoco venderlos, por lo que podrían tardar hasta 26 años en dar salida a este activo.

Sobre este asunto, el socio director de Cortés&Sánchez Arquitectos Asociados, José Ignacio Cortés, destacó que el problema del suelo es "casi exclusivo de España" y que no existe "ni de lejos" en otros países.

**"Calle Financiera": Las señales de que comienza la recuperación económica en Chile**

**Flores: Desempleo, ni tan normal todavía**



**Dr. Crisis: Cifras, ¿y la sensación térmica?**

Noticias en vivo

Videos

Fotos

**UPyD pide creación de hidroaeropuerto en Ceuta como paso previo al aeropuerto****Sector servicios Eurozona vuelve al crecimiento en septiembre****PMI servicios Alemania baja a 52,1 en septiembre****Sector servicios vuelve a caer en septiembre y se aleja su mejoría, según PMI****PMI servicios Francia sube a 53,2 en septiembre**

VER TODAS LAS NOTICIAS

Compara con la nueva herramienta de Invertia
invertia
Portada Invertia
Últimas Noticias
Economía
Empresas
Entrevistas
Reportajes
Mercados
Bolsas
Divisas
Commodities
ETFs
Bonos USA
Comunidad
Cartera de Acciones
Foros
Correo al Editor

**FOTOS**



**VER FOTOS >**  
Empresas con mayores ganancias en A.Latina



**VER FOTOS >**  
Ciudades con menores precios en artículos electrónicos



**VER FOTOS >**  
Se agota en Chile ron más caro del mundo

Por ello, Cortés aseguró que esta sobrevaloración del suelo tenderá a ajustarse. EFECOM lbn-mvm/jla

Comparta esta noticia

¿Que es esto?

-  del.icio.us
-  Facebook
-  Technorati
-  My Yahoo!
-  Menéame
-  Fresqui

**Califique este artículo**

-  **EXCELENTE**
-  **BUENO**
-  **REGULAR**
-  **MALO**

- Los mejor calificados
- Los más consultados

-  VOLVER
-  ENVIAR A UN AMIGO
-  IMPRIMIR
-  INICIO

Conozca Invertia en otros países | [Página de inicio](#) | [Contactanos](#) | [Aviso e información legales](#)  
Política de privacidad Derechos Reservados 2009, Terra Networks Chile, S.A

**Nota:** Todas las cotizaciones se muestran con al menos 20 minutos de retraso.