

# VALIENTE



Portada NOTICIAS Cotizaciones Análisis Finanzas Personales Vivienda Empresas Empleo Comunidad Servicios Foro



Al minuto **Economía** Bolsas Empresas Vivienda Empleo Hipotecas Fiscalidad Depósitos Fondos y Planes Formación Análisis Todas Notas Prensa RSS

Noticias Reportajes Entrevistas Opinión

IBEX 35:

Estás en: Finanzas > Noticias > Economía

30 de Septiembre de 2009

Buscar  Noticias, cotizaciones

usuario  contraseña

Soy suscriptor de Mi cartera de inversión.

[Regístrate](#) | [¿Has olvidado tu contraseña?](#)

SEGÚN RR ACUÑA Y ASOCIADAS

## El ajuste va para largo: el precio de las casas bajará otro 22% hasta 2011

La firma prevé que el 75% de las empresas que edifican viviendas desaparecerá en cuatro años

15/09/2009 - 14:35 - Noticias EFE

[Suscríbete a las noticias](#)

Vota

14 Votos

Opina

7 Opiniones

Imprimir

Enviar

Rectificar

El Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2009 presentado hoy por RR Acuña y Asociados pronostica que el precio de la vivienda bajará un 22% desde este año hasta 2011, aunque el descenso será superior en las zonas de costa, las áreas metropolitanas no consolidadas y los productos de precio elevado.



El ajuste va para largo: el precio de las casas bajará otro 22% hasta 2011.

Además, el 75% de las empresas constructoras dedicadas a la edificación de viviendas en España desaparecerá en 2013, momento a partir del cual la actividad comenzará a recuperarse y el sector alcanzará la mitad de su volumen actual, según el estudio elaborado por RR Acuña y Asociados.

La desaparición de tres de cada cuatro empresas constructoras repercutirá en el empleo, de forma que entre 2007 y 2010 se destruirán 1,65 millones de puestos de trabajo, reduciéndose a la mitad el peso de la construcción en el empleo total, hasta situarse en el 6,3% en 2010.

El alto endeudamiento de las empresas del sector, sumado a la caída de los ingresos por el descenso de las ventas de viviendas y "a su mala gestión", ha sido la principal causa de que se vean abocadas a acelerar su entrada en concurso de acreedores, explicó el presidente de la consultora RR de Acuña y Asociados, Fernando Rodríguez.

Esta situación, además de por la crisis económica mundial, ha sido consecuencia de la gran expansión inmobiliaria, que ha dado lugar a un escenario de sobreoferta, con un stock de 1,5 millones de viviendas usadas o en manos de promotoras, que sumado al suelo disponible para edificar, supone una oferta total de 2,4 millones de viviendas.

Teniendo en cuenta que la demanda actual es de unos 230.000 inmuebles al año, esto supone que en la actualidad hay viviendas o suelo edificable para hacer frente a los próximos 15 años, es decir, hasta 2024, sin necesidad de invertir más en la urbanización de terrenos.

En la actualidad hay unas 582.000 viviendas usadas en stock, otros 500.000 inmuebles terminados y no vendidos, y otros 420.000 en construcción, a los que hay que sumar 110.000 casas más en manos de entidades financieras. El estudio prevé, por tanto, que la oferta de vivienda vaya disminuyendo "lentamente", también debido a que el inicio de vivienda nueva se situará en 50.000-75.000 inmuebles anuales durante los próximos años.

Para la reducción del stock, además es necesaria una reactivación de las transacciones de vivienda, que se llevarán a cabo a un ritmo más lento en el caso de los inmuebles usados, cuya única forma de fomentar su venta será mediante un descenso de sus precios. Esto se debe a que los créditos para la compra de vivienda usada, si bien se irán suavizando, mantendrán unas condiciones más duras que los dados en el caso de la obra nueva.

### Caída de precios

De esta forma, el precio de la vivienda se bajará un 9,55% al cierre del año, un 9,32% en 2010 y un 4,81% en 2011, lo que supone una reducción total del 22% en los tres citados años.

El estudio prevé que aumenten las adjudicaciones de viviendas hipotecadas por parte de las entidades financieras, dado que la morosidad este año y los próximos seguirá aumentando en función del tiempo que tarde en llegar la recuperación económica.

Con todo, el estudio pronostica que la actividad de la construcción de viviendas afectará al PIB, de forma que se reducirá en 2009 (-4,6%), en 2010 (-4,3%), en 2011 (-1,8%) y en 2012 (-0,5%) para pasar a crecer en 2013 (1,1%).

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)

[La cuenta NÓMINA de ING DIRECT te devuelve dinero cada mes](#)



PIONEROS DEL PERIODISMO

### La hemeroteca digital de ABC

El mayor archivo periodístico español ya es accesible a todos los usuarios de internet

[Opina](#)

### BLOGS DE ECONOMÍA



**DEL SALMÓN AL ROSA**  
Curiosidades de los Presupuestos: el Rey y el Gobierno se congelan el sueldo economistarosa

[\[3\]](#) comentarios



**BAT 23: BLOG DE ANÁLISIS TÉCNICO**  
Situación Técnica de Telefónica ante la resistencia de 19,10 euros

[\[0\]](#) comentarios



**LONE & CO BLOG DE BOLSA Y ANÁLISIS TÉCNICO**  
El futuro del Bund vuelve a encontrar apoyo en los 120 euros

[\[10\]](#) comentarios



**ABOGADO DE GUARDIA**  
Propuesta de reforma legal para el cumplimiento ... de las leyes abogadosverdes

[\[0\]](#) comentarios

### EN EL FORO DE BOLSA



**BOLSA**  
ANÁLISIS TÉCNICO DEL ORO POR LONE

Lo tenéis recién publicado en portada <http://www.finanzas.com/noticias/analisis...lares.html> Gracias por vuestros votos y comentarios Mas informacion en: lon...

[\[0\]](#) respuestas

### APRENDER INGLES DE NEGOCIOS



The Ibx, grazing 12,000: high risk and low reward  
The Ibx, grazing 12,000: high risk and low...[\[4\]](#)

| Comparte esta noticia -

LO + LEÍDO | LO + COMENTADO | LO + VOTADO

Iberia y British segregarán el fondo de pensiones para cerrar ya la fusión  
 Sólo caen dos consejeros delegados en España desde que se recrudeció la crisis  
 Los bancos se van de FCC: Calyon baja hasta el 1,5%; Commerzbank vende todo  
 Relevo en BBVA: Presi, ¿y de lo mío qué?  
 Los deportistas españoles mejor pagados

[+] VER TODA LA ACTUALIDAD



**Pedaleador Jocca.** ¡Haz ejercicio cómodamente en casa! **54,00 €**



**Libro Contabilidad General: Administracion.** Cultura a tu alcance de tu mano. **30,70 €**

## Opina

Nombre \*

Email \*

Acepto todas las condiciones de uso

Opinión \*  
 escribe aquí tu comentario

\* campos obligatorios

Enviar

## Listado de comentarios

LO MÁS RECIENTE | LO MÁS VALORADO

### 7 OPINIONES

**Mikel** 15/09/2009 | 17:07  
 y en 2011 a partir de que quiten las desgravaciones bajarán un 20% anual, así que el que compre ahora por más de 120000 € en País Vasco, 60000 en el resto de España, estará tirando el dinero a la basura

A favor (4) En contra (0)

Comentario inadecuado

**alejandro** 15/09/2009 | 16:57  
 Una gran parte de los activos inmobiliarios (comerciales y residencial) estan en manos de los bancos, quienes se ven beneficiados por el cambio de normativa de provisiones del BDE. El sector bancario tiene la capacidad de regular el valor de esos bienes via precio o cantidad siempre que cuente con la liquidez adecuada; la vivienda de secundamano es la que tiene mas posibilidades de ver reducido su precio, debido especialmente a que, para su venta, el comprador deberá tomar una hipoteca, viendo asi limitado su poder negociador. La morosidad, el paro y los tipos de interes jugaran un papel mas activo en cualquier eventual correccion de precios. Dado que España ha sido una gran importadora de liquidez, sera mas bien el entorno internacional el que determinara un ajuste en los precios. Estos tipos son demasiado aventurados y taimados al dar datos tan precisos de correccion de precios, aun pese a que sus datos de stock de viviendas o actividad de la construcción puedan ser correctos. España no es un universo, su mercado inmobiliario se complico debido al entorno internacional, que afecto los mercados interbancarios y de ahí, paro, morosidad, refinanciación (de promotores debido a ventas insuficientes) tendran que influir factores psicologicos o un derrumbe tipo Lehman Bros en España para que eso ocurra

A favor (1) En contra (1)

Comentario inadecuado

**Alejandro** 15/09/2009 | 16:41  
 Estos tipos ya dijeron lo mismo hace años  
[http://www.elconfidencial.com/cache/2007/06/12/36\\_cuartas\\_partes\\_60000\\_promotoras\\_espanolas\\_desapareceran\\_proximos.html](http://www.elconfidencial.com/cache/2007/06/12/36_cuartas_partes_60000_promotoras_espanolas_desapareceran_proximos.html) y sin embargo me paso la vida esperando, decian que los pisos bajarian mas (tambien decian que no habia burbuja), a estos no los conocen ni en su casa a la hora de comer

A favor (1) En contra (2)

Comentario inadecuado

**Carlos Paredes** 15/09/2009 | 16:37  
 Por fin un informe diciendo lo que realmente piensan (no 100% acertado en mi opinión) en lugar de decir lo que se quiere que la gente piense. Es decir, sería inconcebible que al final de la crisis no se supiera aún la verdad ¿no? Pues este es uno de los primeros pasos donde los españoles nos vamos a ir enterando de la que hemos montado los últimos años. Al sector ya ni le sirve ni le merece la pena seguir intentando engañar. Los que han comprado este siglo (incluso en 2001) no saben aún que han hecho la inversión más ruinosa de su vida, en particular si no fue para vivir.

A favor (6) En contra (1)

Comentario inadecuado

**DANIEL (de la calle)** 15/09/2009 | 16:23  
 POR FIN HAY GENTE QUE SE PUEDE HABLAR Y COMENTAR SIN TRAMPAS Y CLARO, DE LA VERDAD DE LO QUE ESTA PASANDO Y PASARA CON LA VIVIENDA Y DEJAR DE ENGAÑAR A LOS TRABAJADORES EN LA BUSCA DE SUS SUEÑOS DE TENER SU PROPIO TECHO .

A favor (1) En contra (0)

Comentario inadecuado

<<Anterior

01/02

Siguiente>>

### ENLACES PATROCINADOS

**Pisos en Navalcarnero**  
 Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios,piscina, paddle  
[www.lasterrazasdelpinar.com](http://www.lasterrazasdelpinar.com)

**Mercado Inmobiliario**  
 IMIE, indice de evolucion de precio tendencia del mercado inmobiliario  
[www.Tinsa.es/lmie](http://www.Tinsa.es/lmie)

**Inmobiliaria Rei**  
 Los mejores profesionales inmobiliarios del mercado  
[www.inmobiliariarei.com](http://www.inmobiliariarei.com)

**Vivienda Protegida-IBOSA**  
 En El Ensanche de Vallecas y en Valdebebas, Sanchinarro...  
[grupoibosa.com/ensanche\\_vallecas](http://grupoibosa.com/ensanche_vallecas)

vocento

© Copyright © Alianzas y Nuevos Negocios S.L. Madrid, 2008

Queda prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes o reseñas con cualquier fin que exceda el personal incluyendo cualesquiera comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.

Powered by  
SARENET



[Aviso Legal](#) / [¿Quiénes somos?](#) / [Política de Privacidad](#) / [Contactar](#) / [Publicidad](#)  
[Noticias](#) / [Cotizaciones](#) / [Análisis](#) / [Finanzas](#) / [Vivienda](#) / [Empresas](#) / [Empleo](#) / [Comunidad](#) / [Servicios](#)

PORTALES TEMÁTICOS

[hoyMotor.com](#)

[hoyCinema.com](#)

[laguiatv.com](#)

[Revista Hoy Mujer](#)

[unoauto.com](#)

[autocasion.com](#)

[ABC.es](#) [El Diario Montañés](#) [Hovdigital](#) [El Comercio digital.com](#) [La Rioja.com](#) [El Norte de Castilla](#) [DiarioVasco.com](#) [Ideal digital](#) [Sur.es](#) [Las Provincias](#)  
[La Voz Digital](#) [Laverdad.es](#) [Punto Radio](#) [Ozú](#) [hovSport: Deportes](#)  
[hoyCinema: Cine](#) [hoyMotor: Revista de coches](#) [Autocasion: compraventa de coches](#) [Operación salida](#) [Viviendas Spaviv](#)