

Andalucía

Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla
Innova | Agroandaluz

La demanda de vivienda nueva baja un 20,9% en 2008 y la demanda de vivienda usada desciende un 36,76%

SEVILLA, 23 Sep. (EUROPA PRESS) -

La demanda de vivienda nueva descendió el conjunto del pasado año en Andalucía un 20,97 por ciento hasta los 176.750 proyectos visados, según el estudio de Acuña y Asociados, donde se apuntó que la demanda de vivienda usada descendió un 36,76 por ciento el pasado año.

Según el estudio denominado 'Anuario estadístico del mercado inmobiliario español. 2009', consultado por Europa Press, el stock de vivienda nueva de 176.750 viviendas, mientras que las viviendas iniciadas descendieron un 42,83 por ciento hasta los 101.235 proyectos visados, éstos descendieron un 60,27 por ciento hasta las 45.235 viviendas en la Comunidad.

En Andalucía, el parque de viviendas se cuantifica en 4.486.343 viviendas, de las que, analizando la media correspondientes a viviendas en propiedad y el resto, un 12,13 por ciento, correspondientes a viviendas en alquiler.

De esta forma, en la Comunidad existe una vivienda por cada 1,83 habitantes, la misma media que la registrada en España.

El estudio apuntó que la hipoteca media se cifró en 143.541 euros, lo que supone un descenso del 2,83 por ciento respecto al año anterior.

Dicho informe indicó que la dimensión media de la vivienda nueva es de 101 metros cuadrados con dos dormitorios.

DATOS SOBRE EL PRECIO

En cuanto a los datos sobre el precio, el coste de construcción de la vivienda protegida se cifró en 682,34 euros por metro cuadrado útil, mientras que para la vivienda protegida es de 209,21 euros por metro cuadrado útil.

De esta forma, el precio de la vivienda protegida en régimen general fue el pasado año en Andalucía de 1.263,97 euros. En el caso de los alquileres, el precio de la VPO de régimen general ascendieron a 5,27 euros el metro cuadrado útil al mes, mientras que para la VPO de régimen especial ascendieron a 5,27 euros el metro cuadrado útil al mes.

En cuanto a la vivienda nueva, el precio medio de venta, analizando la media de las capitales andaluzas, fue de 2.147,74 euros por metro cuadrado construido, mientras que el precio medio de venta de la vivienda usada fue de 2.147,74 euros por metro cuadrado construido, y la vivienda nueva ascendió a 11,45 euros por metro cuadrado útil al mes, y la vivienda usada se alquiló por una media de 5,27 euros el metro cuadrado útil al mes.