



- [INICIO](#)
- [CALDEOS](#)
- [ENCUESTAS](#)
- [COTIZACIONES](#)
 - [IBEX 35](#)
 - [MERCADO CONTÍNUO](#)
 - [ÍNDICES INTERNACIONALES](#)
 - [ZONA PRIVADA: Empresas](#)
 - [ZONA PRIVADA: Agenda Macroeconómica](#)
- [DESCARGAS](#)
- [INFORMACIÓN](#)
- [PATROCINIOS](#)

Suscripción  

[Entradas / Feed](#)
[Suscribe eMail](#)
[Suscribe Coments](#)



Economí@21

Actualidad Económica e Información de Bolsas y Mercados. Debate, comparte y disfruta la experiencia.



Búsqueda personalizada

[Inicia sesión para poder participar y disfruta de la experiencia ...](#)

[Registrarse](#) [Iniciar sesión](#)

El sector inmobiliario, “de brotes verdes, nada”

Fecha: **18 Septiembre, 2009** Fuente: **Fuentes**

Categoría: **Economía**

★★★★★ Valora esta entrada

La cifra acumulada de **pisos en manos de las inmobiliarias, inversores y bancos se eleva ya a más de 3 millones**. La comparación entre la oferta –1,67 millones de viviendas– y la demanda – 218.400 compradores– “determina unos stocks de viviendas nuevas vacías puestas a la venta”, tan enormes que **no se las podrán quitar de encima por completo hasta 2016**.

Así lo argumenta el **Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2009 de la consultora [R. R. de Acuña & Asociados](#)**, presentado el pasado martes. Este informe, de periodicidad anual, revela datos significativos sobre el panorama inmobiliario desde el punto de

vista de la compañía, como que la actual situación de **sobre-oferta que vive el mercado de la compraventa** de viviendas podría tardar varios años en recuperarse.

Radiografía del sector

En la actualidad, hay unas 582.000 viviendas usadas en excedentes, otros 500.000 inmuebles terminados y no vendidos y otros 420.000 en construcción, a los que hay que sumar 110.000 casas más en manos de entidades financieras y se prevé, por tanto, que la oferta de vivienda vaya disminuyendo “lentamente”, también debido a que el inicio de vivienda nueva se situará en 50.000 -75.000 inmuebles anuales durante los próximos años. En total, **inmobiliarias, bancos, cajas de ahorros e inversores particulares soportan un peso de casi 3,1 millones de viviendas.**

En el sector inmobiliario, “de brotes verdes, nada”

A juicio de **Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, presidente de la consultora**, en el sector inmobiliario “de brotes verdes, nada”. Rodríguez señaló, además, que **“hasta 2011 el precio de la vivienda caerá de media un 22%” adicional**. Y tampoco “ha pasado lo peor”, como ha señalado Zapatero. El **punto más bajo del deterioro se registrará “en el segundo semestre de 2010”**.

Según el estudio, el efecto de la depresión del ladrillo sobre el PIB no es “instantáneo”, pero la **economía española caerá un 4,6% en 2009, un 4,3% en 2010, un 1,8 % en 2011 y un 0,5% en 2012. Y en 2013 crecerá un 1,1%.**

“Lo que el viento se llevó”

Otra de las principales conclusiones es que el **75% de las empresas constructoras dedicadas a la edificación de inmuebles residenciales desaparecerá en los próximos cinco años**, debido a su alto endeudamiento, a la caída de sus ingresos por el descenso de las ventas y a “su mala gestión”.

Todo ello repercutirá en el empleo, de forma que hasta 2010 se destruirán 1,65 millones de puestos de trabajo, hasta reducirse a la mitad el peso de la construcción en el empleo total, hasta el 6,3%.

¿Y los hogares?

Pero no sólo las empresas están al borde del endeudamiento máximo. Según el anuario, **los hogares españoles son los segundos de la zona euro que soportan una mayor ratio de crédito sobre PIB (un 80,7%)**, sólo por detrás de Chipre (113%). La **media de la zona euro es del 52,9%** del PIB. Así, “es muy difícil que los hogares se puedan endeudar más”, apostilló Rodríguez.

La demanda aumentará a finales de 2009

Respecto a las previsiones del comportamiento de la demanda, el informe sitúa la **pérdida de confianza de los consumidores** ante la crisis económica como principal motivo de la contracción de la demanda de viviendas durante el año 2008, y prevé un panorama más optimista a partir de finales de 2009.

Sin embargo, apunta que “los descensos del tipo de interés serán bastante tímidos” debido a dos razones: “los indicadores oficiales de referencia no tienen margen para bajar mucho más y los diferenciales que aplican las instituciones financieras sobre estos tipos de interés no podrán bajar, ya que la situación económica actual de los bancos y cajas requiere de unos márgenes de transformación grandes para no incurrir en pérdidas”.

Para ver el origen de la noticia así como más información sobre el sector inmobiliario podéis dirigirlos a Press.tucasa.com.

Suscribe, Comparte y Disfruta: These icons link to social bookmarking sites where readers can share and discover new web pages.

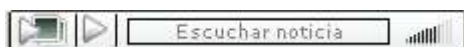


Viviendas de Bancos, ¡Busque su oportunidad y haga su oferta!

Grandes Descuentos



www.unmillondecasas.com



Últimas entradas relacionadas:

1. [¿tú ves los brotes verdes?](#) La vicepresidenta segunda del Gobierno y ministra de Economía y Hacienda, Elena Salgado, aseguró hoy...
2. [Audi nada contracorriente y logra récord de beneficios en 2008](#) La marca automovilística alemana Audi, perteneciente al consorcio Volkswagen, registró un beneficio neto de 2.207...
3. [Santander suspende dos años los reembolsos de su fondo Banif Inmobiliario](#) El Santander ha pedido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) que suspenda...
4. [El sector del juguete se hunde en China](#) En la ciudad de Dongguan se fabricaba uno de cada tres juguetes del mundo. Pero...

¿Comentas esta noticia?

Nombre (requerido)

Mail (no será visible) (requerido)

Web

¿Quieres escribir tus propios posts?¿quieres hacernos alguna sugerencia o proponernos algo? Estaremos encantados de escucharte, no dudes en hacerlo aquí abajo, tus opiniones nos interesan mucho.

Nota: Este espacio no es para comentar una noticia, eso puede hacerlo en el espacio **¿Comentas esta noticia?** al pie de la misma, sino para dirigirte directamente a nosotros vía correo electrónico. Por otro lado, para registrarte debes ir a [Registrarse](#) o a [Iniciar sesión](#).

Nombre

Email

Asunto

Mensaje

Verificación de Imagen



Por favor introduce el texto de la imagen

[[Cambiar Imagen](#)] [[¿Qué es esto?](#)]

[Traductor](#)

ARCELORMITT. 26,18 0,19

Índices bursátiles

IBEX 35	11.920,30	0,56%
FTSE LATIBEX	3.013,40	0,00%

Última Hora

[Salgado ve una cuestión "ética" la pensión del ex número dos del BBVA](#)

[Corbacho resalta la austeridad de los Presupuestos](#)

[El FMI cree que la morosidad en España se situará por encima de la media europea](#)

[El superávit de la Seguridad Social cayó un 32,9% en los ocho primeros meses](#)

[El déficit por cuenta corriente bajó un 47,5% en los siete primeros meses](#)
[El Ibex 35 sube un 0,29% en la apertura de la sesión](#)
[El precio de la vivienda baja un 7.7% en el segundo trimestre](#)
[El Gobierno recuperará el 90% del presupuesto asignado al Plan 2000E](#)
[La bombona de butano sube un 2% a partir del jueves](#)
[Las pernoctaciones en alojamientos turísticos extrahoteleros caen un 6,5%](#)

Titulares suministrados por Europa Press

Con tu colaboración contribuyes a que este espacio sea más interesante cada día, por lo que cualquier donación será gratamente apreciada.



Gracias por participar en este proyecto.

Encuesta

A favor o en contra de incrementar la edad de jubilación a los 67 años para soportar las pensiones futuras.

- A favor
 En contra

Votar

[Archivo de Encuestas](#)

Etiquetas / Tags

[Ahorro](#) [automóvil](#) [Automoción](#) [Bancos](#) [BCE](#) [Bolsa](#) [Brent](#) [Citigroup](#) [Compra](#) [Construcción](#) [Crisis](#) [Dólar](#) [Desempleo](#)
[Economía](#) [EEUU](#) [Empleo](#) [España](#) [Euribor](#) [Euro](#) [Eurozona](#) [FED](#) [FMI](#) [G20](#) [Gas](#) [HUMOR](#) [IBEX](#)
[Inflación](#) [Interés](#) [Inversión](#) [Luz](#) [Madoff](#) [Mercados Financieros](#) [Obama](#) [Paro](#) [PIB](#) [Precios](#) [Recesión](#) [Repsol](#) [Sacyr](#) [Santander](#)
[Texas](#) [Tipos](#) [Tipos de Interés](#) [Vivienda](#) [West Texas](#)

Estadísticas



Enlaces Interesantes

- [Bolsing](#)
- [Grupo Arión](#)

- [Unience](#)

Libros

- [Freakonomics](#)
- [¿Quién se ha llevado mi queso?](#)

Páginas Amigas

- [David Ordóñez](#)
- [ImpuestosNet](#)
- [Locos Por La Crisis](#)
- [LolaProf](#)
- [Tiernitos.com](#)

Portales



Rebajas de verano

© 2009 Economía@21 - La Actualidad Económica del s.XXI. Autor [Sergio Manuel Jesús Martínez](#). *Dedicado a mi esposa y compañera de viaje Nena*

© Traducido por [Ayuda Wordpress](#) | Distribuido por [Wordpress en español](#)