

DÍA DEL VIAJERO ALSA. 1 DE JUNIO
ALSA te ofrece un descuento del 50% en todos los viajes nacionales de ida o ida y vuelta.
Anticipate. Compra tus billetes entre el 25 y el 29 de Mayo. Es tu día. Disfrútalo. Plazas limitadas.
902 42 22 42. www.alsa.es ALSA TE UNE
10% de descuento adicional con la tarjeta ALSA PLUS

ESTA PARTE DEL VIAJE LA PAGAMOS NOSOTROS



DE MOMENTO LOS PRECIOS NO DEJARÁN DE SUBIR

Comprar un piso en España se 'come' más de 7 años de sueldo

PABLO MINGOTE
naciona1@qediaro.com

Una de las cosas que se hace casi por tradición en España es comprar un piso. Para ello, según el Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2005 de R.R. de Acuña, hay que invertir de forma íntegra el sueldo de más de 7 años, no sobraría ni para comer. Eso sí, la cosa varía mucho de un sitio a otro, mientras que en Madrid nos costaría el sueldo de casi 12 años y medio, en Melilla el de poco más de 4 años.

Un estudio de 'Hipoteca Gratis' asegura que el 75% de los jóvenes entre 18 y 34 años desean adquirir su primera vivienda en propiedad. La principal razón se debe a motivos personales tales como independencia, sensación de posesión, autoconfianza y seguridad en sí mismos.

Por otra parte en España cada vez se construyen más casas. El año pasado se inició la construcción de 670.000 viviendas, un incremento respecto a 2003 de un 7,5%. La tendencia no variará en 2005, ya que hay un retraso de 3 años en las previsiones de los promotores.

Los precios seguirán subiendo, pero menos

En cuanto al precio de la vivienda, comprar un piso en 2004 nos costó un 17,4% más que en 2003. Acuña y Asociados asegura que el mercado ha tocado techo, aunque quedan 3 años de recorrido.

Nos hipotecamos más cada año

Las hipotecas subieron el año pasado un 22,8% y se registraron 1.519.700 operaciones hipotecarias más. Una tendencia que moderará su crecimiento en el segundo semestre de 2005. Hay facilidad de compra ya que los bancos conceden el 80% del valor de tasación.

Aumenta el tiempo de venta de pisos

El aún fuerte crecimiento de la oferta sitúa el tiempo medio de venta para 2005 entre 2 y 2,5 años. Se espera que esto provoque una menor presión alcista en los precios por parte de los promotores.

La demanda ha bajado en las zonas turísticas

El descenso del turismo ha provocado la bajada de la demanda en zonas costeras. La principal causa es la crisis y la incertidumbre que se vive en Europa. Pese a que la demanda nacional de segundas viviendas en estas zonas ha aumentado, no cubre la oferta existente.

EN MADRID CUESTA MÁS DE 12 AÑOS

Años que habría que invertir el sueldo para comprar una casa.

1	Madrid	12,27
2	San Sebastián	11,98
3	Barcelona	11,44
4	Palma de Mallorca	9,84
5	Bilbao	9,50
6	Burgos	9,27
7	Valladolid	8,73
8	Logroño	8,61
9	Las Palmas de G.C.	8,47
10	Oviedo	8,02
11	Tarragona	7,90
12	Almería	7,82
13	Sta. Cruz de Tenerife	7,80
14	Vitoria	7,74
15	Málaga	7,67
16	Pamplona	7,63
17	Salamanca	7,57
18	Segovia	7,47
19	Granada	7,17
20	La Coruña	7,06
21	Jaén	7,05
22	Guadalajara	7,00
23	Alicante	6,96
24	Zaragoza	6,94
25	Santander	6,91
26	Albacete	6,79
27	Valencia	6,67
28	Zamora	6,66
29	Murcia	6,65
30	Córdoba	6,63
31	Castellón	6,61
32	Sevilla	6,51
33	Orense	6,40
34	Palencia	6,38
35	Cuenca	6,37
36	Cáceres	6,28
48	Ávila	5,04
49	Lugo	4,94
50	Pontevedra	4,77
51	Lérida	4,47
52	Melilla	4,17

FUENTE: Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario (2005) INFOGRAFÍA: Qué!

Cada vez nos endeudamos por más tiempo

Las estimaciones indican que comprar una vivienda en España es asequible teniendo en cuenta el sueldo. El 'quid' de la cuestión es que los bancos conceden hipotecas cada vez a mayor plazo, lo que hace que la cuota mensual a pagar sea baja. Por otra parte está la bajada de los tipos de interés. Acuña y Asociados asegura que la compra de una casa se convierte en un patrimonio. Con el sueldo medio de los jubilados en España, menos de 600 euros, no pueden vivir de alquiler.

Un 80% de los casos de piernas inquietas no se diagnostica

EFE/ Cerca de un 5% de la población española padece el síndrome de piernas inquietas, pero el 80% de estos casos no se diagnostican debido al desconocimiento de los médicos sobre este trastorno neurológico caracterizado por la necesidad irresistible de mover las piernas, especialmente de noche.

Esta es una de las razones por las que un grupo de personas con esta enfermedad ha resuelto crear la Asociación de Pacientes con síndrome de Piernas Inquietas (AESPI). Esta enfermedad provoca sensaciones molestas y dolores en las extremidades inferiores, que les impide conciliar el sueño.



Le afecta al 5% de los españoles.

Las ETT piden gestión de contratos fijos

EPI/ La Asociación de Grandes Empresas de Trabajo Temporal (Agett) propusieron ayer al Ministerio de Trabajo que, dentro del marco de la reforma laboral, elimine las restricciones a las que están sometidas las empresas del sector y las dejen gestionar también la contratación indefinida. La intención es crear agencias globales de empleo.



Quieren cambiar el mercado laboral.

¿Necesita financiación?

Máxima financiación
- Hasta el 100% sin aval

Las mejores condiciones
- Interés desde el 2,75%
- Revisión a partir de Euribor +0,40%

Todos los productos
- Préstamo compra de vivienda
- Préstamo puente -cambio de vivienda-
- Ampliaciones de hipoteca y subrogaciones
- Préstamos personales
- Unificación de préstamos

Solicite nuestro "ASESORAMIENTO FINANCIERO" sin ningún tipo de compromiso

KIRON
www.kiron.es 902 510 710

las gaviotas PROMOCIONES

EN SANTA POLA (ALICANTE)

FACILIDADES DE PAGO Desde 136.000 €

EDIFICIO del MAR

ADQUIERE TU VIVIENDA EN EL CENTRO URBANO Y JUNTO A LA PLAYA

Nueva obra en venta: con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con piscina y garaje incluido.

Gran Vía, 40-8º Madrid Tfno.: 91 532 16 85

