

Corredor afirma que el repunte mensual del 4,7% en el país indica una «suave recuperación» en el sector

Las compraventas de vivienda en Galicia cayeron en julio la mitad que en España

Natalia Bore

MADRID | El número de compraventas de vivienda cayó en julio en Galicia un 9,3%, al realizarse 1.845 operaciones frente a las 2.035 registradas en el mismo mes del 2008. Según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el comportamiento interanual del sector inmobiliario en la comunidad es notablemente mejor que en el promedio del país, donde cambiaron de manos 37.039 viviendas, lo que se traduce en una caída de ventas del 20,3%, es decir, algo más del doble que la tasa de Galicia.

En lo que respecta a la evolución mensual de las cifras del ladrillo, en la comunidad se vendieron en julio 128 pisos menos que el mes anterior, lo que supone un ligero retroceso (del 0,1%) que rompe la línea ascendente de primavera. Por el contra, en el conjunto del país, el comportamiento del mercado inmobiliario fue positivo, al contabilizarse 1.667 compraventas más que en junio, un repunte del 4,7%.

Un respiro para el ladrillo

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, destacó ayer, tras conocer los datos de la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad que elabora el INE, que aunque la caída interanual se mantiene en un 33,1%, «el proceso de moderación de los precios de la vivienda y el abaratamiento del dinero a través del euríbor ha llevado a una

moderada tendencia a la recuperación».

Corredor afirmó que el repunte mensual de ventas experimentado en el conjunto del país indica una «suave recuperación» del sector. Tal argumento lo respalda también la moderación registrada en el ritmo de caída de las transacciones inmobiliarias, ya que en junio la contracción interanual fue del 25,5% en España.

En cualquier caso, la ministra subrayó que estos incipientes síntomas de recuperación «son una buena noticia» para los ciudadanos que necesitan vivienda, aunque deben ser acogidos «con toda prudencia».

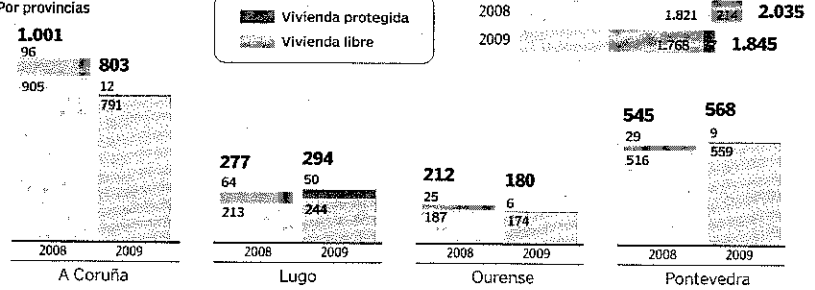
Los pisos, nuevos

Los pisos nuevos siguen tirando de las compraventas, y se confirma que la vivienda de nueva planta es la que mejor resiste la crisis del sector. En el caso gallego las viviendas nuevas suponen el 66,4% de las operaciones hechas en julio frente al 33,6% de las de segunda mano que, sin embargo, son casi la mitad de las ventas en el conjunto del país, donde se mantienen más parejos los porcentajes del mercado usado (49,5%) y de nueva construcción (50,5%).

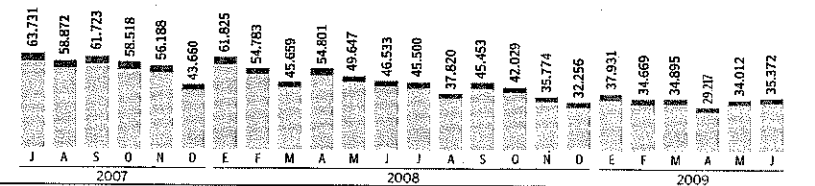
En el último año, las compras de vivienda libre se redujeron en Galicia apenas un 3%, mientras que las protegidas se hundieron un 64%, ya que en julio solo se vendieron 77 frente a las 214 del ejercicio anterior.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

EN GALICIA
Por provincias



EN ESPAÑA Totales



Analistas inmobiliarios prevén que el 75% de las constructoras quiebren en los próximos cuatro años

Gabriel Lemos

REDACCIÓN | Aparecerán los brotes verdes, pero los rojos, los del ladrillo que ha cimentado el crecimiento de la economía española en el último decenio, se harán de rogar unos cuantos años más. Así por lo menos lo esperan analistas del mercado inmobiliario como R. R. de Acuña y Asociados, una consultora que lleva trece años analizando el mercado de la vivienda en España. En su último *Anuario inmobiliario*, correspondiente al año 2009, la firma alerta de que la existencia de un stock de pisos sin vender que alcanza los 1,63 millones de unidades, unido al descenso de la demanda, lastrará el futuro a medio plazo del sector.

En este sentido, el estudio prevé un recorte del 6,2% en la demanda para este año, lo que permitirá vender unas 218.400 viviendas, 70.000 operaciones menos que las firmadas en el 2007, año en que comenzó

el ajuste que se agravó un año después, cuando la caída de las ventas se situó en el 19,2%. Los consultores de R. R. de Acuña prevén que la demanda siga a la baja hasta el 2011, cuando se espera un repunte del 15%.

Con todo, dado el parque actual de viviendas sin vender, para que se produzca la reactivación del sector inmobiliario y este vuelva «a ejercer efectos positivos sobre la economía se necesitarán, como mínimo, del orden de 6 o 7 años». Su peso sobre el PIB español, que llegó a ser del 17,5% en el 2007, ha descendido ya hasta el 13% y seguirá a la baja hasta el 2013, cuando volverá a aumentar su contribución al PIB (un 1,1% más).

Todo ese desplome sostenido se traducirá en una auténtica sangría laboral ya que, cuando concluya el 2010, el sector se llevará por delante 1,65 millones de empleos, y se reducirá a la mitad (6,3%) su peso

sobre el número total de ocupados en España.

Y es que, según reconoció Fernando Rodríguez, presidente de la compañía, las expectativas de escasa edificación para los próximos años hacen prever que «más del 75% de las empresas constructoras desaparezcan del mercado». En su opinión, solo aguantarán aquellas que hayan diversificado su actividad hacia sectores como el de la obra civil, medio ambiente o energía. Un dato que avalan con las estadísticas de promotoras y constructoras en concurso de acreedores, cuyo número creció 475% en los dos últimos años (al pasar de las 195 del 2006 a las 1.122 del año pasado).

Para dar salida a su stock, las inmobiliarias tendrán que seguir ajustando los precios, que bajaron de media un 1,8% en el 2008, hasta llegar a una rebaja acumulada del 24,4% en el año 2011.

BREVES

LABORAL

Mato acusa a la CIG de llevar a los trabajadores de Carmelo «al precipicio». La conselleira de Trabajo cominó ayer a los representantes de CIG a que «hagan una reflexión sobre si realmente representan el sentir de los trabajadores de Carmelo». Tras calificar el referendo de la plantilla de «perfectamente legal», los instó a «reflexionar para no llevar al borde del precipicio a los trabajadores». | La Voz

El Santander ultima un acuerdo para cerrar los sábados. Los sindicatos de la entidad prevén firmar hoy un acuerdo con la dirección para acordar el cierre de las oficinas en sábado. | Efe

España y otros diecisiete socios comunitarios piden a la Comisión más ayudas para los productores de leche

J.O. | Corresponsal

BRUSELAS | Dieciocho de los veintisiete socios de la Unión Europea, entre ellos España, acordaron anoche en la localidad sueca de Växjö reclamar a la Comisión Europea más ayudas comunitarias para los productores de leche, que desde hace meses atraviesan una grave crisis debida a la drástica reducción que han sufrido los precios en origen de los productos lácteos.

Los representantes de los Gobiernos de Francia, Alemania, Austria, Bélgica, Bulgaria, Eslovaquia, Eslovenia, España, Estonia, Finlandia, Hungría, Irlanda, Letonia, Lituania, Luxemburgo, Portugal, Rumanía y la Repúbli-

ca Checa entregaron esa petición a la comisaria de Agricultura y Desarrollo Rural, Mariann Fischer Boel, durante la reunión que mantuvieron en Suecia, país que ocupa la Presidencia de turno de la Unión.

«Hemos manifestado la necesidad de dar un mensaje a los productores de leche que pasan por una situación grave», dijo el secretario de Estado del Medio Rural, Josep Puxeu, quien añadió que España se adhirió a la iniciativa porque considera indispensable la participación de Bruselas en la resolución «de los problemas del sector lácteo».

Los países que suscriben la demanda creen que las medidas

comunitarias actualmente en vigor «no son suficientes», y que hacen falta «acciones sustanciales para impedir el cierre a gran escala de las explotaciones lecheras».

Dinero comunitario

Por ello, los gobiernos proponen que se presupuesten nuevos planes financiados con dinero comunitario y que se articule un programa a escala comunitaria que permita modernizar el sector lácteo y garantizar a los ganaderos europeos la capacidad para competir en pie de igualdad con los productores de otros mercados emergentes. Entre los apoyos específicos figuran el in-

cremento de los precios de intervención para la compra pública de lácteos, y el aumento de las primas a la exportación de mantequilla y quesos.

Según el secretario de Estado, el Gobierno español logró que se excluyeran de la declaración final las peticiones de algunos países que reclamaban a Bruselas una ampliación del margen legal de las ayudas nacionales, lo que, a su juicio, podría provocar la «renacionalización» de las políticas agrarias. En el texto final se han suprimido esas referencias, y se plantea que las ayudas actuales no respondan a la «dimensión europea» del problema.