

Fernando González Urbaneja



## DE CIMIENTOS Y FACHADAS

Ben Bernanke, presidente de la Reserva Federal, quizá el economista más valorado en estos tiempos de recesión por sus trabajos académicos y por su gestión de la FED, reiteró ayer en un foro de debate en Washington que la recesión ha acabado, aunque la recuperación es incipiente. Los datos últimos sustentan esa tesis, aunque requieren de confirmaciones posteriores.

La economía norteamericana va menos mal que antes, pero la recuperación no está confirmada y el retroceso del paro no empezará hasta avanzado el próximo año, si algún avatar que lo impida. En resumen, la recuperación está cogida con alfileres.

Bernanke al tiempo que reitera un mensaje esperanzado, que no de optimismo, sostiene con énfasis la urgencia de reformas que respondan a los problemas planteados y prevengan otros semejantes por venir. Su frase más visual fue: hay que actuar sobre los cimientos del sistema y no solo sobre la fachada. Algo que es más fácil de decir que de hacer.

El presidente Obama, desde un edificio tan histórico como el Federal, frente a Wall Street, expuso ideas semejantes, que son de su competencia y responsabilidad, que corresponden a iniciativa del ejecutivo aunque requieren luego debate y aprobación del legislativo. Ha pasado un año desde la inesperada y ejemplar quiebra de Lehman y las prometidas y urgentes reformas del sector financiero no han llegado, apenas han ido más allá de un proyecto farragoso de cientos de folios con el que no saben que hacer.

Esas mismas reformas en Europa y España brillan por su ausencia. El mayor déficit aquí es el de espíritu reformista, clamorosa ausencia de voluntad de cambio. Rodrigo Rato reclamaba ese espíritu ayer en Madrid. El debate aquí en lamentable, como el de ayer en el Senado. Unos por otros la casa sigue sin barrer; no actúan en los cimientos, ni siquiera en la fachada. Y la recesión haciendo estragos en las expectativas y en el empleo.

## La CNMV da vía libre a la compra del 37,5% de Cepsa por IPIC

La Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) concedió ayer a International Petroleum Investment Company (IPIC) la dispensa de lanzar una Oferta Pública de Adquisición (OPA) por Cepsa, con lo que se cumplen las condiciones exigidas por el grupo de Abu Dhabi para comprar las participaciones del 32,5% y del 5% que el Santander y Unión Fenosa tenían en la petrolera, respectivamente. La operación se cerrará durante los próximos días y permitirá a IPIC elevar su porcentaje en la compañía española hasta el 47%. Una vez quede finalizada la compraventa, el consejo de Cepsa se adaptará a su nueva estructura de capital, lo que podría suceder en la reunión que el máximo órgano de administración del grupo celebrará a finales de mes.

## El PP califica de «mentiroso e inepto» al Gobierno de Castilla-La Mancha

La portavoz del PP de Castilla-La Mancha, Carmen Riobos, afirmó ayer que la actuación del Gobierno regional en torno a Caja Castilla-La Mancha (CCM) ha sido propia de un Ejecutivo «inepto, irresponsable y mentiroso», informa Efe. Por su parte, el portavoz socialista, Santiago Moreno, preguntó a la presidenta regional del PP, María Dolores de Cospedal, qué opina de que «unos meses después de que su marido se sentase en el consejo de CCM Corporación» —finales de 2007—, este órgano comprara 102.000 acciones de la inmobiliaria Bami Newco, «empresa de la que él es parte sustancial». La realidad es que CCM es accionista de Bami desde el año 2000, luego la acompañó en la fusión con Metrovacesa, y la siguió cuando Gecina se separó de Metrovacesa y refundó Bami.

## La compraventa de casas aminora su caída y cede «sólo» el 20% en un año

Corredor genera malestar al considerar que el sector vive una «suave recuperación»

ANA I. SÁNCHEZ

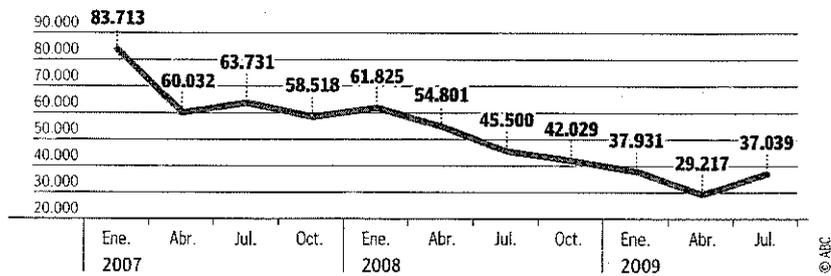
MADRID. El desplome del sector inmobiliario podría estar tocando fondo, según el Ministerio de Vivienda. La ministra responsable, Beatriz Corredor, recibió ayer como buenas noticias la caída del 20,3% registrada en tasa interanual por las compraventas de viviendas en julio, después de que el ritmo de caída rondara entre el 30% y el 40% durante los meses anteriores.

El dato, hecho público ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), evidencia que durante el séptimo mes del año se superaron las 37.039 transacciones, un nivel que el mercado inmobiliario español no registraba desde el pasado mes de enero. Frente a junio, cuando cambiaron de manos 35.372 casas, la mejoría es del 4,7% contra un desplome acumulado del 33,1% en lo que va de año.

Por tipos de inmuebles, las operaciones de nuevas viviendas empeora. En julio las transacciones de casas a estrenar cedieron el 20,1% y se quedaron en 18.688 unidades cuando en junio habían retrocedido dos puntos porcentuales menos. En el caso de las operaciones sobre viviendas de segunda mano la tendencia es la inversa. Su retroceso alcanzó el 20,5% en julio, hasta 18.351 unidades, frente a la caída del 32,6% registrada el mes anterior. El dictamen de los expertos es todo menos tibio: el hundimiento rebaja su ritmo pero continúa.

Pese a ello, Corredor no du-

### EVOLUCIÓN DE LA VENTA DE VIVIENDAS



dó en anunciar que el mercado inmobiliario español experimenta ya una «suave recuperación».

Una sentencia que levantó ampollas en el sector. «Una cosa es que caigamos al 20% después de haber caído al 40% y otra muy distinta que nos estemos recuperando. Da vértigo considerar positivo un registro de 37.000 compraventas cuando hace un año teníamos casi 46.000 y hace

dos años más de 63.000», aseguraba ayer un importante promotor.

Tales, no obstante, el convencimiento de la ministra sobre la buena marcha del sector, que ayer rechazó en el Congreso la propuesta del PP para flexibilizar el límite en las ayudas al pago de la entrada de viviendas protegidas. Al menos, el partido socialista sí decidió lanzar junto a CiU una proposición no de

ley que instará al Gobierno a impulsar la creación de un gran parque de viviendas de alquiler a precios asequibles, mediante un sistema de colaboración entre el sector privado y el público que será canalizado por la Sociedad Pública de Alquiler.

### Bajadas de precios

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda, las previsiones siguen apuntando que las bajadas seguirán caracterizando las transacciones durante los próximos dos ejercicios. El último estudio en hacerse público fue ayer el anuario estadístico de R.R. de Acuña & Asociados que calcula que el actual ajuste de precios se cerrará en 2011 con un retroceso acumulado del 22% desde el inicio de la crisis inmobiliaria.

Esta firma basa sus estimaciones en la baja actividad que sigue registrando el mercado español de viviendas y que, según estos expertos, no logrará recuperarse en términos reales hasta el año 2013.

## Nuevo descubrimiento de Repsol, que suma 14 en 2009

A. I. S.

MADRID. Repsol anunció ayer que su consorcio ha encontrado una nueva bolsa de crudo y gas en aguas de Brasil, con lo que acumula ya catorce descubrimientos exitosos de hidrocarburos en lo que ha transcurrido de 2009. La compañía española com-

parte el hallazgo con Petrosbras (45%) y BG Group (35%) de forma que le corresponde el 25% de los hidrocarburos que se puedan extraer. El consorcio iniciará ahora el estudio del descubrimiento para acotar en los próximos meses el tamaño y contenido de la bolsa encontrada.