

Sólo los separados que paguen la pensión tendrán derecho a ayudas

Corredor descarta crear otra figura de vivienda protegida para rentas medias

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, comienza a esbozar las claves del futuro plan cuatrienal 2009-2012. El anuncio efectuado ayer supone un jarro de agua fría sobre las pretensiones de los promotores. Corredor descartó crear una nueva figura de vivienda protegida para las rentas medias.

RAQUEL DÍAZ GUIJARRO Madrid

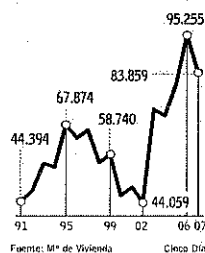
La ministra insistió en que dado "el ajuste intenso" por el que atraviesa el sector, las soluciones deben ponerse en marcha cuanto antes. Por ello, avanzó que de la conferencia sectorial con las comunidades autónomas convocada para el día 17 de

precio concertado, para hogares con ingresos de hasta 3.000 euros al mes. Además, aseguró que para poder vender el stock existente también se pusieron en marcha medidas.

Entre ellas destacó la posibilidad de que casas nuevas de precio libre pasen a ser consideradas VPO usadas cuando sólo haya transcurrido un año desde su construcción.

Por lo demás, la ministra se mostró cauta porque quiere que sean las regiones y también los ayuntamientos quienes propongan las actuaciones a desarrollar. El objetivo es claro: iniciar 150.000 VPO cada año. En cuanto a la introducción de ayudas específicas para nuevos colectivos, aseguró que las que se están estudiando para divorciados y separados serían, si se aprueban, de carácter temporal.

Número de viviendas protegidas iniciadas



Fuente: M^e de Vivienda

Cinco Días

Sentencia firme

"Los beneficiarios deberán contar con una sentencia firme de separación, estar al corriente de pago de la pensión de los hijos, si los hubiera, y no estar acusados de violencia de género", explicó la ministra. Serán ayudas para acceder a una vivienda en régimen de compra o alquiler a un precio asequible y tendrán preferencia quienes tengan hijos a su cargo, según matizó Corredor.

Al margen del plan cuatrienal, la titular de Vivienda confirmó que "de momento" seguirá publicándose la estadística de precios que elabora el Ministerio, aunque el INE comience a difundir la suya. En esta línea, anunció que en julio comenzará a publicar datos trimestrales sobre la implantación de



La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, en su comparecencia de ayer.

Siete años de ajuste inmobiliario

El sector inmobiliario sufrirá un "proceso de contracción" de entre siete y ocho años, mientras que las pérdidas en el resultado ordinario de las empresas inmobiliarias para este ejercicio superarán los 3.000 millones de euros, según el Anuario estadístico del mercado inmobiliario español 2008 elaborado por la consul-

tora R. R. de Acuña & Asociados.

En rueda de prensa, el presidente de la firma, Fernando Rodríguez y R. de Acuña, concretó que los cuatro primeros años de ese periodo serán de "ajuste fuerte" y los tres siguientes serán "de consolidación". Así, el número de viviendas iniciadas se reducirá en un 48,8% este año

hasta las 240.094, mientras que bajará un 66% en el próximo ejercicio, hasta apenas alcanzar las 156.061. El informe señala que la participación de la edificación en el PIB descenderá un 75%, un impacto negativo que "debe ser absorbido por el resto de sectores"; y los precios caerán un 30% en términos reales.

Madrid crea una comisión de seguimiento para analizar la crisis

la renta básica de emancipación o ayuda de 210 euros al alquiler.

Por último, la Comunidad de Madrid acordó ayer con los agentes del sector inmobiliario la creación de una comisión de seguimiento para analizar el alcance de la crisis y las iniciativas que podrían ponerse en marcha.

El euríbor alcanza el 5,43%, tercer máximo diario consecutivo

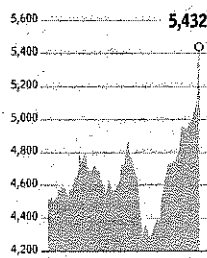
CINCO DÍAS Madrid

Malas noticias para los titulares de las hipotecas. El euríbor a 12 meses, el principal índice de referencia de la mayoría de los créditos en España, marcó ayer un tercer máximo diario consecutivo, al situarse en el 5,432%. La media en lo que va de junio se sitúa en el 5,243%, a sólo 0,005 puntos del récord histórico mensual de agosto de 2000. Si el indicador se mantuviera en ese nivel en junio, la revisión de una hipoteca media (150.000 euros a 25 años) supondría una subida en la cuota mensual de 80 euros, puesto que el euríbor en junio de 2007 estaba en 4,505%. La subida sería menor para aquellos que revisen sus créditos cada seis meses, que verán encarecidas su cuota mensual en 57 euros, ya que el índice estaba en el 4,792% en diciembre de 2007.

Este repunte del euríbor, que comenzó el viernes tras

Euríbor a 12 meses

En %



Fuente: Bloomberg

Cinco Días

el último mensaje del presidente del BCE, Jean-Claude Trichet, sugiriendo subidas de tipos al persistir las tensiones inflacionistas, se ha producido además en un momento especialmente delicado para los hogares, que tienen que hacer frente al mismo tiempo al encarecimiento de las hipotecas, el combustible, la luz y la cesta de la compra.

Más IPC

Y parece que lo tendrán que seguir afrontando en los próximos meses. Así lo asegura la Fundación de las Cajas de Ahorros, que ayer hizo públicas su previsiones de inflación para este año. El organismo considera que el IPC se mantendrá en la senda de ascensos en la que se ha situado en los últimos meses y alcanzará su máxima cota en agosto, en el que llegará al 4,8% en tasa interanual por las subidas del crudo.

Funcas prevé que a partir de esa fecha, la inflación se desacelerará hasta el 3,6% en diciembre, lo que permitirá cerrar con una media anual del 4,3%, un punto por encima de la alcanzada en 2007.

El instituto Bruegel avisa a España de que más VPO agravará el exceso de oferta

B. M. Bruselas

El prestigioso instituto de estudios Bruegel recomendó ayer al Gobierno español que "no impida que los precios de la vivienda caigan hasta niveles más sostenibles". En un informe sobre la situación del sector inmobiliario en España e Irlanda, el centro de pensamiento con sede en Bruselas señala que "la caída de los precios y la falta de demanda llevará a la bancarrota a algunas constructoras". Pero a juicio de los autores del estudio (Alan Ahearne, Juan Delgado y Jakov von Weizsäcker), "los

gobiernos [de los dos países] no deben intentar impedir esa sacudida en el sector".

Bruegel sugiere que las autoridades concentren su apoyo al sector en un aumento del gasto en infraestructuras y en subsidios a mejoras de la vivienda como el aislamiento térmico.

El instituto, en cambio, considera un grave error la iniciativa española de promover la construcción de 150.000 viviendas sociales. "Ese tipo de medidas", advierten los autores, "puede empeorar el problema del exceso de oferta y prolongar el proceso de ajuste".

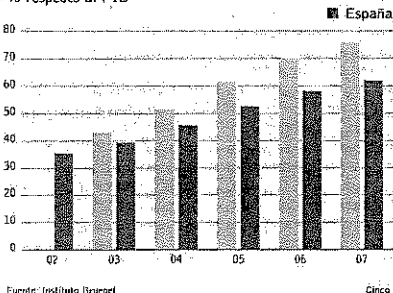
La zona euro, según Bruegel, también puede extraer lecciones de la experiencia española e irlandesa. La primera, que los gobiernos deben reventar una burbuja con medidas fiscales tan pronto como aparezcan síntomas de recalentamiento.

Origen

El punto de partida de los tres analistas de Bruegel es que la burbuja inmobiliaria "ha sido parte del proceso de convergencia" de Irlanda y España con la renta media de la UE. En la isla, el motor de la expansión fue un incremento en la productividad; en el

Deuda hipotecaria

% respecto al PIB



Fuente: Instituto Bruegel

Cinco Días

caso español, una escalada en la demanda interna.

Ambos países, además, han disfrutado (o sufrido) unos tipos de interés demasiado bajos para su ciclo. Madrid y

Dublín, por último, hincharon la burbuja con importantes incentivos fiscales a la vivienda en propiedad. Ahora, según Bruegel, "las dos burbujas han estallado".