

MÁS NUBARRONES SOBRE EL LADRILLO ESPAÑOL

# Los promotores prevén que en dos años se destruyan 750.000 empleos

Un informe de Asprima revela que el parón inmobiliario disparará la eliminación de puestos de trabajo en la construcción durante 2008 y 2009. El precio de los pisos caerá un 8% este año.

JUAN M. LAMET, Madrid

Uno de los mejores indicadores de que el sector de la construcción residencial atraviesa una resaca de graves consecuencias es la progresiva mutación del léxico de los representantes de los promotores. Donde antes se producía un "aterizaje suave" ahora acontece un "aterizaje brusco"; si hace unos meses veían un sector en "desaceleración", en 2008 observan síntomas de "crisis"; y la "ralentización" que en ningún caso conllevaría caídas de precios se ha convertido en "un nuevo ciclo" o "un cambio de tendencia".

Ayer fueron los promotores madrileños quienes escrutaron la situación actual que atraviesa el ladrillo y la calificaron de "bache", sobre todo en el ámbito laboral. El sector de la construcción residencial destruirá alrededor de 750.000 empleos en 2008 y 2009, según el informe Planner-Asprima 2008, elaborado conjuntamente por la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima) y Analistas Financieros Internacionales (AFI).

En concreto, el presidente de Asprima, José Manuel Galindo, señaló que en 2008 el parón de la construcción residencial se llevará por delante

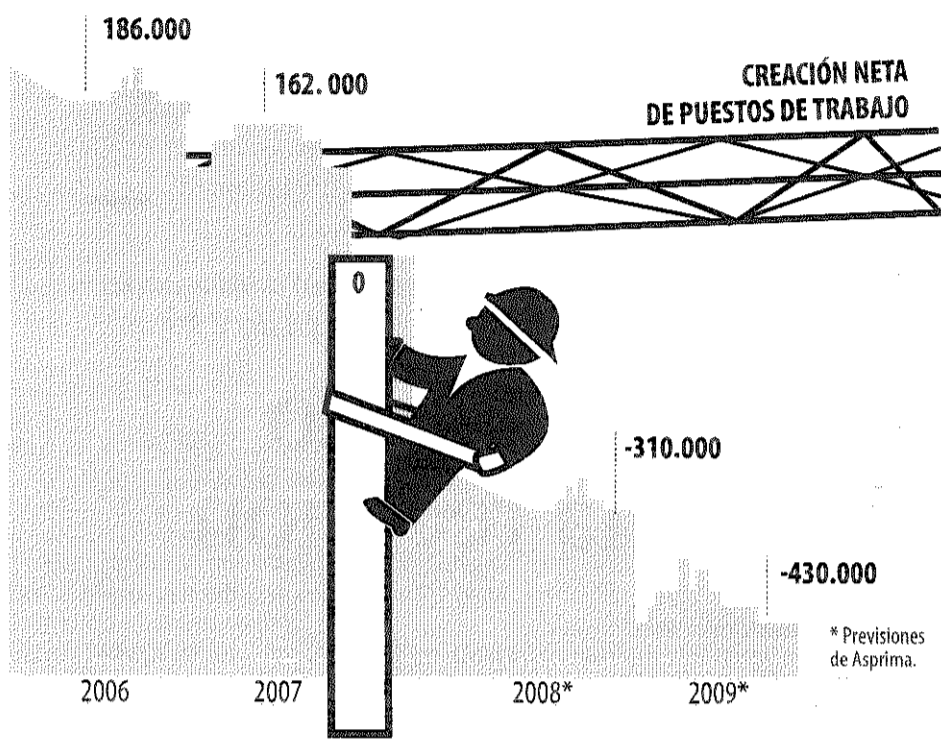
El PIB crecerá hasta 1,5 puntos menos en 2008 debido a la contribución negativa de la vivienda

alrededor de 310.000 empleos, mientras que en 2009 se destruirán unos 430.000.

El motivo, que la cifra de viviendas libres iniciadas se desplomará más de lo previsto, como ya adelantó EXPANSIÓN el 15 de marzo. La cantidad de pisos usados y nuevos que se comenzará en 2008 "debe moverse en el entorno de las 300.000" unidades, aunque "también debería pensarse en un escenario de 200.000", señaló. Y en 2009, unas 300.000. Según Asprima, por cada casa que no se construya se perderán dos empleos -ver gráfico adjunto-, y en 2007 se iniciaron más del doble de los que prevén para 2008: 629.000 inmuebles.

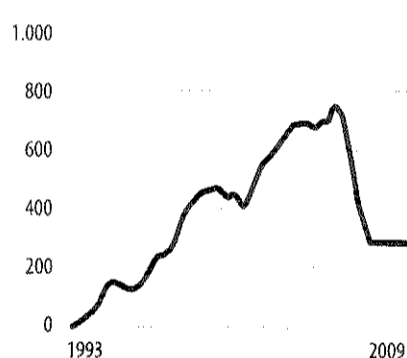
Como consecuencia, el informe señala que la tasa de paro repuntará al 9,5% este año, frente al 8,6% de 2007 y muy por encima de las previ-

## EL 'BACHE' DE LA CONSTRUCCIÓN



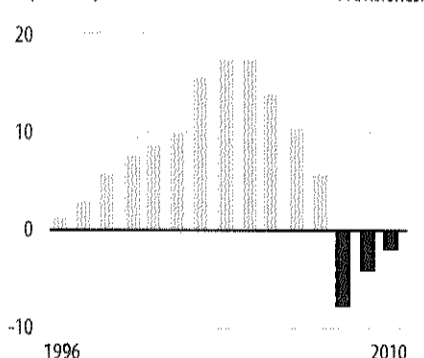
### INMUEBLES INICIADOS

En número.



### PRECIO DE LA VIVIENDA

En porcentaje.



FUENTE: Ministerio de Vivienda, BBVA y Asprima

EXPANSIÓN

siones del Gobierno (8,2%).

Para paliar esta "pérdida de empleo en el sector de la construcción residencial", el consejero delegado de AFI, Ángel Bergés apostó por "aumentar el gasto en infraestructuras". Galindo, por su parte, no pidió una inyección económica expresa para el sector, pero habló de utilizar "excedentes presupuestarios". "Nos apretaremos el cinturón en la medida en que obtengamos un retorno", añadió.

#### Ya avisaron

Varios expertos ya avisaron, antes que Asprima, del bache laboral que podría propinar la crisis del ladrillo en España. El Fondo Monetario Internacional ya advirtió en octubre de 2007 de que España sería el país del euro más afectado por la crisis financiera y que la economía sólo crecería "al 2,7%" en 2008. Por su parte,

La tasa de paro repuntará al 9,5% este año, muy por encima de las previsiones del Gobierno, del 8,2%

BBVA avisó en diciembre de 2007 de que el aterrizaje brusco de la construcción destruiría 250.000 empleos en el bienio 2008-2009. RR de Acuña y Asociados calculó, en enero, que la eliminación de 1,2 millones de puestos de trabajo hasta 2010. Y el antiguo director de la Oficina del Presupuesto del Gobierno en la era Aznar, José Barea, predijo, sólo para 2008, alrededor de 600.000 empleos destruidos -ver EXPANSIÓN del 20 de diciembre-.

Además, el precio de la vivienda caerá un 8% en 2008, tras 16 años de subidas continuadas, según las previsiones

de Asprima. En 2009 los promotores madrileños calculan un "crecimiento nominal cero" de los precios, lo cual "supone otra caída real". En resumen: "Dos o tres años de bache", subrayó Galindo.

Según Bergés, "el componente vivienda va a tener una contribución negativa del 5% ó el 6%, y es el principal causante de que el PIB de este año vaya a crecer 1,5 puntos menos que el año pasado [es decir, un 2,3%]".

El consejero delegado de Afi apeló -al igual que Galindo- a la intervención estatal poniendo como ejemplo las "23 medidas" que han tomado las administraciones de EEUU desde verano de 2007.

El partido del Gobierno ya se han comprometido a ampliar los planes de recolocación a todos los sectores afectados por la crisis -ver EXPANSIÓN del martes-.

ÓRGANOS REGULADORES

## Berenguer coordinará con la CMT y la CNE planes de competencia

D.GRACIA, Madrid

La Comisión Nacional de Competencia (CNC) quiere evitar el solapamiento de funciones con los reguladores de los grandes sectores económicos. El presidente de la CNC, Luis Berenguer, avanzó ayer que se están elaborando convenios de colaboración con la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones (CMT) y la Comisión Nacional de la Energía (CNE) para "perseguir conjuntamente prácticas anticompetitivas".

En un acto organizado en Madrid por la asociación Aragonex, Berenguer argumentó que la proliferación de organismos reguladores no es un obstáculo para el desarrollo de los cometidos de cada uno y, más en concreto, de la CNC.

Los conflictos entre los reguladores, en opinión de Berenguer, hace tiempo que "no existen". No obstante, hace sólo un año, el Tribunal Supremo modificó una resolución de la CMT contra Telefónica por invasión de las funciones de los anteriores Servicio y

El regulador insiste en que "caben mejoras" en la ley de horarios de Montilla

Tribunal de Defensa de la Competencia -la nueva ley de 2007 integró ambas instituciones en la CNC-.

Perjuicio a los consumidores El presidente de la CNC volvió a mostrar su desacuerdo con la regulación comercial.

La Comisión Europea atribuye al "sistema descentralizado" español de comercio, la proliferación de más de 700 normas y reglamentos que van desde los controles a los horarios co-

merciales, hasta la imposición de tasas contra las grandes superficies, fijación de número de festivos laborables o la limitación de apertura de nuevos centros.

En opinión de Berenguer, esta "regulación restrictiva ha demostrado su inutilidad" en los últimos años. El presidente de la CNC cree que el objetivo inicial de todas estas normas, la protección del pequeño comercio, ha dado pie a un modelo supermer-

El presidente de la CNC cargó contra la "inutilidad" de la regulación regional del comercio

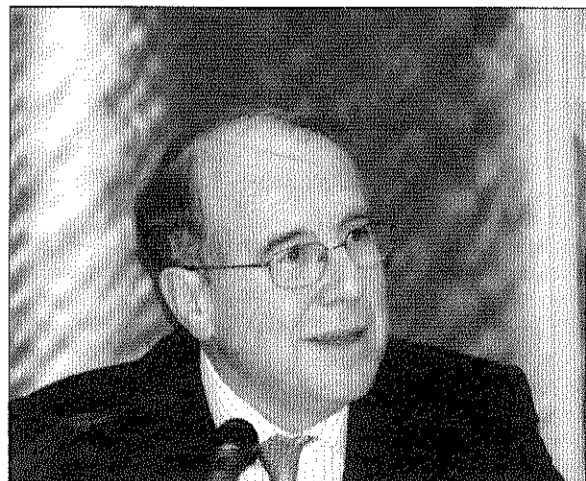
cados y tiendas de proximidad más perjudiciales para los pequeños comerciantes. Y, también, a un "trasvase innecesario de rentas desde el consumidor hacia el comercio protegido".

Por eso, "caben mejoras" -afirmó Berenguer- en la regulación comercial que fue aprobada en 2004 por el ex ministro de Industria y actual presidente de la Generalitat, José Montilla.

Precisamente la rigidez comercial ha suscitado en los últimos meses suspicacias sobre posibles pactos de precios en el sector de la alimentación. La CNC tiene previsto resolver en breve la investigación de oficio que abrió por la avalancha de denuncias de consumidores que ha recibido el regulador.

No obstante, Berenguer reconoció que la Comisión "no es una comisaría de los precios" y sólo puede actuar en caso de que existan acuerdos colusorios o un abuso de posición dominante.

Pág. 4 Segregación de la red de Telefónica



El presidente de la CNC, Luis Berenguer.