

idealista.com
el portal inmobiliario líder

idealista/news

En España sobrarán casas hasta 2025, según acuña y asociados

escrito por: equipo / 30 junio 2014, 11:30



La pregunta es simple, ¿Cuántas casas sobran en España? Actualmente 1,72 millones y dentro de dos años sólo 155.000 de esas viviendas vacías tendrán nuevo propietario, según los datos que maneja la consultora acuña y asociados en su último informe. De hecho, la entidad estima que **el 'stock' de viviendas no se absorberá hasta 2022, aunque en algunas zonas persistirá hasta 2025**

También habrá casos en los que “no se elimine nunca” al tratarse de regiones con una población en retroceso. “Decir que se está acabando el 'stock' de viviendas es una tontería”, asegura Fernando Rodríguez y Rodríguez de acuña, presidente de la consultora acuña y asociados

En 2013 había un 'stock' de 1,72 millones de viviendas, sumando las 65.000 viviendas terminadas sin vender, 59.000 adjudicadas o entregadas en dación en pago y 138.000 heredadas. Esto supuso que el año pasado se incrementase el excedente en 34.000 inmuebles, una vez descontadas 228.000 viviendas netas vendidas

Para el año 2016 acuña y asociados espera que las ventas de viviendas repunten hasta las 332.000 operaciones gracias a las mejoras en la economía y el empleo. Durante los próximos tres años el 'stock' se reducirá así en 155.000 viviendas, alrededor de un 9%. Es decir, que **dentro de dos años todavía tendremos 1,57 millones de casas vacías en España**