

idealista.com
el portal inmobiliario líder

idealista/news

Los expertos vaticinan para 2014 caídas de precio menores, repunte de venta de casas e hipotecas en mínimos

escrito por: equipo / 30 diciembre 2013, 10:27



qué hará el mercado de la vivienda en 2014

Algo se mueve en el sector residencial aunque tímidamente. **2014 será un mejor año que 2013 aunque todavía el mercado de la vivienda seguirá débil.** La venta de casas se estabilizará e incluso repuntará, la caída de los precios será menor pero la concesión de hipotecas seguirá muy baja

Los expertos consultados por el diario

Expansión

Vaticinan que el año que entra será menos malo que 2013. Prevén que la venta de viviendas se estabilice o incluso repunte, que la caída del precio de los pisos sea menor y que la concesión de hipotecas siga baja

En 2014 habrá recuperación del mercado de la vivienda pero con matices. Los expertos consultados por idealista news aseguran que puede ser el año en que el negocio residencial toque fondo aunque recuerdan que el ladrillo no volverá ni de lejos a repuntar con el brío de antaño

Uno de los grandes lastres que seguirá pesando sobre el ladrillo es la alta tasa de paro que arrastra la economía y que afecta especialmente la población comprendida entre los 20-35 años, que es en definitiva la que debería estar en condiciones de crear nuevos hogares. En este sentido, rr acuña & asociados recuerda los últimos datos de la encuesta de población activa (epa) del tercer trimestre cuando el número de hogares descendió en 80.000 familias en tasa interanual. Por ello, calcula que la creación de hogares en España será prácticamente inexistente en los próximos dos años para empezar a crecer en 2016

A este dato hay que sumar **la merma que ha sufrido el poder adquisitivo de las familias** con la subida de impuestos y la caída de los salarios. Otro punto negativo es el **elevado stock de viviendas a la venta**