

idealista.com/news

el precio de la vivienda bajará un 25% más hasta los 4 años de salario, según los expertos

lunes, 8 julio, 2013 - 08:31 publicado por [id equipo@idealista](#)



más caídas del precio de la vivienda hasta los 4 años de salario

la vivienda ya ha caído un 27% en términos nominales pero los expertos prevén caídas adicionales del 25%, hasta que una casa equivalga a cuatro años completos de renta del hogar que la adquiere

la consultora rr de acuña y asociados estima que el precio de la vivienda caerá un 30% adicional en los próximos cinco años ante el elevado stock de vivienda en venta y la escasa demanda. y desde sociedad de tasación señalan que la buena noticia sería que la vivienda siguiese bajando hasta situarse en niveles de 1999-2000

los expertos consultados por el diario *cinco días* apuntan que **hay dos formas de medir el equilibrio de los precios**: una es **teniendo en cuenta qué porcentaje de renta se destina mes a mes al pago de la hipoteca** o la **relación entre el precio de la casa y la renta disponible del hogar**, medida en número de años. esta última variable es la preferida por los analistas. a nivel mundial se ve con buenos ojos un ratio razonable entre esas dos variables de **3,8 años o 4 años de salario destinados a la compra de una vivienda**

sin embargo, [en la actualidad en españa las familias españolas dedican una media de 5,9 años de salario para la compra de una casa](#), según datos del banco de españa. esto quiere decir que aún quedan ajustes en el precio de la vivienda para que se llegue a un precio de equilibrio o un precio razonable