

# idealista.com/news

## previsiones de moody's: más caídas de precios de la vivienda y más morosidad hipotecaria

jueves, 4 julio, 2013 - 08:17 publicado por [jd equipo@idealista](mailto:jd.equipo@idealista)



moodys espera más caídas del precio de la vivienda y más morosidad hipotecaria

**la agencia de calificación moody's da por hecho que la morosidad hipotecaria seguirá subiendo y que el precio de la vivienda continuará bajando**, con lo que los activos inmobiliarios de la banca española se deteriorarán aún más. a esto se suma que la eliminación de las **cláusulas suelo** con falta de transparencia presionará en los resultados de las entidades financieras. en su opinión, **todos estos factores añadirán presión a la baja sobre los ratings de los bancos**

la firma estima que la calidad de los activos inmobiliarios de las entidades financieras continuará deteriorándose este año y en 2014, como consecuencia de la debilidad económica, un desempleo muy elevado y la persistente crisis inmobiliaria

en su opinión, **el deterioro de las hipotecas y préstamos a promotores se ha acelerado**. además, advierte de que los ratios de morosidad no tienen en cuenta la refinanciación de préstamos actualmente clasificados como normales o subestándar, así como los casos en los que la deuda se ha cancelado mediante la entrega de inmuebles o ejecuciones de activos

por otro lado, moody's estima que la corrección de los precios de la vivienda aún no ha terminado. en este sentido, se suma a [las previsiones de la firma rr de acuña y asociados que estima que el precio de la vivienda caerá otro 30% en los próximos cinco años](#)

en relación con las cláusulas suelo, [la supresión de dichas cláusulas en las hipotecas de los bancos](#) no hará más que empeorar las condiciones para la banca más allá del escenario central manejado, según moody's

"una serie de factores puede deprimir las condiciones más allá de lo que esperamos en nuestro escenario central para los bancos españoles", subrayan los autores del informe, advirtiendo de que "un acceso más amplio a la condonación parcial de la deuda más allá de lo permitido hoy por las leyes españolas, junto a caídas adicionales del precio de la vivienda, podrían llevar a más hipotecados a una situación patrimonial negativa, reduciendo su voluntad de mantenerse al corriente de pago"

#### **noticias relacionadas:**

[acuña: "el precio de la vivienda bajará otro 30% y hay 2,26 millones de casas a la venta"](#)

[la banca queda absuelta de devolver el dinero de las cláusulas suelo por orden del tribunal supremo](#)