

idealista.com/news

¿cuánto caerá el precio de la vivienda? un 30% presionado por los bajos salarios

martes, 23 julio, 2013 - 09:46 publicado por [id equipo@idealista](#)



más caídas de precios de la vivienda en españa

la firma británica **capital economics** estima que los precios de la vivienda en españa tienen que caer un 30% más por la bajada de los salarios como factor determinante. la compañía contempla una reducción del 5% de los salarios durante los próximos años, algo que presionará a los precios de la vivienda

capital economics se suma a las previsiones a la baja que se han conocido en las últimas semanas: [rr de acuña y asociados](#), [el fmi](#), [moody's](#), etc. el pronóstico a la baja de la compañía británica está basado en la caída de los salarios y en la relación del precio de la vivienda y la renta bruta necesaria para pagar una vivienda

según el informe de capital economics, **si los salarios bajan un 5% en los próximos años, la vivienda tendrá que caer en torno al 25%** para volver a un ratio cómodo entre precios y sueldos. según el último dato facilitado por el banco de españa, [las familias dedicaron una media de 5,9 años de salarios para comprar una vivienda](#) (contando las deducciones fiscales), el mismo esfuerzo financiero que se hizo a finales de 2003

