

# idealista.com/news

## echavarren: "vamos a ver un tsunami de quiebras de promotores"

jueves, 21 marzo, 2013 - 10:10 publicado por [id equipo@idealista](#)



mikel echavarren, consejero delegado de la consultora irea

los bancos españoles **están retirando el apoyo financiero a centenares de constructores** a los que mantuvieron con vida durante los pasados cinco años vía refinanciaciones y pese a que su actividad estaba prácticamente congelada, señala **mikel echavarren, consejero delegado de la consultora irea**. en su opinión, la banca ha dejado de tener incentivos para mantener con vida a este tipo de promotoras zombie, que estarían condenadas a la muerte. echavarren anticipa "un tsunami de quiebras de promotores en los dos próximos años"

en declaraciones a *bloomberg*, el experto señala que la banca ha dejado de tener **incentivos para financiar a las promotoras** una vez que el gobierno les ha forzado a provisionar su exposición a este tipo de promotores. echavarren apunta que los bancos ya han recibido el golpe financiero en sus cuentas, por lo que **las ayudas al sector se han terminado** porque ya no tienen ninguna motivación económica para refinanciar a compañías que no son viables, que no tienen liquidez **ni posibilidad de generar beneficios futuros**

hasta el momento, muchos bancos fueron dando "**patadas adelante**" a las **compañías** en los procesos de refinanciación porque era una forma de no tener que reconocer pérdidas ni provisionar activos en sus cuentas. sin embargo, una vez que la normativa les obligó a ello y han tenido que asumir dichas pérdidas, ya pueden retirar la respiración asistida a dichas empresas sin ver un sensible impacto en sus resultados

este nuevo escenario de colapso de la industria podría incrementar el desempleo, bajar el consumo y reducir el valor de las viviendas, que ya han caído más de un 30% desde 2007, según **raj badiani, economista de ihs global insight en londres**. según la consultora **r.r. de acuna & asociados**, más de la mitad de los 67.000 promotores del país pueden ser categorizados como "zombies", con deudas que exceden sus activos y sólo con ingresos suficientes para pagar los intereses de sus préstamos

esta situación explicaría en parte las recientes solicitudes de concursos de acreedores de [reval urbis](#) y [renta corporación](#), que llegan después de que los bancos tuvieran órdenes de provisionar el pasado año 84.000 millones en anticipo de posibles pérdidas en el sector inmobiliario

#### **los que se salvarán**

según irea, sólo los promotores con suficientes ingresos del área de alquileres como para pagar sus deudas o aquellos que estén construyendo viviendas en zonas donde puedan ser vendidas con beneficios se salvará. en este gripe, apenas habría entre el 5 y 10% de los promotores españoles. según iberinform, desde 2008 más de 19.000 compañías inmobiliarias y de construcción (un 14%) han tenido que abandonar su negocio