



# Informe advierte de mayor riesgo inmobiliario para banca España

jueves 19 de abril de 2012 11:08 CEST

MADRID, 18 abr (Reuters) - La sostenida debilidad de mercado inmobiliario y la precaria situación financiera de promotoras, constructoras y otras empresas ligadas al sector inmobiliario podrían obligar a la banca española a dotar mas provisiones por su exposición al "ladrillo".

Según el último informe de la consultora inmobiliaria RR Acuña, los 52.000 millones de euros previstos por el plan de saneamiento del gobierno no serán suficientes.

"Los bancos no reconocen todos los riesgos. Muchos de sus deudores son promotoras inmobiliarias con un patrimonio negativo, que no pueden ni siquiera pagar los intereses de su deuda", dijo el jueves Fernando R. Rodríguez de Acuña, presidente de la consultora, en una entrevista telefónica con Reuters.

Rodríguez dijo que su consultora estima que existen al menos 21.000 "empresas zombie" que deben a la banca un total de 126.000 millones de euros.

Las estimaciones de la consultora se basan en datos extrapolados y actualizados de los registros mercantiles españoles, explicó la consultora.

"Las coberturas financieras y reales constituidas para estas empresas ascienden al 67,5 por ciento, lo que dejaría un riesgo no cubierto de 40.000 millones de euros en caso de reconocerse la quiebra," dijo el experto inmobiliario.

Rodríguez dijo que, de acuerdo con los datos publicados y extrapolados por el 92 por ciento de los bancos y cajas al cierre de 2011, el crédito problemático del sector podría ascender a 225.200 millones de euros, casi 50.000 millones por encima de los últimos datos oficiales del Banco de España, que datan del primer semestre de 2011.

La consultora dijo que sus estimaciones incluyen también créditos inmobiliarios concedidos a empresas que no figuran como inmobiliarias.

La Asociación Española de la Banca (AEB) calificó de especulativas estas estimaciones.

"La normativa de provisiones del Banco de España y de calificación de morosos es muy estricta, incluso se ha endurecido durante la crisis, y la vigilancia del supervisor, muy intensa, por lo que entiendo que nuestros bancos están cumpliendo la normativa", dijo una portavoz de la AEB.

También los analistas de Barclays dijeron en un informe publicado el miércoles que las entidades financieras españolas han hecho progresos en sanear y reconocer los riesgos crediticios con el sector promotor, aunque agregaron que los inversores seguirán mirando también muy de cerca la evolución de la morosidad en España fuera del sector inmobiliario.

En febrero, la morosidad de la banca subió a un nuevo récord de 143.027 millones de euros, equivalente al 8,16 por ciento del volumen total de los préstamos de la banca. Según algunos analistas, en torno al 60 por ciento de estos créditos dudosos proceden del sector inmobiliario y el resto se reparte a partes iguales entre clientes particulares y empresas no inmobiliarias. (Información de Robert Hetz; editado por Carlos Ruano)

© Thomson Reuters 2012. All rights reserved. Users may download and print extracts of content from this website for their own personal and non-commercial use only. Reproduction or redistribution of Thomson Reuters content, including by framing or similar means, is expressly prohibited without the prior written consent of Thomson Reuters. Thomson Reuters and its logo are registered trademarks or trademarks of the Thomson Reuters group of companies around the world. Thomson Reuters journalists are subject to an Editorial Handbook which requires fair presentation and disclosure of relevant interests.

Thomson Reuters journalists are subject to an Editorial Handbook which requires fair presentation and disclosure of relevant interests.