

idealista.com/news

Martes, 3 Abril, 2012 - 08:25

publicado por idequipo@idealista

2012 puede ser el peor año para el precio de la vivienda en España

la reforma financiera puede provocar que 2012 sea el peor año para el precio de la vivienda. varios expertos coinciden en señalar que **el precio bajará más** que en otros años, una bajada que se verá acelerada por los bancos, que se verán obligados a vender pisos muy baratos

firmas como **r.r. de acuña y asociados** o como **standard & poor's** alertan de que la reforma financiera traerá **caídas de precios mayores** a las registradas desde que el instituto nacional de estadística (ine) comenzó con su nueva estadística, es decir, esperan caídas de entre un 12% y 14% y de hasta un 25%, respectivamente

según un estudio de s&p, basado en el análisis de 800.000 hipotecas, de las cuales el 20% es superior al precio de la vivienda. además, dos tercios de las hipotecas analizadas fueron concedidas entre 2006 y 2008

en opinión de fernando encinar, cofundador de idealista.com, el problema es que los inversores no se creen las valoraciones de las viviendas de los bancos