

# idealista.com/news

Martes, 3 Abril, 2012 - 08:25

publicado por [idequipo@idealista](mailto:idequipo@idealista)

## 2012 puede ser el peor año para el precio de la vivienda en españa

**la reforma financiera puede provocar que 2012 sea el peor año para el precio de la vivienda.** varios expertos coinciden en señalar que **el precio bajará más** que en otros años, una bajada que se verá acelerada por los bancos, que se verán obligados a vender pisos muy baratos

firmas como **r.r. de acuña y asociados** o como **standard & poor's** alertan de que la reforma financiera traerá **caídas de precios mayores** a las registradas desde que el instituto nacional de estadística (ine) comenzó con su nueva estadística, es decir, esperan caídas de entre un 12% y 14% y de hasta un 25%, respectivamente

según un estudio de s&p, basado en el análisis de 800.000 hipotecas, de las cuales el 20% es superior al precio de la vivienda. además, dos tercios de las hipotecas analizadas fueron concedidas entre 2006 y 2008

en opinión de fernando encinar, cofundador de idealista.com, el problema es que los inversores no se creen las valoraciones de las viviendas de los bancos