

El mercado inmobiliario español seguirá creciendo hasta 2020

EUROPA PRESS 15.09.2017 - 11:09h

Según RR de Acuña, el inmobiliario español consolida su recuperación.

Un 40% del excedente de vivienda está "deslocalizado en la demanda": no es lo que buscan los compradores.

Un bloque de viviendas con terraza, en una imagen de archivo. GTRES El mercado inmobiliario español consolida su recuperación. De hecho, el progreso de la actividad inmobiliaria se mantendrá creciente hasta el final de la década, pero siempre que se mantengan las actuales expectativas de crecimiento económico. Así lo estima el Anuario estadístico del mercado inmobiliario español de 2017 elaborado por R.R. de Acuña & Asociados.

Dado que todos los indicadores de la demanda de vivienda son positivos, crece un 13% en tasa interanual, las expectativas sobre el potencial de la demanda indican que la tendencia continuará creciente en el medio plazo. Aunque, la contracción en la demanda de los hogares como consecuencia de los factores demográficos determina, según recoge el anuario, cierto grado de incertidumbre en el potencial de la demanda a largo plazo.

En 2017 se irá potenciando la edificación y se disminuirán los stocks de oferta, pese a que gran parte de éste, un 40%, se encuentre "deslocalizado en la demanda". Las previsiones indican que estas viviendas finalizadas y a la espera no encontrarán demanda en la próxima década, aunque las de áreas turísticas y metropolitanas, con un 17% y un 43%, respectivamente, se agotarán en menos de cuatro años.

En cuanto a los precios, crecen por segundo año consecutivo para el agregado nacional, aunque no de forma generalizada. En la mitad de las provincias los precios siguen ajustándose a la baja existiendo grandes diferencias entre regiones. Es en las principales áreas de costa turística y metropolitana donde crecen con fuerza los precios y donde se concentran la mayor parte de las transacciones del país.

Las expectativas en el medio plazo proyectan subidas generalizadas en los precios en casi la totalidad del territorio al concluir 2019: un 3,5% este año, un 4,4% en 2018 y un 4,6% en 2019.