

Publicado el sábado 15 de diciembre del 2007

Más allá de la imagen

Dave y Nicole Anderson se detienen frente a la catedral de San Pablo, en Londres. La pareja británica pensaba celebrar el Año Nuevo en una residencia nueva, de más tamaño, después de haber vendido su condominio de dos dormitorios en la capital. Pero en vez de eso, están viviendo en un apartamento alquilado y piensan estar allí por largo tiempo, debido a los problemas del mercado inmobiliario.

La crisis de las hipotecas de alto riesgo en Estados Unidos arrastra las economías de otros países. En España, por ejemplo, el 75 por ciento de las 60,000 empresas inmobiliarias podría terminar en la quiebra, según Fernando Rodríguez de Acuña M., analista de R. R. de Acuña & Asociados, una firma de investigaciones sobre bienes raíces en Madrid.

La crisis del sector norteamericano de las hipotecas podría agravarse aún más el año próximo. Posiblemente el gobierno deba aumentar su intervención y tomar medidas más enérgicas para evitar un desastre que el libre juego del mercado parece incapaz de resolver.