

Ir a Canal: USTED ESTÁ AQUÍ: [Portada](#) > [Noticias](#) > [Negocios](#) > [Artículo](#)

## La venta de viviendas en España caerá un 10 por ciento en 2007

Martes 12 de Junio, 2007 2:38 GMT

Imprimir

### Principales noticias

- ▶ Hamás ataca una importante base de seguridad de Al Fatah
- ▶ Una auditoría al FBI muestra abusos para recopilar información
- ▶ Queman tres mezquitas suníes en Irak tras el ataque de Samarra
- ▶ La CNMV suspende la cotización de Sogecable y Prisa
- ▶ Todos los partidos apoyan a Zapatero tras el fin de la tregua

MADRID (Reuters) - La desaceleración de la demanda de viviendas registrada en el primer trimestre deja prevér una caída de las ventas del 10 por ciento para el conjunto del año, dijo el martes la consultoría inmobiliaria RR. de Acuña y Asociados.

"Nosotros esperábamos inicialmente una caída de las ventas del 5 por ciento en 2007, pero el descenso del primer trimestre rozó el 10 por ciento y deja prever una reducción similar para el conjunto del año", dijo un socio de RR de Acuña.

De confirmarse estas previsiones, se mantendría el fuerte ritmo de descenso iniciado en 2006 coincidiendo con la sostenida subida de los tipos de interés.

Según las estimaciones de RR de Acuña, en 2006 el número global de viviendas vendidas cayó un 9,80 por ciento.

"Este dato marca un hito que no se observaba desde hace 12 años y representa del orden de 120.000 viviendas menos vendidas", dijo la consultora en su informe.

### MÁS →

Estos descensos se produjeron tanto en áreas metropolitanas como en la costa turística, dijo el informe, aunque destacó que la demanda extranjera en la costa española ha disminuido un 22,75 por ciento.

"Teniendo en cuenta la situación de los países demandantes en la costa española así como la evolución esperada de precios, la tendencia es que esta demanda en inmuebles continúe disminuyendo", advirtió el informe.

Pese a la debilidad de la demanda y la sobreoferta - durante los tres últimos años se han construido una media de 700.000 viviendas frente a una demanda media de 400.000 viviendas - RR. de Acuña no prevé un desplome de los precios inmobiliarios en España, sino más bien una desaceleración del ritmo de incrementos.

Así tras el alza de casi un 11 por ciento registrado en 2006, RR. de Acuña espera para el año en curso un incremento de los precios inmobiliarios del 5/7 por ciento y del 4 por ciento en 2008.

No obstante, el consultor no descartó caídas puntuales de los precios en "áreas amplias de costa" y en las periferias de las grandes urbes.

### Sponsored Links

Want up to the minute news and business information on your mobile?  
**Find out more...**

Top news stories of the day Watch while you work  
**Find out more...**

© Reuters 2007. Todos los derechos reservados.

### Más noticias

- ▶ SAS no da exclusividad a Marsans sobre la venta de Spanair
- ▶ La CNMV suspende la cotización de Sogecable y Prisa
- ▶ El Ibex-35 sube tras suavizarse los temores por tipos en EEUU
- ▶ Los ingresos del Estado crecerán un 7% en 2008, dice Solbes
- ▶ La Bolsa de Tokio sube, con Fanuc y los exportadores firmes
- ▶ Las bolsas europeas suben antes del indicador estadounidense
- ▶ VW nombra a un español presidente del consejo de Seat
- ▶ Credit Suisse coordinará la salida a bolsa de Codere
- ▶ La inflación baja en mayo, favorecida por un efecto base

MÁS →