

SV

SU VIVIENDA

EL PRECIO DE LA VIVIENDA SUBIRÁ AL NIVEL DEL IPC EN 2007-2008 PÁG. 2

ESEUVE POR ZONAS

A-6

PÁGINAS 13, 14 Y 16

EL INSTITUTO INMOBILIARIO DE EL MUNDO



Hercesa
901 510 510
www.hercesa.com

APARTAMENTOS TURÍSTICOS



1 y 2 dormitorios para estancias desde 3 días. Guadalajara



dúplex

SV selecciona algunas de las mejores ofertas para disfrutar el doble con una misma casa. PÁGINA 3

TENEMOS LA OFICINA QUE MEJOR SE ADAPTA A SUS NECESIDADES

<p>VENTA</p> <p>MARÍA DE MOLINA, 36</p> <p>Oficina de 68 m² en planta semisótano se vende en edificio mixto muy representativo. La oficina se encuentra dividida en una sala de espera, un despacho, aseo, oficina, archivo y patio de uso privativo. Se entrega en perfectas condiciones para entrar a trabajar, con mobiliario, cableado (voz y datos), aire acondicionado (frío-calor) y alarma. 2 ventanas a la calle. Parking público cercano. UCENCA.</p>	<p>ALQUILER</p> <p>SANTA LEONOR, 61</p> <p>Oficina de 320 m² en planta 4ª en edificio semi-industrial. La oficina se encuentra dividida por mamparas, luminosidad muy buena, estado de conservación: bueno; falso techo; luminarias empotradas; red eléctrica perimetral; Aire Acondicionado (frío-calor). Dispone de almacén en la propia oficina.</p>	<p>ALQUILER</p> <p>ALCALÁ, 81</p> <p>Oficina en 3ª planta de edificio exclusivo de oficinas de 181 m². Dispone de buena luz natural, falso techo con luminarias empotradas, red eléctrica perimetral, suelo de gres, Aire Acondicionado, Calefacción Central. Superficie dividida mediante tabiques en 4 despachos (2 interiores a patio y 2 exteriores a la c/ Alcalá), 2 open-space, un aseo y dos baños completos, office. Buen estado de conservación.</p>
--	--	---

GRUPO **GESINAR** servicios inmobiliarios
www.gesinarsubastas.com
902 22 55 22
Atisreal

HISTORIAS DE MI PISO

ANTONIO MOLERO, ACTOR

El papel de Poli en 'Médico de Familia' pagó la casa

«Vivo en un piso en el centro de Madrid, cerca de la Puerta del Sol. Me gusta sentir el ambiente de ciudad. Es pequeño pero muy diáfano y tiene terraza.

Hace 12 años que lo compré, con los primeros dineros gordos de *Médico de Familia*. Esa casa la pagó el personaje Poli. Me pareció carísima por aquel entonces, pero comparada con lo que valen los pisos ahora es baratísima. Es que los precios de hoy en día son estratosféricos.

Lo más curioso fue la mudanza: ¡Fue un infierno! El piso está en la cuarta planta y antes no había ascensor. Tuve que subir nada más y nada menos que 99 escalones cada vez que llevaba algo. Me los aprendí de tanto subir y bajar. Gracias a Dios que en aquella época tenía *ti-pín*, porque si no... Por ejemplo, tenía un cuadro muy

grande que fue casi imposible subirlo. Partimos el cristal y todo. Menos mal que no tenía un piano... Estoy muy cómodo en mi casa actual, pero si me mudo tengo claro que será por aquí cerca y a un piso con ascensor».

Antonio Molero graba en la actualidad la nueva temporada de la serie 'Los Serrano', que comenzará a emitirse en enero.



SV. Edita: Unidad Editorial S.A. Presidente: Jorge de Esteban. Director: Pedro J. Román. Consejero Delegado: Antonio Fernández-Gallardo. Director General Publicidad: Alejandro de Vicente.

Vicedirector: Miguel Ángel Mellado. Redactor Jefe: Antonio S. Masero. Redacción: Rocío Rodríguez, Juan Manuel Lamest. Maquetación: Suplementos especiales. Director de Publicidad Local: Mar de Vicente. Jefe de Producto: Marcos de la Puente. Depósito Legal: M-3871-2006.

Los datos que aparecen en las secciones de vivienda nueva y vivienda usada, así como las ofertas y precios de los reportajes, son facilitados por inmobiliarias, promotoras, constructoras, comercializadoras o gestoras.

BREVES...

EL ENCARDECIMIENTO DEL PRECIO DE LA VIVIENDA SE SITUARÁ AL NIVEL DEL IPC EN 2007-2008

El precio de la vivienda en España continuará con su actual tendencia de desaceleración en los próximos años, de manera que situará su tasa de encarecimiento al nivel del Índice de Precios de Consumo (IPC) entre 2007 y 2008.

Así lo asegura la empresa de asesoramiento y consultoría económico-financiera RR. de Acuña & Asociados. Según dicha firma, el precio de la vivienda en España, en comparación con el salario medio, se encuentra todavía entre los más altos de la Unión Europea (UE).

No obstante, los precios seguirán ralentizándose

«suavemente» hasta llegar al nivel de crecimiento del IPC, de manera que «en nin-

gún caso» habrá una caída brusca de los mismos, según informa Efe.



Vista de Bilbao desde el monte Kobetas.

CONTRA LA CORRUPCIÓN, MENOS DISCRECIONALIDAD MUNICIPAL

La Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE) aboga por acabar con la «discrecionalidad extrema» que las leyes atribuyen a los ayuntamientos como forma más eficaz para luchar contra la corrupción urbanística. A su juicio, si una determinada recalificación puede hacerse legalmente tras llevar a cabo el cambio de ordenación que la impedía, «no había justificación para ese impedimento, más que obligar a pasar por taquilla al peticionario del cambio».

En este sentido, desde la APCE se señala que, en muchas ocasiones, los ayuntamientos obstaculizan estos procesos para obtener un

pago por parte de los promotores interesados en el suelo.

Además, la asociación asegura que una mayor liberalización de suelo ayudaría a combatir la corrupción, informa Europa Press.



Manuel Martí, sec. gral. APCE.

La tercera preocupación

La vivienda sigue siendo la tercera preocupación de los españoles, según el barómetro del Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS) de octubre, por detrás de la inmigración —que repite por segunda vez en la primera posición— y del paro.

La subida más acusada la ha protagonizado precisamente la vivienda, que pasa al 30,3% frente al 20,9% del barómetro anterior. La percepción del problema de la inmigración, por su parte, baja 10 puntos respecto al mes anterior y se sitúa en el 49%.

Además, la vivienda se sitúa en el primer lugar de las que afectan de forma más personal a los encuestados (23,4%), seguida del paro (20,1%), según informa Efe.

SV también puede leerse gratis en Internet: www.elmundo.es/svsuplemento

Ella ya tiene la **Hipoteca Tranquilidad**

Disfrute de hasta **15 años** de carencia reduciendo la **cuota mensual al mínimo**

Podrá escoger el tipo de interés fijo* o variable y la forma de pago que mejor se acomode a sus necesidades**

Descanse tranquilo

*Máximo período de tipo fijo: 5 años. **Capital e intereses o sólo intereses. Máximo período de carencia: 15 años.



HALIFAX Siempre le da más

www.halifax.es

Infórmese en el teléfono **902 400 770**