

ABC Inmobiliario

Presidente de Honor: Guillermo Luca de Tena
 Presidenta-Editora: Catalina Luca de Tena
 Consejero Delegado: Santiago Alonso Paniagua

Director: José Antonio Zarralón
 Director Adjunto: Eduardo San Martín
 Coordinador: Luis María Mirón

EL APUNTE

La inversión en pisos por parte de extranjeros baja un 16 por ciento

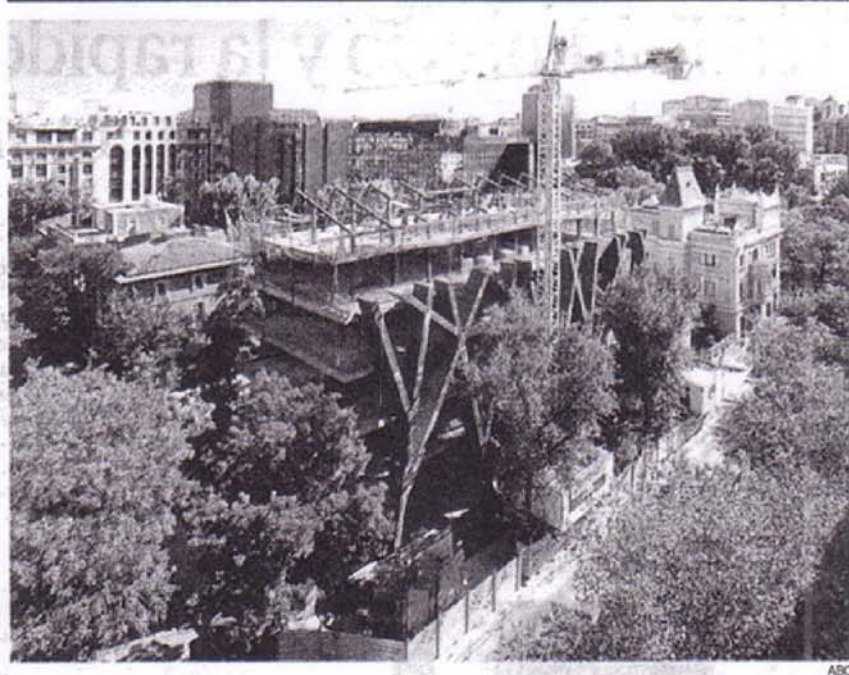
Los ciudadanos extranjeros invirtieron entre los meses de enero y agosto de este año un total de 3.073 millones de euros en comprar viviendas en España.

Según datos del Banco de España esa cifra supone una caída del 16,2 por ciento sobre el dinero invertido en pisos durante los ocho primeros meses del año pasado cuando alcanzaron los 3.570,8 millones de euros.

En el pasado mes de agosto los extranjeros invirtieron en inmuebles un total 318 millones de euros, lo que supone un descenso del 19,5 por ciento respecto al mes de julio, en que se invirtieron 380 millones. Tras el récord de inversiones alcanzado en el año 2003, cuando los extranjeros compraron pisos en España por valor de 7.072 millones de euros, la cifra no ha dejado de reducirse.

En 2004 cayó un 5,96 por ciento, hasta los 6.650 millones de euros, mientras que en 2005 se redujo en otro 16,72 por ciento, para situarse en 5.538 millones.

En 2006, pese a que la subida de pisos en España se ha moderado, con cifras ligeramente inferiores ya al 10 por ciento, los extranjeros siguen alejándose del país y prefieren otros destinos para sus inversiones.



Completada la «estructura arbórea» de Fortuny

El arquitecto Rafael de La-Hoz ha completado en la calle Fortuny 32 la estructura arbórea de la ampliación de la Fundación Rafael del Pino. El edificio tiene 5.000 metros cuadrados distribuidos en cinco plantas, dos más bajo rasante y un ático. Transparente, diáfano e inspirado en el antiguo jardín

en el que se encuentra, el proyecto exhibe como una espectacular escultura la estructura arbórea que lo sustenta y que abraza a ambos lados el cuerpo habitable del edificio. Las novedades arquitectónicas del proyecto han sido posibles gracias a la aplicación de la tecnología más avanzada.

ASESORES INMOBILIARIOS

iscar 51

Siempre cerca de ti

PISOS LOCALES OFICINAS COSTA-PLAYA CHALETS PROMOCIONES INVERSIONES SUELO

www.grupoliscar.com

91 535 70 64

LA INICIATIVA

Consultores prevén que el precio de la vivienda subirá al nivel de la inflación en los años 2007-2008

El precio de la vivienda en España continuará con su actual tendencia de desaceleración en los próximos años, de manera que situará su tasa de encarecimiento al nivel del Índice de Precios de Consumo (IPC) entre 2007 y 2008. Así lo aseguró el presidente de la empresa de asesoramiento y consultoría económico-financiera RR. de Acuña & Asociados, Fernando Rodríguez y Rodríguez Acuña, en la presentación del libro «El Mercado Inmobiliario Re-

sidencial en la UE». De esta forma, las previsiones de esta firma se suman a otras realizadas recientemente por otros expertos. Por otra parte Según RR. de Acuña y Asociados, el precio de la vivienda en España, en comparación con el salario medio, se encuentra todavía entre los más altos de la Unión Europea. No obstante, los precios seguirán ralentizándose «suavemente» hasta llegar al nivel de crecimiento del IPC, de ma-

nera que «en ningún caso» habrá una caída brusca de los mismos, afirma Rodríguez y Rodríguez Acuña. De hecho, la consultora indica que España es el cuarto país de la UE de los Quince con menor riesgo para una fuerte caída de precios en el sector de la vivienda, tan sólo por detrás de Grecia, Italia e Irlanda. No obstante, esta situación empeorará suavemente año tras año hasta el año 2009, asegura esta misma firma.



Fernando Rodríguez Acuña

España es el cuarto país de la UE de los Quince con menor riesgo de una fuerte caída de precios en la vivienda

LA ESQUINA

LUIS MARÍA MIRÓN



LO QUE MÁS PREOCUPA

La ministra peor valorada del Gobierno socialista está ocupada en el tercer asunto que más preocupa a los españoles: la vivienda.

A juicio de los ciudadanos españoles, según recoge el último barómetro del CIS, la vivienda es el tercer problema más importante en este país y para ello se pone al frente a una ministra que no se ha caracterizado por su brillante gestión.

Es más, también la ciudadanía, la coloca en el último puesto en valoración, con una nota de 3,76 puntos y hay que reconocer que este pueblo es generoso en sus calificaciones porque a nadie extrañaría que la pusieran un «cero todo rojo», si la calificarán en cuanto a su gestión política y social se refiere. Y si no que los jóvenes la pongan nota.

Pero, no desesperemos porque todavía tiene, antes de que termine la legislatura, la ley del suelo para que pueda pasar a la historia por una gestión completamente nula.

EL RUMOR

Empresas
Inquietud por la caída en la venta de pisos en la costa, según un estudio

Un estudio que todavía no ha visto la luz, y que están demandando su publicación, pone de manifiesto la caída que se está produciendo en la venta de viviendas en la costa en los últimos meses.

Al parecer el análisis recoge una caída jugosa en la venta de viviendas en la costa en los últimos seis meses y específica que dos son los problemas fundamentales: por un lado, una cierta desaceleración en el mercado inmobiliario y por otra, también están afectando todos los escándalos de corrupción.