

## España, a la cola de Europa en riesgo de crac inmobiliario

CINCO DIAS Madrid

España es el cuarto país de la zona euro con menor riesgo de sufrir una caída brusca de los precios de la vivienda, por detrás de Grecia, Italia e Irlanda, según un estudio sobre el "El mercado inmobiliario en la UE".

Además, España se sitúa en torno a la media de la UE-15 en niveles de endeudamiento por compra de vivienda, pese a que se prevé un incremento "sensible" y "progresivo" de esta variable hasta 2009. Concretamente, España ocupa el séptimo lugar de una lista sobre niveles europeos de endeudamiento encabezada por Italia, Grecia y Austria.

El presidente de RR. de Acuña & Asociados, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, encargado de presentar el informe, afirmó ayer que la idea de que los actuales niveles de endeudamiento podrían hacer estallar la burbuja inmobiliaria son

una "falacia", ya que en este proceso entran en juego otros factores como la debilidad de la demanda, el protagonismo del arrendamiento en los mercados o la incidencia de los tipos de interés.

Así, según los datos aportados, los países con menor riesgo de caída brusca de precios son aquellos en los que el régimen de propiedad es mayoritario frente al del alquiler, como es España, que encabeza el ranking de la UE-15 en cuanto a menor vulnerabilidad frente al arrendamiento junto a Grecia.

Rodríguez explicó que esta circunstancia se debe a que "la rentabilidad de las viviendas en propiedad es superior a la de las viviendas en arrendamiento a partir del tercer o cuarto año después de la compra". Fernández Rodríguez aseguró que la edificación tenderá a ralentizarse hasta quedar reducida a la mitad, al igual que su aportación al PIB, que pasará del 10% al 5%.



Angela Merkel, el año pasado, durante el traspaso de poderes en Alemania, junto a su antecesor Gerhard Schröder. REUTERS

## Un año de Merkel, un año de reformas

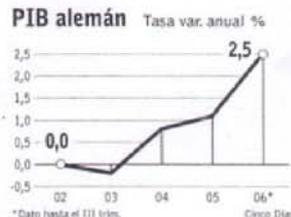
Alemania genera empleo gracias al impulso de la economía

LIDIA CONDE Berlín

Hace hoy un año, el entonces canciller socialdemócrata Gerhard Schröder se levantaba en el Bundestag para estrechar la mano de su sucesora, la democristiana Angela Merkel, que desde entonces gobierna una gran coalición formada por los dos grandes partidos alemanes: la Democracia Cristiana (CDU) y la Socialdemocracia (SPD). Durante su campaña electoral Merkel lanzó el mensaje de que Alemania no podía seguir dando palos de ciego y que precisaba reformas socioeconómicas "valientes" para que la población y la industria volvieran a confiar en la gran capacidad económica de este país. Merkel no lo pintó de rosa; pero la "tímida amazona", como la caracteriza el semanario Der Spiegel, prometió crear empleo.

Un año después Merkel afirma: "Estamos poniendo este país en forma para el futuro" y asegura que "la dirección tomada es la correcta". Puntos a su favor: se reduce el desempleo, se consolidan los presupuestos públicos (en 2007 Alemania contraerá la menor deuda pública desde la unificación) y crece la economía. Se le critica: "la mayor subida impositiva de la República"; es decir el incremento del IVA en tres puntos porcentuales a partir de enero de 2007 (según palabras de Guido Westerwelle, el jefe del Partido Liberal (FDP)); y el "burocrático monstruo del fondo de salud pública", fruto de la reforma sanitaria pendiente de debatir en el Bundestag y el Bundesrat.

Según Westerwelle, la recuperación coyuntural alemana "tiene que ver más con la evolución de la economía mundial, el buen tiempo y el Mundial de Fútbol que con Merkel". Por su parte, el presidente alemán, Horst Köhler, pide al Gobierno que siga su curso de reformas porque "aunque la situación económica haya mejorado, todavía hay mucho que hacer". El instituto de investigación IFO considera que la recuperación de la economía alemana se mantendrá du-



### Contenta sólo al 34% de la población

¿Quién es esa mujer que desde hace un año gobierna Alemania?, se pregunta el diario Süddeutsche Zeitung. Con 52 años, es la primera mujer y la más joven en este cargo. Merkel habla poco de sí misma. Apenas duerme y, según los miembros del Gabinete, trabaja en exceso.

Su compañero más valioso en este Gobierno de gran coalición es un hombre del otro bando político: el vicecanciller socialdemócrata Franz Müntefering. Su escasa ventaja respecto al ex canciller

Schröder en el resultado electoral de hace un año le complicó sus primeros pasos al frente de la Cancillería. Ahora, aunque se le reconoce su gigantesca resistencia, sigue teniendo problemas de lealtad con los suyos. De ahí su constante recelo.

Tampoco aumenta la popularidad de su Gobierno. El 56% de los alemanes cree que la gran coalición no ha aportado nada importante para solucionar los problemas del país. Sólo el 34% cree que lo está haciendo bien.

lo que implica que el empuje económico ha llegado por fin al mercado del trabajo. Por otro, más de cuatro millones de personas siguen desocupadas; sobre todo en el Este. Además, aunque los datos del consumo sean mejores que los de 2006, los institutos de investigación económica están lanzando señales de advertencia. Problemática: la subida del IVA en tres puntos en 2007. Podría frenar el consumo y, en consecuencia, el crecimiento económico. La Oficina Federal de Trabajo no es muy optimista. Su jefe en Nuremberg, Frank-Jürgen, ha advertido que en 2007 se registrará un estancamiento en el mercado laboral.

### 8.000 millones de ahorro

Por el contrario, el analista Heinrich Alt, del BA, opina que la reducción de la cotización al seguro de desempleo, que se introducirá también en 2007, tendrá efectos coyunturales positivos. Los contribuyentes dispondrán de 8.000 millones de euros más en el bolsillo; lo que beneficiará el consumo.

Entre las medidas para regular el trabajo de baja remuneración, el Gobierno quiere introducir el sueldo combinado, un suplemento salarial del Estado para trabajadores de ingresos bajos para motivar a los desempleados a aceptar empleos de baja remuneración. Pero resultará caro si no se recorta el subsidio de desempleo. Aunque desde 2005 los desempleados sólo reciben el importe completo del subsidio de paro si están dispuestos a asumir un trabajo de baja remuneración (razón de la reforma Hartz IV introducida por Schröder en la pasada legislatura), no se aplica consecuentemente. Los analistas económicos opinan que los sueldos combinados propuestos por los democristianos no crearán más empleo si no se recortan las ayudas sociales y se desregula todavía más el mercado laboral.

En cuanto al aumento previsto de la edad de jubilación, el poderoso sindicato IG Metall ha apelado a los diputados para que voten en contra de la ley de jubilación con 67 años.

## Rusia amenaza con excluir de un acuerdo con la Unión Europea a países miembros

AGENCIAS Moscú

El gobierno ruso amenazó ayer con excluir de su futuro acuerdo con la Unión Europea, aún bloqueado por Polonia, a los nuevos miembros comunitarios más críticos con la política rusa.

"Rusia sopesará si le conviene aplicar ese acuerdo de cooperación con la UE a los nuevos miembros comunitarios, que de antemano ocupan una postura anti-rusa", declaró Vasili Lijachov, vicepresidente del comité de Asuntos Exteriores del Senado ruso, en vísperas de la cumbre de Helsinki,

que se celebrará este viernes. El senador reaccionó así a la declaración de políticos rumanos de que su país, que junto a Bulgaria entrará en la UE a partir del próximo 1 de enero, "reforzará el frente antirruso" en el seno de la Unión, ahora personificado por Polonia y los estados bálticos ex soviéticos.

Polonia ha vetado el acuerdo hasta que Moscú no levante el veto a la importación de carne y vegetales procedentes de Polonia y hasta que garantice el acceso de los países europeos a los campos de hidrocarburos rusos.

## Vegara apuesta por más claridad en las estadísticas

CINCO DIAS Madrid

El secretario de Estado de Economía, David Vegara, subrayó ayer el compromiso del Ejecutivo con la transparencia de las estadísticas públicas, durante la inauguración de las jornadas de conmemoración del 150 aniversario de la creación de la Comisión de Estadística General del Reino (antecedente del INE).

Vegara recalco la importancia de la transparencia de los datos como "una mejora en la disponibilidad y la calidad de las estadísticas públicas". En este sentido destacó el acuerdo de transparencia de la información eco-

nómica y estadística de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos, firmado en 2005 por el cual se ha aumentado la cantidad de información suministrada, la calidad y la puntualidad con la que ésta se pone a disposición de los agentes.

Por su parte, la presidenta del Instituto Nacional de Estadística (INE), Carmen Alcáide, destacó que, tras 150 años de existencia, "la estadística se ha consolidado como una ciencia capaz de interpretar las diferentes realidades y descubrir sus conexiones para la toma de decisiones racionales tanto en el ámbito público como en el privado".