

Minilista

Editar lista

- ▲ Dólar Usa/euro
1,3144 (+0,23%)
- ▼ Dow Jones
12.121,71 (-1,29%)
- ▲ Eurostoxx 50
3.978,79 (+0,01%)
- ▼ G. Madrid
1.506,80 (-0,38%)
- ▼ Ibex 35
13.710,60 (-0,55%)
- ▼ Nasdaq 100
1.775,17 (-2,22%)

Ver en ventana

Enlaces patrocinados

- Amor y Amistad
- CompraVenta
- Empleo
- Inmobiliaria
- Solicita tu hipoteca
- The Maurer Method
- Tu pareja ideal
- Viajar.com
- Vuela Gratis!!

Atajos

1. Club Finanzas
2. Mis Finanzas.com
3. Noticias
4. Divisas
5. Vivienda & hipotecas
6. Fondos de Inversión
7. MI cartera
8. Calculadoras
9. Análisis de Bat23
10. Rincón del novato
11. Diccionario
12. Boletines
13. PYMES

Cursos de finanzas

- Dirección de empresas
- E-commerce
- Gestión fiscal
- Calidad
- Contabilidad
- Test de Empleo



Tu móvil: el más divertido
Si entras aquí

CRÉDITO PERSONAL Hasta **84 meses** para devolución

Nuevo Crédito online con respuesta inmediata
¿Necesitas dinero urgente? Soli...
www.mediatris.es

Imagine - Créditos personales de hasta 30.000€
Desde 3.000€ hasta 30.000€ par...
www.imagine.es

Euribor + 0.39 y hasta el 120%
Reunificación de pagos incluso...
www.freedomfinance.es

HIPOTECA SEGURA
sin comisiones
Euribor+0.35%
ibanesto
901 220 139

- Portada
- Bolsa
- Análisis
- Finanzas Personales**
- Foros
- PYMES
- Herramientas
- CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Economía/Vivienda.- España es el cuarto país de la UE-15 con menor riesgo de una fuerte caída de precios, según estudio

MADRID, 21 (EUROPA PRESS).- España es el cuarto país de la zona euro con menor riesgo de sufrir una caída brusca de los precios en el sector de la vivienda, por detrás de Grecia, Italia e Irlanda, según un estudio sobre el "El mercado inmobiliario residencial en la UE".

Europa Press
21/11/2006 (13:52h.)

Además, España se sitúa en torno a la media de la UE-15 en niveles de endeudamiento por compra de vivienda, pese a que se prevé un incremento "sensible" y "progresivo" hasta 2009. Concretamente, España ocupa el séptimo lugar de una lista sobre niveles europeos de endeudamiento encabezada por Italia, Grecia y Austria.

El presidente de RR. de Acuña & Asociados, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, encargado de presentar el informe, afirmó que la idea de que los actuales niveles de endeudamiento podrían hacer estallar la burbuja inmobiliaria son una "falacia", ya que en este proceso entran en juego otros factores como la debilidad de la demanda, el protagonismo del arrendamiento en los mercados o la incidencia de los tipos de interés.

Así, según los datos aportados, los países con menor riesgo de caída brusca de precios son aquellos en los que el régimen de propiedad es mayoritario frente al del alquiler en el mercado de la vivienda, como en el caso de España, que encabeza el ranking de la UE-15 en cuanto a menor vulnerabilidad frente al arrendamiento junto a Grecia.

Rodríguez explicó que esta circunstancia se debe a que "la rentabilidad de las viviendas en propiedad es superior a la de las viviendas en arrendamiento a partir del tercer o cuarto año a partir de la compra".

Sin embargo, la subida de los tipos de interés sí es uno de los principales problemas de España a corto y medio plazo debido a que la mayor parte de las hipotecas son contratadas a tipo variable.

En el apartado de riesgo deflactor por incidencia de los tipos de interés, España ocupa una de las situaciones más desfavorables en comparación con sus socios de la UE-15, muy lejos de los mejor situados como Alemania, Holanda o Dinamarca.

- Noticias relacionadas
- ↳ El crudo sube levemente tras la fuerte caída de ayer en Nueva York
 - ↳ BOLSA MADRID- Cierra con fuerte caída impulsada por Metrovacesa y constructoras
 - ↳ Economía/Empresas.- EADS registra una fuerte caída en la Bolsa tras conocerse los nuevos retrasos del A380
 - ↳ La bolsa de Tokio cierra con fuerte caída en línea con Wall Street
 - ↳ BOLSA ZURICH- Cierre con fuerte caída por Wall St y aseguradoras

Diccionario de Economía y Finanzas

¿No entiendes algún término?

Busca aquí Ir

Publicidad

Informe gratuito

ahorro.com

Estrategias de Inversión 2007

El valor escasea en bolsa.

Reciba gratuitamente nuestro informe con nuestras recomendaciones de inversión

MÁS INFORMACIÓN

> Preparar para imprimir