

Se suma a la previsión de RR. de Acuña & Ass. sobre una caída de demanda en 10 años

Intec también prevé una menor demanda de vivienda

R.M. Madrid

Intec Consultores, perteneciente al grupo Oncor Internacional, se ha sumado esta semana a la inquietud manifestada por RR. de Acuña & Ass. sobre el impacto en el sector inmobiliario del descenso de la natalidad que ha tenido lugar en España desde los primeros años 70.

El profesor Fernando Rodríguez y R. de Acuña, presidente de RR. de Acuña y Ass., pronosticó una caída de la demanda de vivienda a partir del año 2006 en España (ver EXPANSIÓN, 23 y 30/9/96).

En la presentación de su

■ **Asegura que un aumento de la inmigración externa podría ayudar a paliar este problema**

último informe de coyuntura, José Barta, presidente de Intec Consultores, aseguró que "en Madrid, con los Programas de Actuación Urbanística (PAUs), podría producirse una sobreoferta de vivienda en torno al 2001-2002".

En su opinión, "hacen falta nuevos modelos arquitectónicos". Barta coincide también con

Rodríguez de Acuña en que "la inmigración externa podría ayudar a paliar este problema". Además, asegura que "España, por su climatología, es un enclave privilegiado, que podría atraer a familias extranjeras, si se cuidaran más las infraestructuras".

Animación

"Un repaso por las principales capitales europeas muestra un sector inmobiliario que está comenzando a dar síntomas de mejoría", añadió Barta.

"En los últimos doce meses, se ha producido en Madrid un aumento importante en las operaciones de

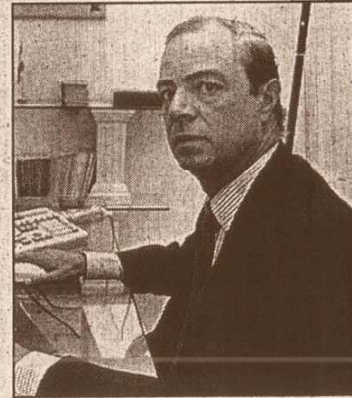
arrendamiento de oficinas, y no tanto de reubicación, sino de expansión, ampliación y creación de empresas", afirma. En este periodo, Intec informa que intermedió en Madrid 42.492 metros cuadrados en alquiler de oficinas (Warner Home Video, Banker Trust, Grupo Telefónica -6.000 metros cuadrados-, o Viajes Marsans -3.000 metros cuadrados-).

Fernando Rodríguez y R. de Acuña.



D. JOSE BARTA

José Barta.



■ **El sector está comenzando a dar síntomas de mejoría en Europa, por la actividad inversora**