



Fernando Rodríguez y R. de Acuña.

## “Habrá reactivación de la demanda en el sector de la vivienda”

R.M. Madrid

Fernando Rodríguez y R. de Acuña, doctor en derecho y económicas, ex consejero de Economía de la Comunidad de Cantabria y profesor de la Universidad Complutense, preside la consultora inmobiliaria R.R. de Acuña & Ass. y la sociedad Europea General de Valoraciones.

**Pregunta:** ¿Cómo ve el mercado de la vivienda?

**Respuesta:** Durante 1995, la subida del tipo de interés ha provocado una contracción de las ventas, dando paso a que el incremento de proyectos visados se ralentice, lo que está provocando una caída de las viviendas iniciadas en 1996.

**P.:** ¿Qué tendencias observa en los precios?

**R.:** Los efectos de los

tipos de interés en el mismo periodo, que provocaron un crecimiento de la demanda en el segundo semestre de 1994 y principios de 1995, también crearon efectos positivos sobre el precio en la mayor parte de las provincias.

No obstante, la caída de las ventas en el segundo semestre de 1995 provocó la ralentización de las viviendas iniciadas durante ese periodo y los primeros meses de 1996, y está determinando un mantenimiento constante de los precios.

**P.:** ¿Qué expectativas puede adelantar?

**R.:** Los descensos de los tipos de interés que se están produciendo en estos primeros meses de 1996, y las expectativas en torno al nuevo Gobierno, determinarán una reactivación de la demanda.